E-220 Rezydencja z pokojem seniora

POW. UŻYTKOWA **158,9m²**
+ GARAŻ **35,9m²**



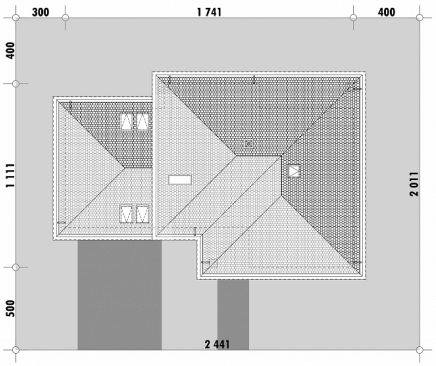


Powierzchnia netto	231,0 m²
Powierzchnia zabudowy	163,7 m²
Strych	36,1 m²
Kubatura	578,4 m³
Wysokość budynku	9,0 m
Powierzchnia dachu	210,0 m²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	24,4 x 20,1 m
Stan surowy zamknięty	459 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	95 500 PLN
Wykończenie	224 200 PLN
Koszt budowy	779 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	623 300 PLN

OPIS

Projekt wygodnego domu piętrowego przeznaczonego dla wielopokoleniowej rodziny. Na parterze zaprojektowany został łatwo dostępny pokój dla osoby starszej. Towarzyszy mu łazienka z prysznicem. Pozostałe sypialnie zlokalizowane są na piętrze. Dwie z nich, przeznaczone dla dzieci, połączone są wspólnym tarasem. Sypialnia rodziców posiada garderobę oraz dostęp do własnej łazienki. Poza sypialniami na piętrze znajduje się pralnia i duża wspólna łazienka. Strefa dzienna, składająca się z salonu, jadalni i kuchni, zajmuje jedną dużą przestrzeń. Kuchnia powiększona jest o spora spiżarnię. Schody łączące poziomy, są dyskretnie ukryte. Z ich spocznika dostać można się do przestrzeni magazynowej na strychu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

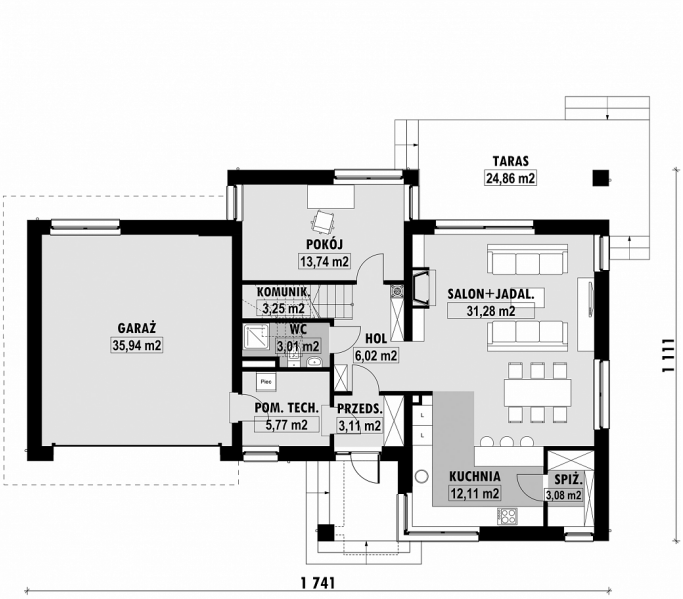


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-220 Rezydencja z pokojem seniora

RZUT PARTERU

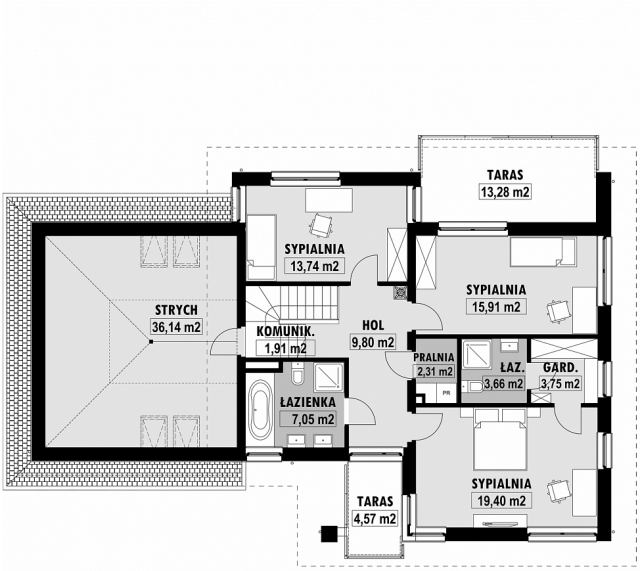


E-220 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-220 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230