E-231a Zwarty dom z bocznym tarasem

POW. UŻYTKOWA **137,5m²**
+ GARAŻ **33,9m²**



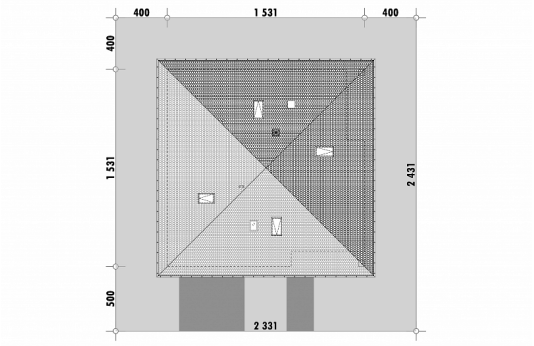
Powierzchnia netto	178,7 m²
Powierzchnia zabudowy	234,4 m²
Strych	97,3 m²
Kubatura	530,0 m³
Wysokość budynku	8,6 m
Powierzchnia dachu	320,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,3 x 24,3 m
Stan surowy zamknięty	425 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	103 400 PLN
Wykończenie	158 200 PLN
Koszt budowy	687 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	550 100 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka i garderoba. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Taras umieszczony jest z boku, co umożliwia zlokalizowanie domu na działce z wjazdem od południa. Kuchnia w projekcie jest zaplanowana jako niezależne pomieszczenie. Można do niej wejść zarówno z jadalni, jak i bezpośrednio z holu. Pozwala to na np. wniesienie zakupów bez przechodzenia przez salon. Na parterze znajdują się także przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia oraz pralnia. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.

Dostępna jest podobna wersja tego projektu czyli E-231.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

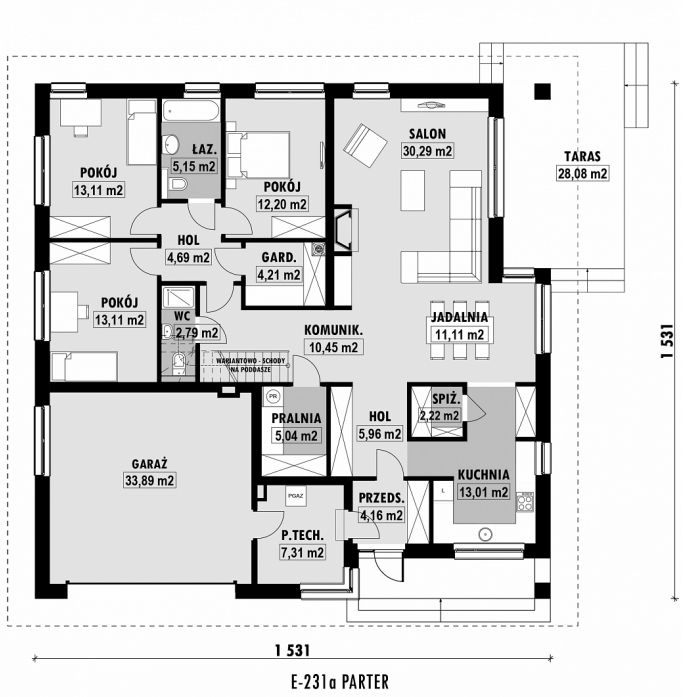


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-231a Zwarty dom z bocznym tarasem

RZUT PARTERU

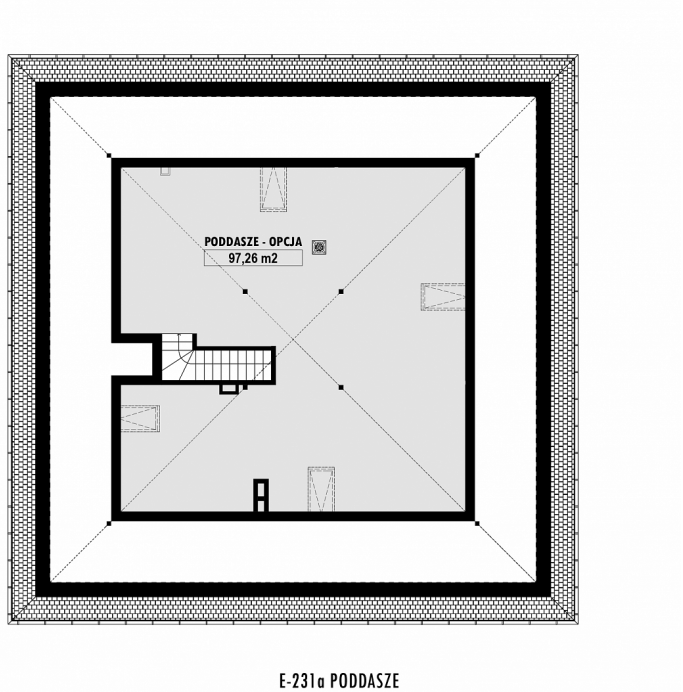


E-231a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-231a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230