E-251 Dom parterowy z bocznym tarasem

POW. UŻYTKOWA **123,8m²**
+ GARAŻ **33,9m²**





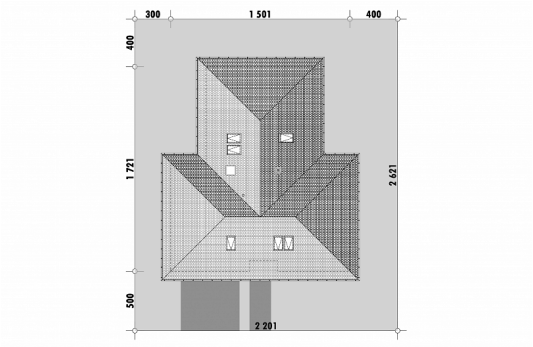
Powierzchnia netto	167,3 m²
Powierzchnia zabudowy	210,5 m²
Strych	96,5 m²
Kubatura	497,2 m³
Wysokość budynku	7,5 m
Powierzchnia dachu	310,0 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	22,0 x 26,2 m
Stan surowy zamknięty	399 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	96 900 PLN
Wykończenie	148 500 PLN
Koszt budowy	644 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	515 300 PLN

OPIS

Projekt domu o szerokiej części frontowej i wyraźnie wydzielonej części sypialnej. Strefa sypialni jest zawężona, co pozwala na uzyskanie dystansu do przylegających działek sąsiednich. Z przedsionka przedostajemy się bezpośrednio do strefy dziennej. Jest w niej przewidziane miejsce na wygodny zestaw wypoczynkowy i duży stół. Z salonu przejść można na zacieniony pergolą taras. Do pokoju dziennego przylega kuchnia z barkiem i spiżarnią. Część sypialna, poza trzema pokojami składa się z garderoby i dużej łazienki z wnęką na pralkę. Program uzupełniony jest o szeroki garaż na dwa samochody oraz pomieszczenie techniczne. Poddasze nieużytkowe można łatwo zagospodarować dzięki przewidzianym w projekcie schodom.

Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-250.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

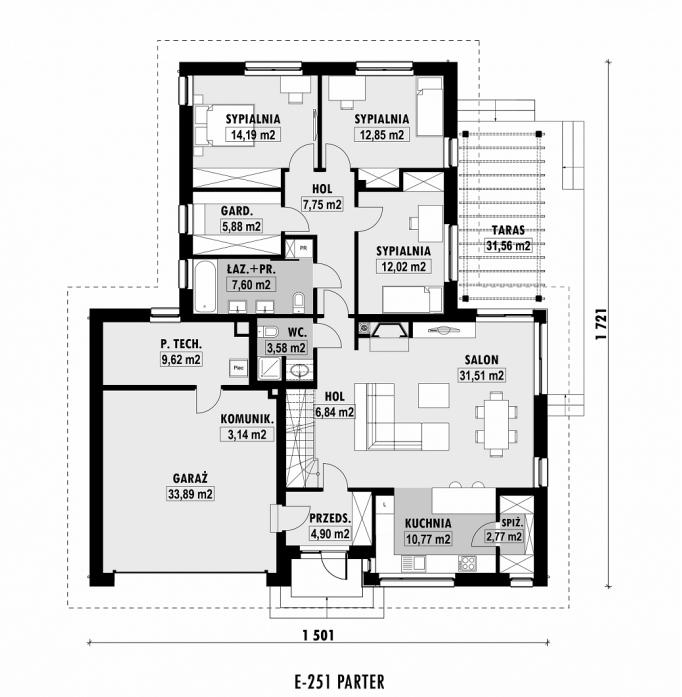


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

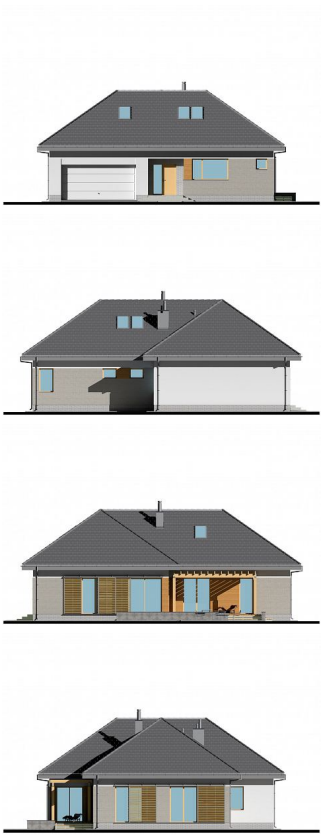
E-251 Dom parterowy z bocznym tarasem

RZUT PARTERU

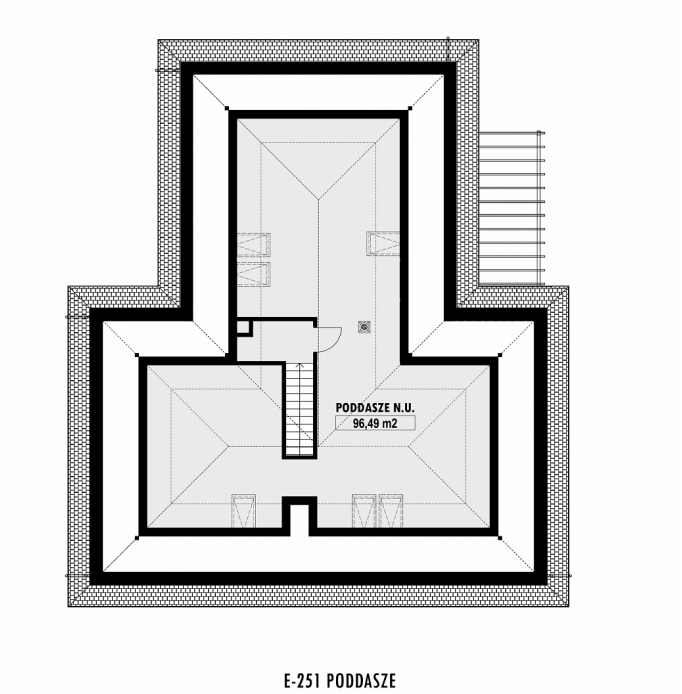


E-251 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-251 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230