

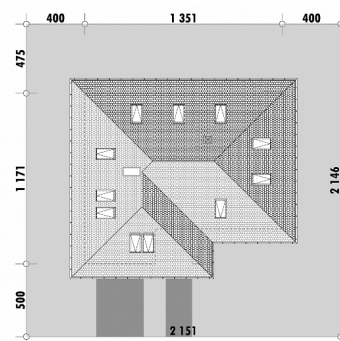


Powierzchnia netto	201,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	144,5 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	499,5 m ³
Wysokość budynku	8,1 m
Powierzchnia dachu	230,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	21,5 x 21,5 m
Stan surowy zamknięty	363 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	94 300 PLN
Wykończenie	169 500 PLN
Koszt budowy	627 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	500 900 PLN

OPIS

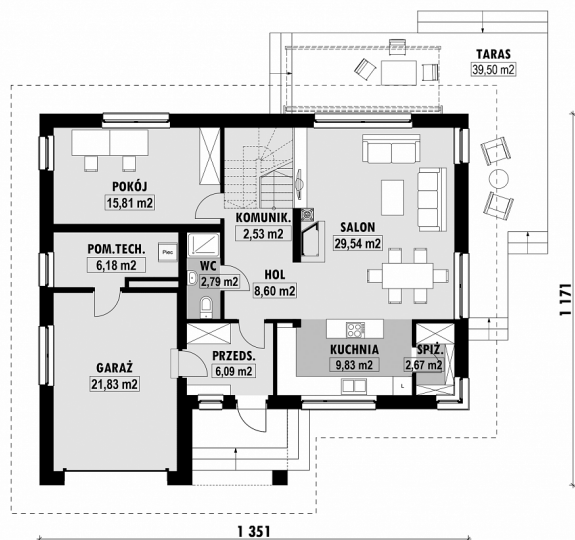
Dom z czterospadowym dachem, w którym ciekawie rozwiązana została strefa wspólna parteru. Ta część domu zorganizowana została wokół kominka, bez zastosowania dodatkowych przegród, tak, że hol, klatka schodowa i salon łączą się w jednej przestrzeni. Salon może zostać otwarty na ogród z tyłu domu, bądź od jego boku. Pozwala to zlokalizować z powodzeniem dom na działkach z wjazdem od wschodu lub zachodu. Ustawna kuchnia oddzielona jest od strefy dziennej wyspą. Obok zlokalizowana jest spiżarnia. Z holu dostępny jest dodatkowy pokój/pracownia, przy którym znajduje się łazienka z prysznicem. Poddasze - to trzy sypialnie oraz spora garderoba. Jedna z sypialni posiada dostęp do oddzielnej łazienki. Do użytku mieszkańców jest też wspólna łazienka oraz wydzielone pomieszczenie pralni.

Projekt posiada wersję z garażem dwustanowiskowym E-226.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

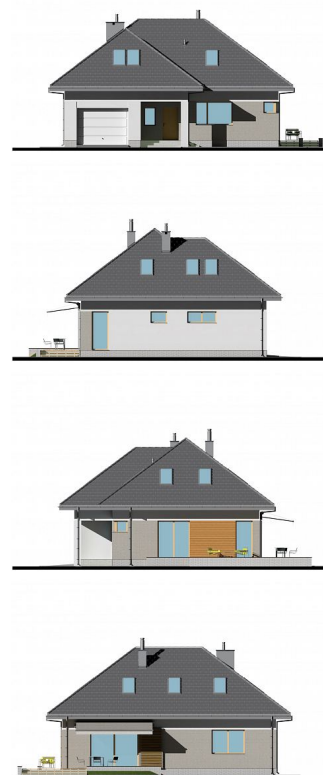
E-225 Komfortowy dom czterospadowy

RZUT PARTERU

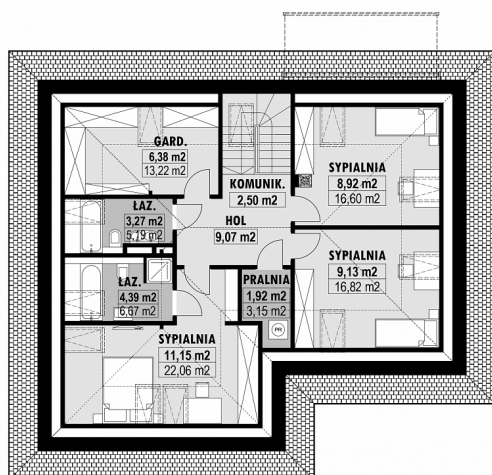


E-225 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-225 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetonowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność WT2021	