

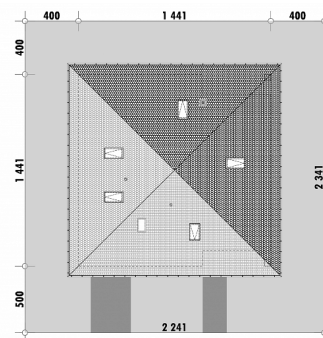


Powierzchnia netto	154,4 m ²
Powierzchnia zabudowy	207,7 m ²
Strych	97,0 m ²
Kubatura	456,8 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	280,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	22,4 x 23,4 m
Stan surowy zamknięty	369 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	89 800 PLN
Wykończenie	137 600 PLN
Koszt budowy	597 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	477 000 PLN

OPIS

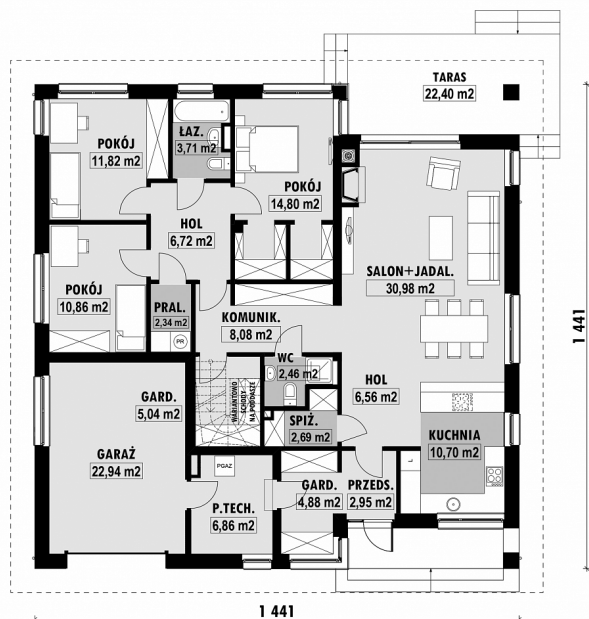
Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. Sypialnia przeznaczona dla rodziców wyposażona jest w dwie garderoby, "dla niej" i "dla niego". W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka oraz wyodrębniona pralnia. Druga łazienka (z prysznicem) dostępna jest z korytarza i może być przeznaczona dla gości. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to doświetlony z dwóch stron salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. W salonie przewidziano miejsce do ustawienia stołu. Kuchnia zaprojektowana jest jako otwarta, oddzielona od salonu półwyspem. W sąsiedztwie kuchni znajduje się spiżarnia / schowek. W holu głównym zaprojektowane są opcjonalne schody na poddasze, które może pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe. W przypadku pozostawienia poddasza jako nieużytkowe, w miejscu schodów można zaplanować wygodną garderobę. Kolejna garderoba znajduje się przy przedsionku.

Projekt posiada wersję z podwójnym garażem E-230.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

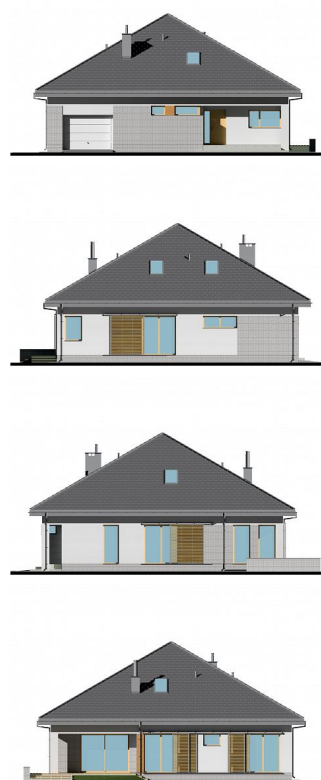
E-240 Dom parterowy z trzema sypialniami

RZUT PARTERU

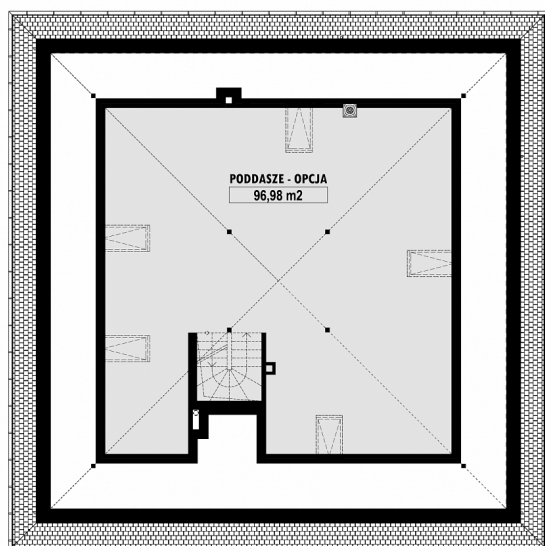


E-240 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-240 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stołarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	WT2021