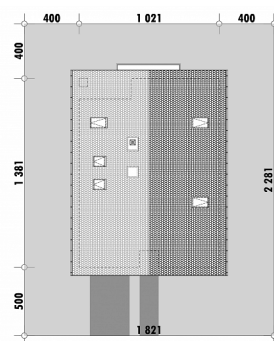




Powierzchnia netto	193,7 m ²
Powierzchnia zabudowy	141,0 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	512,2 m ³
Wysokość budynku	8,9 m
Powierzchnia dachu	220,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	18,2 x 22,8 m
Stan surowy zamknięty	352 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	91 500 PLN
Wykończenie	164 300 PLN
Koszt budowy	608 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	485 700 PLN

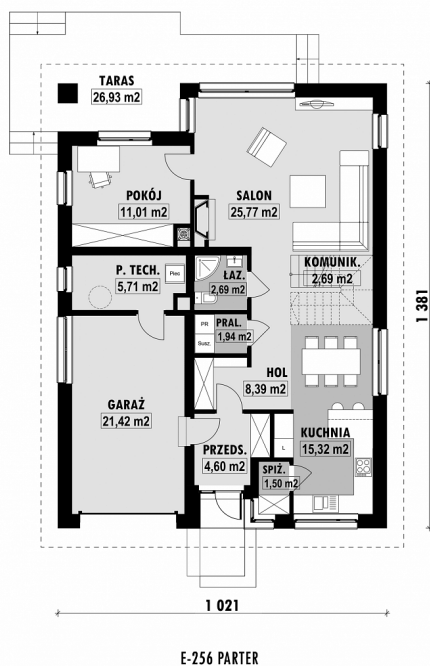
OPIS

Projekt domu o pełnym programie funkcjonalnym dla dużej rodziny, charakteryzujący się równocześnie zwartą bryłą i prostą konstrukcją. Trakt domu jest wąski, co pozwala na budowanie na mniejszych działkach. Strefa wspólna zajmuje jedną przestrzeń na parterze. Strefa salonu wydzielona jest przestrzennie otwartą klatką schodową. Z salonu przejść można do dodatkowego pokoju, który służyć może za wygodne miejsce pracy. Jadalnia znajduje się przy kuchni. Warto zwrócić uwagę na dodatkowe pomieszczenia: spiżarnię i pralnię. Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie, z których każda ma wyjście na balkon/taras. Z sypialni rodziców można przejść do prywatnej łazienki. Dla reszty użytkowników przeznaczona jest wspólna łazienka. Znajduje się przy niej wydzielone pomieszczenie garderoby.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

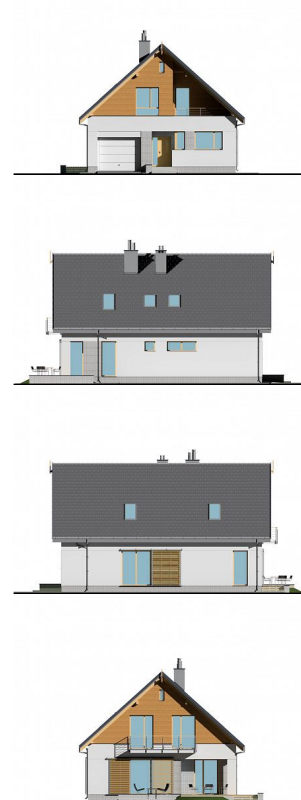
E-256 Optymalny dom na wąskiej działce

RZUT PARTERU

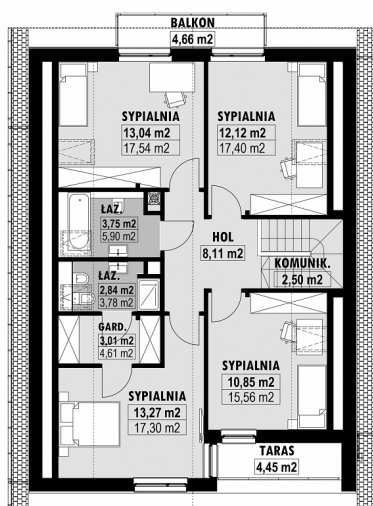


E-256 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-256 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność WT2021	