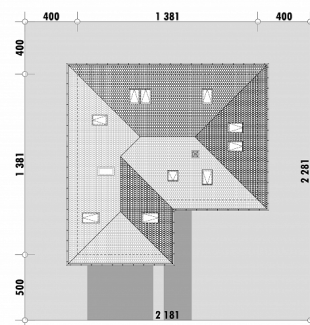




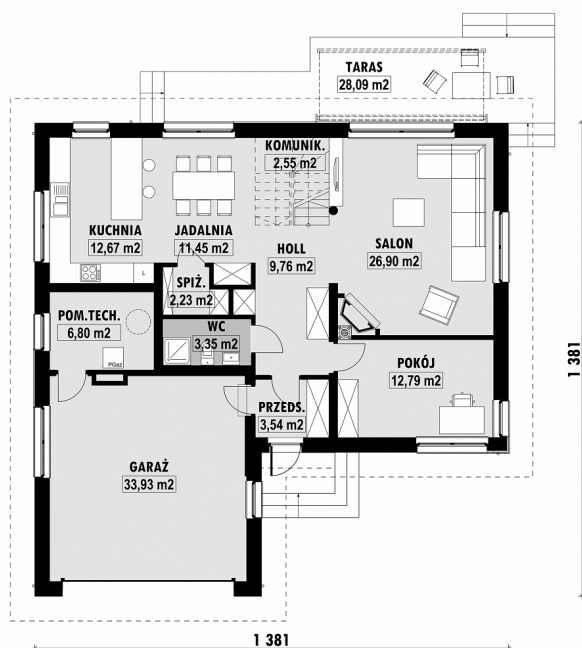
Powierzchnia netto	229,3 m ²
Powierzchnia zabudowy	160,5 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	554,5 m ³
Wysokość budynku	8,0 m
Powierzchnia dachu	240,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	21,8 x 22,8 m
Stan surowy zamknięty	416 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	108 100 PLN
Wykończenie	194 000 PLN
Koszt budowy	718 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	573 800 PLN

OPIS

Projekt E-224 jest projektem zwartego domu przekrytego czterospadowym dachem. Na szczególną uwagę zasługuje rozbudowana strefa dzienna. Pomieszczenia wspólne rozłożone są wzdłuż południowej ściany, dzięki czemu roztacza się z nich widok na ogród. Pomieszczenia te są jasne i bardzo dobrze doświetlone. Istotnym elementem wnętrza jest wolno stojąca klatka schodowa, stanowiąca również przestrzenne wydzielenie salonu. Zarówno z salonu, jak i jadalni wyjść można na taras. Zaproponowano na nim zadaszenie w postaci rozwijanej markizy. Od strony frontowej domu zaprojektowany został dodatkowy pokój. Może on pełnić rolę gabinetu, a dzięki bliskiemu sąsiedztwu łazienki sprawdzi się również jako pokój gościnny. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie dzieci (dwie z nich łatwo mogą zostać połączone) oraz rozbudowana i oddzielona przestrzennie sypialnia rodziców z własną łazienką. Program uzupełnia druga łazienka, odrębna toaleta i niewielka pralnia.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

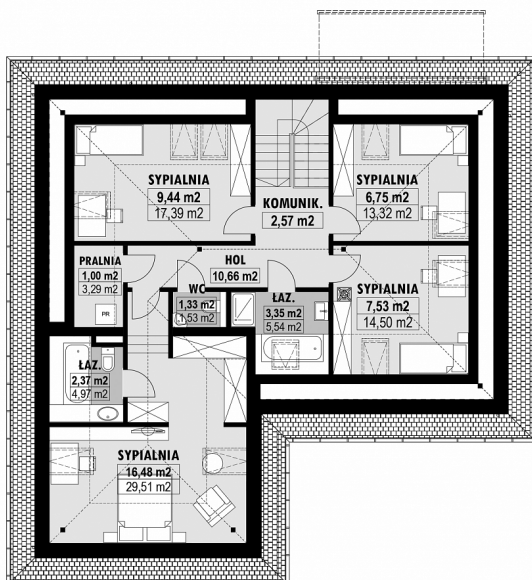
RZUT PARTERU



E-224 PARTER



RZUT KONDYGNACJI +1



E-224 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stołarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m ²)