

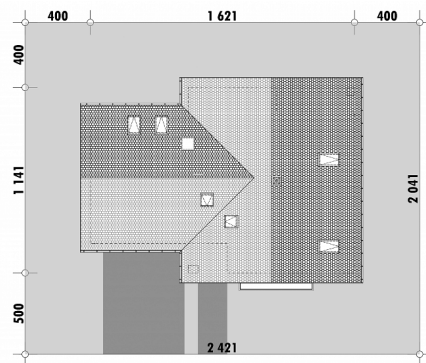


Powierzchnia netto	233,5 m ²
Powierzchnia zabudowy	165,2 m ²
Strych	40,6 m ²
Kubatura	609,2 m ³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	240,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	24,2 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	424 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	110 300 PLN
Wykończenie	197 800 PLN
Koszt budowy	732 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	585 500 PLN

OPIS

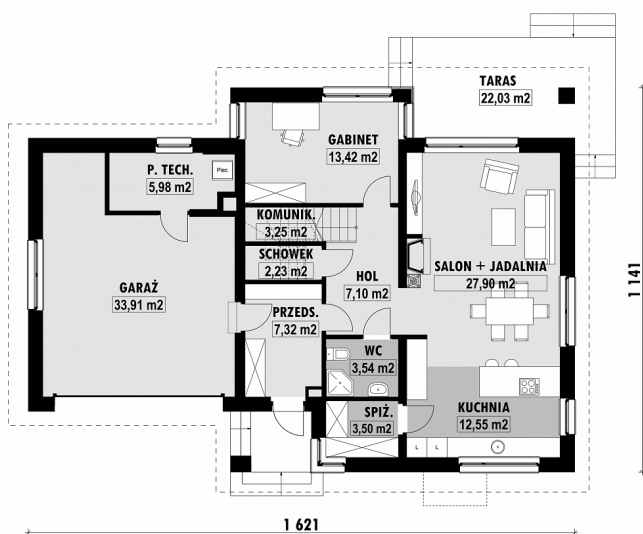
Szeroki dom z garażem na dwa samochody i pojemnym strychem. Bryła składa się z dwóch części przekrytych dwuspadowym dachem, ustawionych prostopadle do siebie. Wejście do domu prowadzi przez obszerny przedsionek do holu. Z niego przedostać się można do strefy dziennej, zacisznego gabinetu bądź schodami do strefy sypialni na poddaszu. Część dzienna zorganizowana jest w jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni. Składa się na nią salon z jadalnią i wygodna kuchnia uzupełniona o spiżarnię. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, z których jedna łączy się z własną łazienką i niewielkim balkonem. Pozostałe pomieszczenia na poddaszu to wspólna łazienka z wanną i prysznicem, pralnia oraz przestronny strych.

Dom posiada także wersję z jednostanowiskowym garażem E-236.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-237 Dom z dwuspadowym dachem

RZUT PARTERU

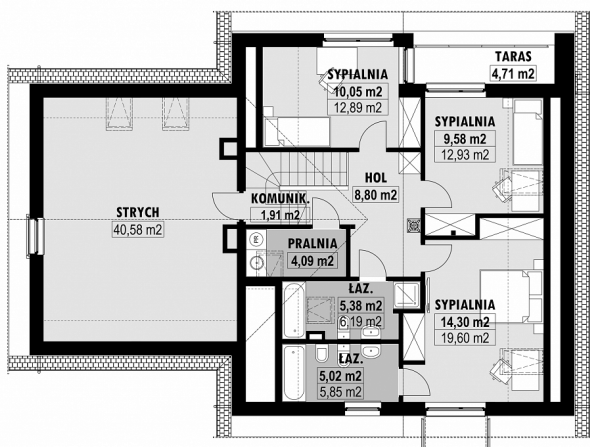


E-237 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-237 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stołarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność WT2021	