

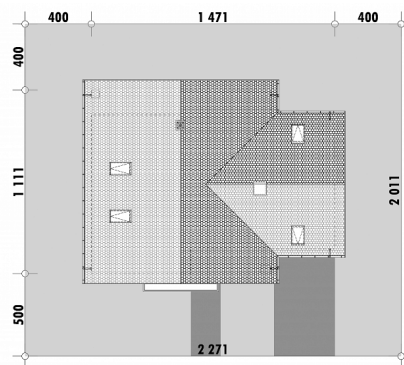


Powierzchnia netto	203,1 m ²
Powierzchnia zabudowy	150,6 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	526,2 m ³
Wysokość budynku	8,6 m
Powierzchnia dachu	225,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	22,7 x 20,1 m
Stan surowy zamknięty	375 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	85 900 PLN
Wykończenie	171 700 PLN
Koszt budowy	633 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	531 200 PLN

OPIS

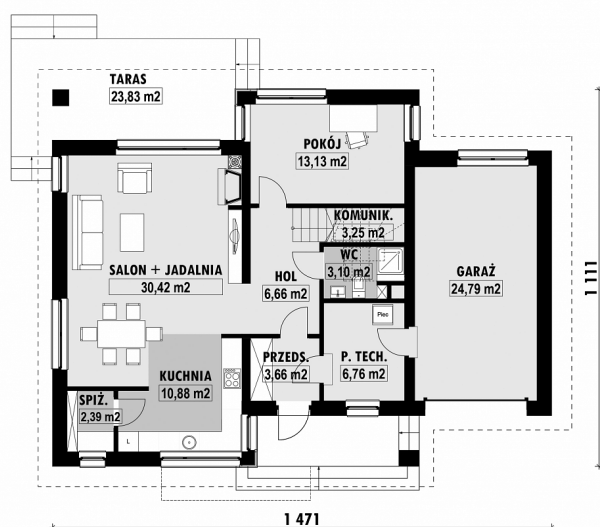
Projekt wygodnego domu z rozbudowanym programem funkcjonalnym. W domu przewidziane zostały cztery sypialnie na poddaszu oraz pokój dla seniora na parterze. Pokój ten może także pełnić rolę gabinetu. Obok pokoju znajduje się dostępna łazienka z prysznicem. Część wspólna parteru to salon z jadalnią oraz otwierająca się na nie kuchnia ze spiżarnią. Z salonu i gabinetu wyjść można na zadaszony taras. Znajdująca się na poddaszu tzw. sypialnia rodziców posiada dostęp do łazienki. Do dyspozycji mieszkańców jest wspólna łazienka i garderoba.

Dom wyposażony jest w jednostanowiskowy garaż.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-216L Kompaktowy dom dwuspadowy

RZUT PARTERU

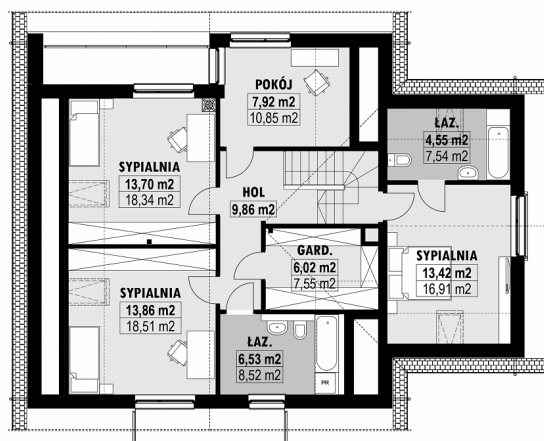


E-216-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-216-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetonowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	WT2021

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230