E-250 Dom parterowy z tarasem z boku

POW. UŻYTKOWA **123,8m²**
+ GARAŻ **23,4m²**





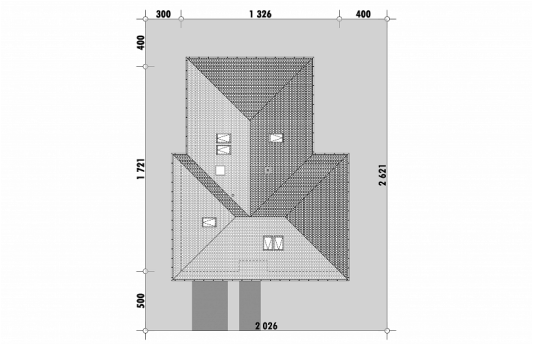
Powierzchnia netto	153,3 m²
Powierzchnia zabudowy	194,6 m²
Strych	87,2 m²
Kubatura	453,3 m³
Wysokość budynku	7,5 m
Powierzchnia dachu	285,0 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	20,3 x 26,2 m
Stan surowy zamknięty	365 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	88 800 PLN
Wykończenie	135 900 PLN
Koszt budowy	590 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	471 300 PLN

OPIS

Projekt domu o wyraźnie wydzielonej części sypialnej. Strefa sypialni jest zawężona względem frontu, co pozwala na uzyskanie dystansu do przylegających działek sąsiednich. Z przedsionka przedostajemy się bezpośrednio do strefy dziennej. Jest w niej przewidziane miejsce na wygodny zestaw wypoczynkowy i duży stół. Z salonu przejść można na zacieniony pergolą taras. Do pokoju dziennego przylega kuchnia z barkiem i spiżarnią. Część sypialna, poza trzema pokojami składa się z dużej łazienki z wnęką na pralkę. W przejściu między strefami znajduje się schowek i łazienka dla gości. Program uzupełniony jest o garaż z jednym stanowiskiem postojowym i pomieszczenie techniczne. Poddasze nieużytkowe można łatwo zagospodarować dzięki przewidzianym w projekcie schodom.

Projekt posiada wersję z garażem dwustanowiskowym E-251.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

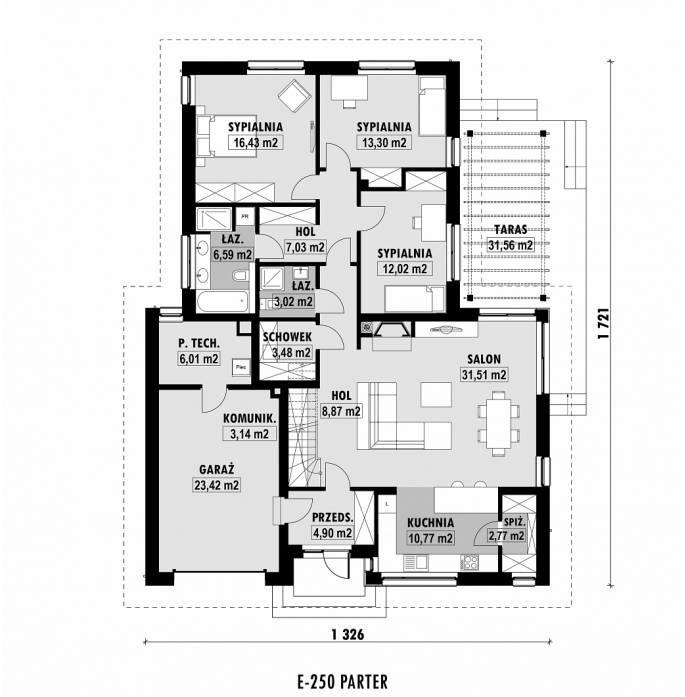


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

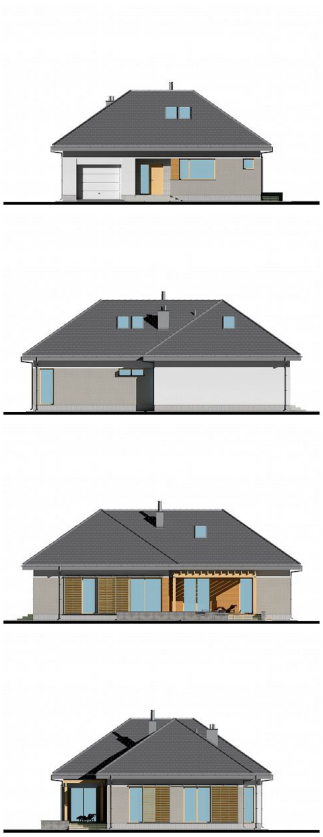
E-250 Dom parterowy z tarasem z boku

RZUT PARTERU

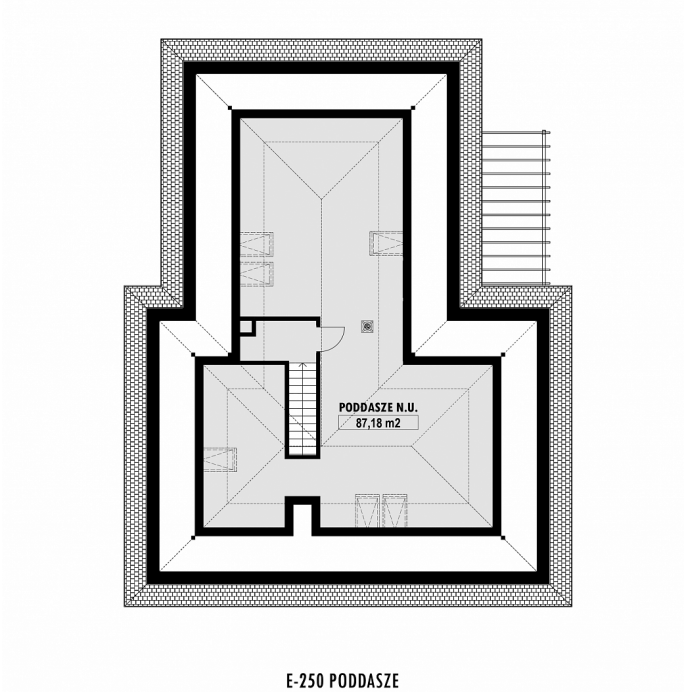


E-250 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-250 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230