

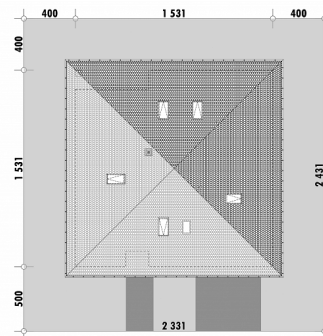


Powierzchnia netto	181,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	234,4 m ²
Strych	97,3 m ²
Kubatura	536,7 m ³
Wysokość budynku	8,6 m
Powierzchnia dachu	315,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,3 x 24,3 m
Stan surowy zamknięty	431 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	104 700 PLN
Wykończenie	160 300 PLN
Koszt budowy	696 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	556 700 PLN

OPIS

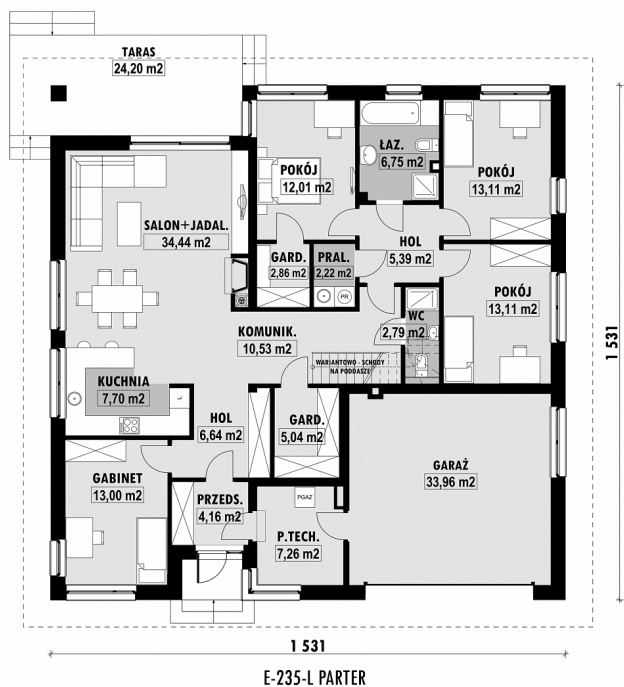
Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. Jedna z sypialni ma wyjście na taras oraz posiada własną garderobę. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka i pralnia. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Przy strefie dziennej znajduje się otwarta kuchnia z barowym blatem. Program domu uzupełnia gabinet usytuowany od frontu, dostępny z holu wejściowego. Na parterze znajduje się także praktyczna wydzielona garderoba. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.

Projekt występuje także w wersji z kuchnią od frontu i trzema pokojami E-231.

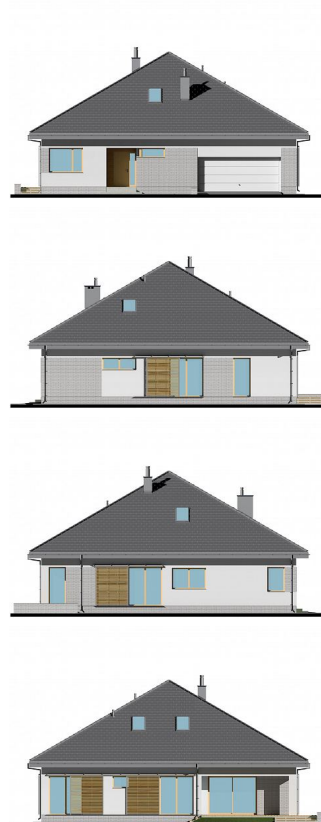
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-235L Dom parterowy z gabinetem

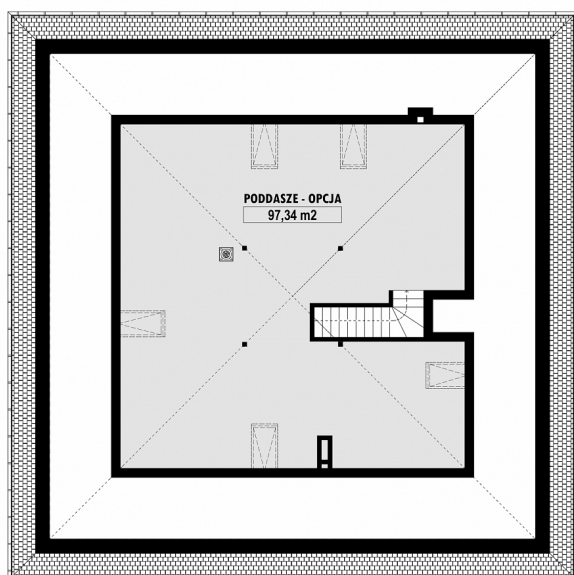
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	WT2021