E-254 Dom o tradycyjnej bryle

POW. UŻYTKOWA **145,6m²**
+ GARAŻ **20,4m²**





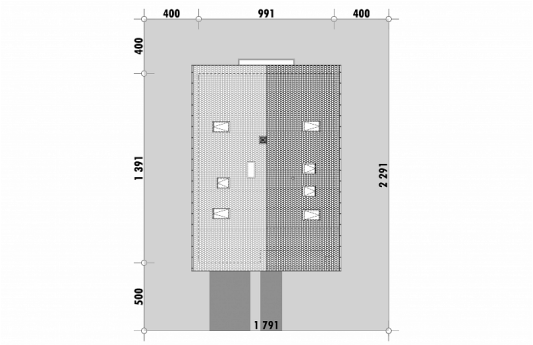
Powierzchnia netto	193,4 m²
Powierzchnia zabudowy	137,9 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	519,1 m³
Wysokość budynku	8,8 m
Powierzchnia dachu	210,0 m²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	17,9 x 22,9 m
Stan surowy zamknięty	352 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	91 500 PLN
Wykończenie	164 400 PLN
Koszt budowy	608 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	485 800 PLN

OPIS

Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, możliwy do zlokalizowania na wąskich działkach. Mimo stosunkowo niewielkiej szerokości traktu, w domu znalazło się pięć wygodnych pokoi. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę.

Projekt posiada wersję z dwustanowiskowym garażem E-260.
Projekt posiada powiększoną wersję E-255.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

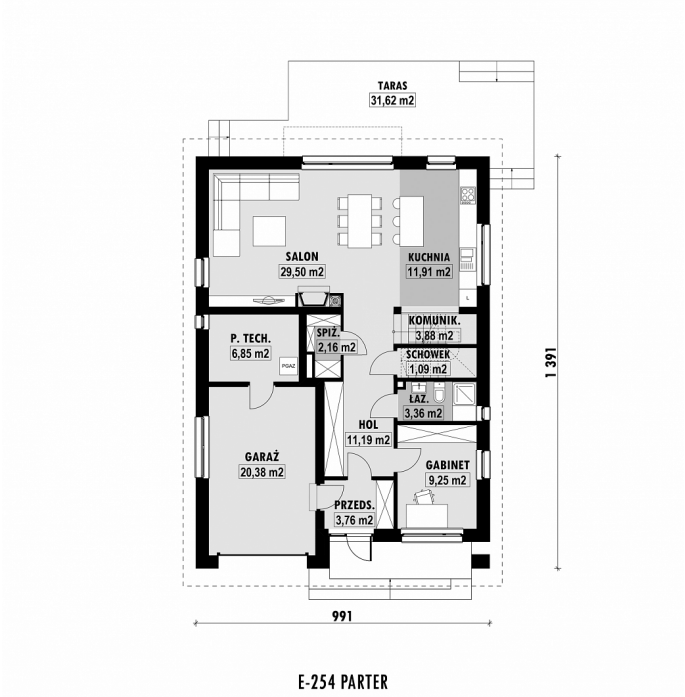


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-254 Dom o tradycyjnej bryle

RZUT PARTERU

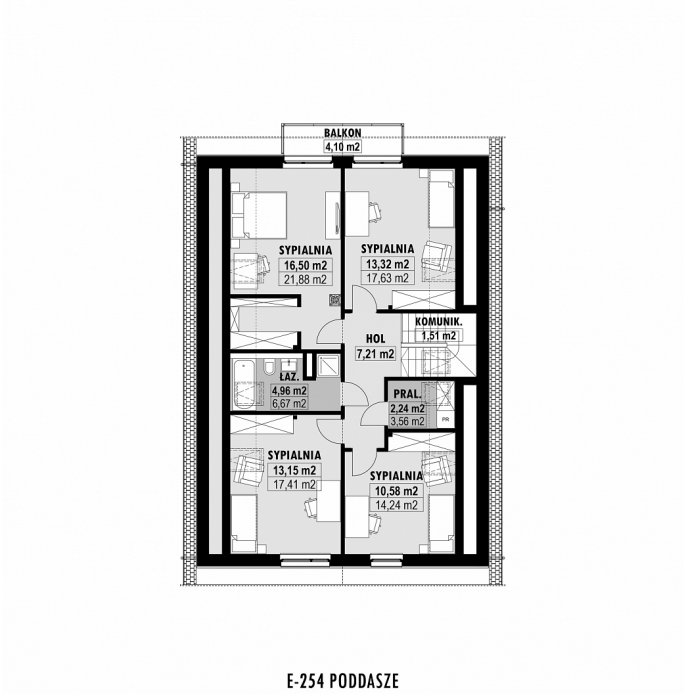


E-254 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-254 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230