E-247 Funkcjonalny dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **114,1m²**
+ GARAŻ **22,1m²**





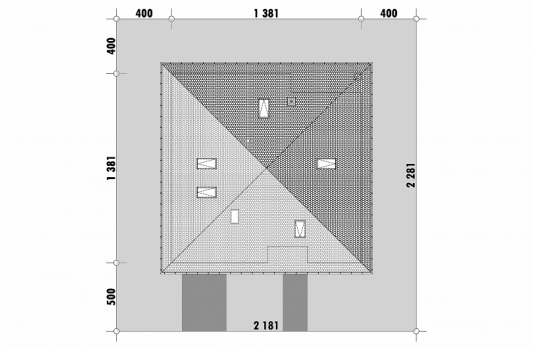
Powierzchnia netto	142,7 m²
Powierzchnia zabudowy	190,7 m²
Strych	87,9 m²
Kubatura	422,3 m³
Wysokość budynku	8,1 m
Powierzchnia dachu	260,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	21,8 x 22,8 m
Stan surowy zamknięty	341 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	83 100 PLN
Wykończenie	127 000 PLN
Koszt budowy	551 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	440 800 PLN

OPIS

Projekt niewielkiego domu przekrytego symetrycznym czterospadowym dachem. Na parterze znalazły się trzy sypialnie oraz wygodne pomieszczenia dodatkowe: pralnia oraz spiżarnia. Z przedsionka skierować się można do strefy dziennej lub bardziej dyskretnym przejściem bezpośrednio do kuchni. Kuchnia jest oddzielona od salonu aneksem jadalni. Sypialnie zlokalizowane są w odrębnej strefie domu. Towarzyszą im dwie łazienki, jedna wyposażona w wannę, druga w prysznic. W projekcie przewidziano możliwość adaptacji poddasza, do czego wystarczy wybudowanie schodów w miejsce spiżarni.

Projekt posiada także inne wersje, z garażem dwustanowiskowym: E-244, E-244a i E-244b.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

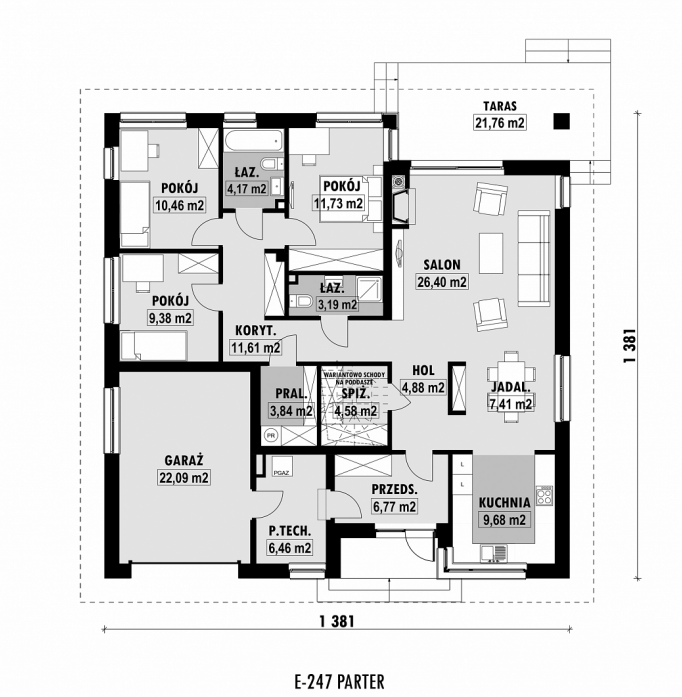


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-247 Funkcjonalny dom parterowy

RZUT PARTERU

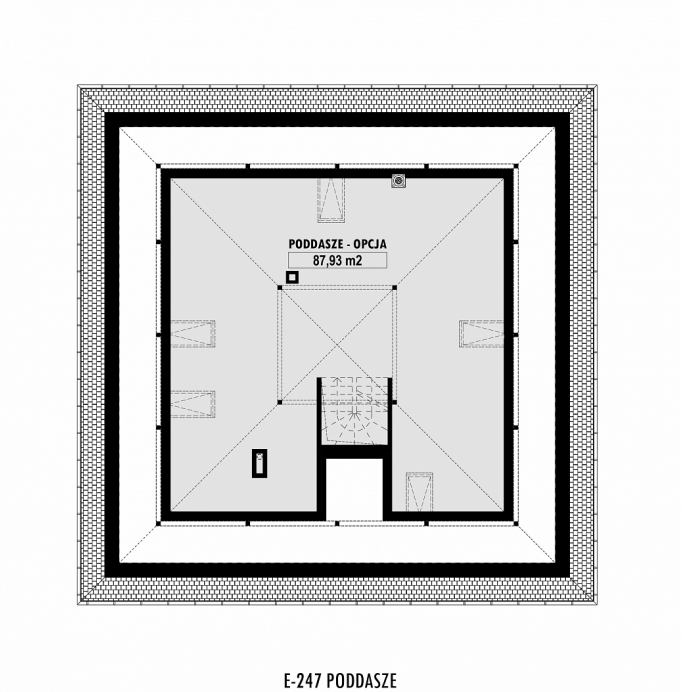


E-247 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-247 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230