E-226 Dom z 4 sypialniami i gabinetem

POW. UŻYTKOWA **141,8m²**
+ GARAŻ **34,3m²**



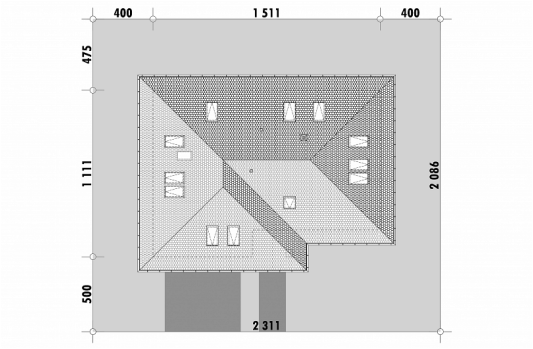


Powierzchnia netto	224,6 m²
Powierzchnia zabudowy	157,4 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	573,9 m³
Wysokość budynku	8,1 m
Powierzchnia dachu	245,0 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	23,1 x 20,9 m
Stan surowy zamknięty	407 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 900 PLN
Wykończenie	190 100 PLN
Koszt budowy	703 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	562 100 PLN

OPIS

Dom z czterospadowym dachem, w którym ciekawie rozwiązana została strefa wspólna parteru. Ta część domu zorganizowana została wokół kominka, bez zastosowania dodatkowych przegród, tak, że hol, klatka schodowa i salon łączą się w jednej przestrzeni. Salon może zostać otwarty na ogród z tyłu domu, bądź od jego boku. Pozwala to zlokalizować z powodzeniem dom na działkach z wjazdem od wschodu lub zachodu. Ustawna kuchnia oddzielona jest od strefy dziennej wyspą. Obok zlokalizowana jest spiżarnia. Z holu dostępny jest dodatkowy pokój/pracownia, przy którym znajduje się łazienka z prysznicem. Poddasze - to cztery sypialnie, z których jedna wyposażona jest w dużą garderobę i łazienkę z prysznicem. Do użytku mieszkańców jest też wspólna łazienka oraz wydzielone pomieszczenie pralni.
Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-225.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

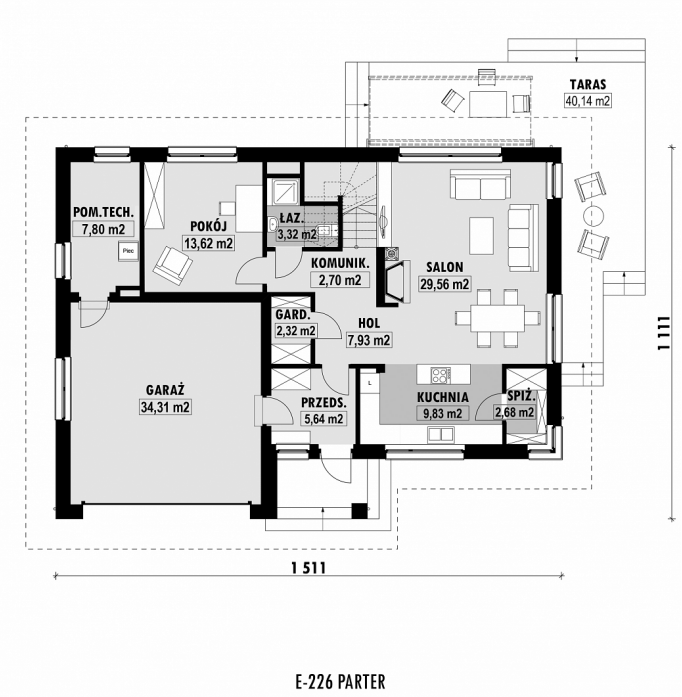


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

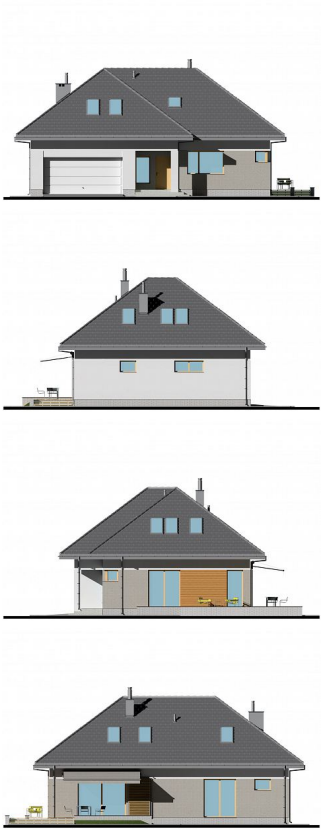
E-226 Dom z 4 sypialniami i gabinetem

RZUT PARTERU

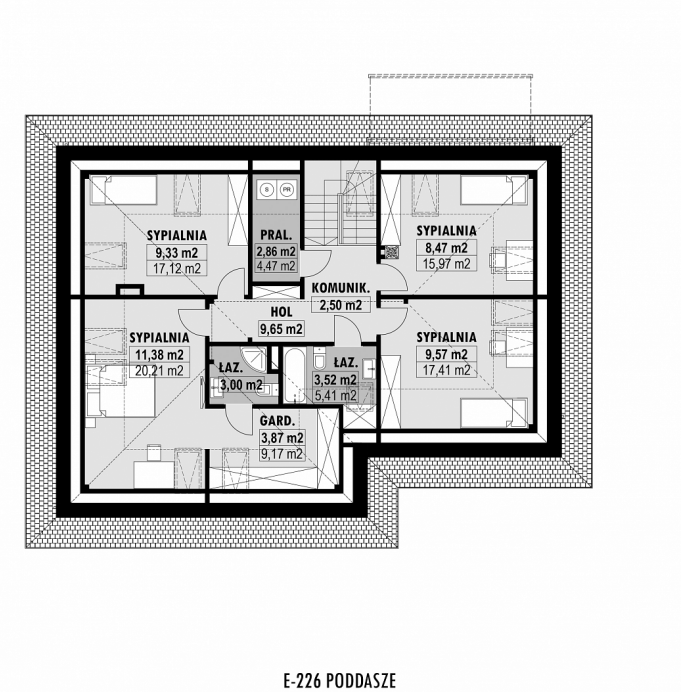


E-226 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-226 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230