

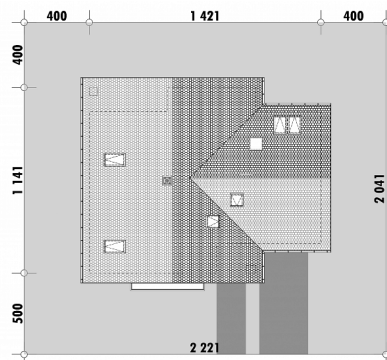


Powierzchnia netto	205,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	148,9 m ²
Strych	26,1 m ²
Kubatura	540,1 m ³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	220,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	22,2 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	372 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	96 700 PLN
Wykończenie	173 600 PLN
Koszt budowy	643 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	513 200 PLN

OPIS

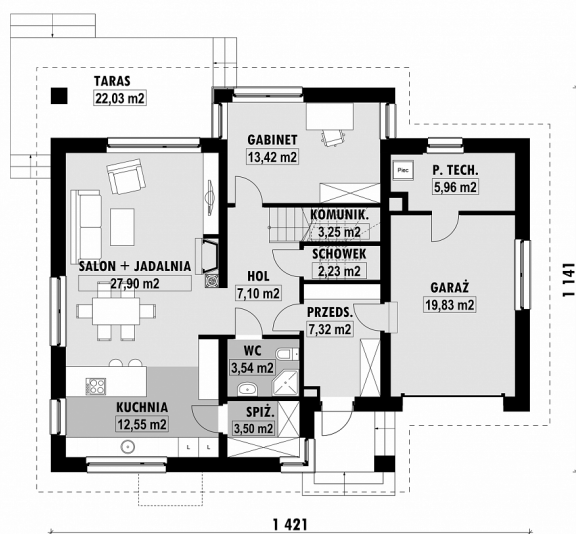
Szeroki dom z garażem jednostanowiskowym i strychem. Bryła składa się z dwóch części przekrytych dwuspadowym dachem, ustawionych prostopadle do siebie. Wejście do domu prowadzi przez obszerny przedsionek do holu. Z niego przedostać się można do strefy dziennej, zacisznego gabinetu bądź schodami do strefy sypialni na poddaszu. Część dzienna zorganizowana jest w jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni. Składa się na nią salon z jadalnią i wygodna kuchnia uzupełniona o spiżarnię. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, z których jedna łączy się z własną łazienką i niewielkim balkonem. Pozostałe pomieszczenia na poddaszu to wspólna łazienka z wanną i prysznicem, pralnia oraz strych.

Dom posiada także wersję z dwustanowiskowym garażem [E-237](#).

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-236L Dom ze strychem nad garażem

RZUT PARTERU

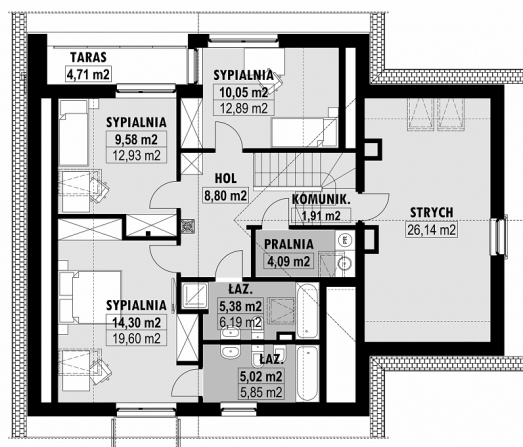


E-238-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-238-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetonowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stołarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	WT2021