

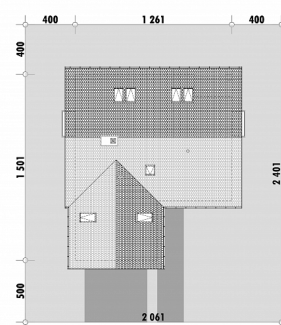


Powierzchnia netto	228,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	160,5 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	581,9 m ³
Wysokość budynku	8,2 m
Powierzchnia dachu	240,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	20,6 x 24,0 m
Stan surowy zamknięty	437 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	95 200 PLN
Wykończenie	218 100 PLN
Koszt budowy	750 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	635 900 PLN

OPIS

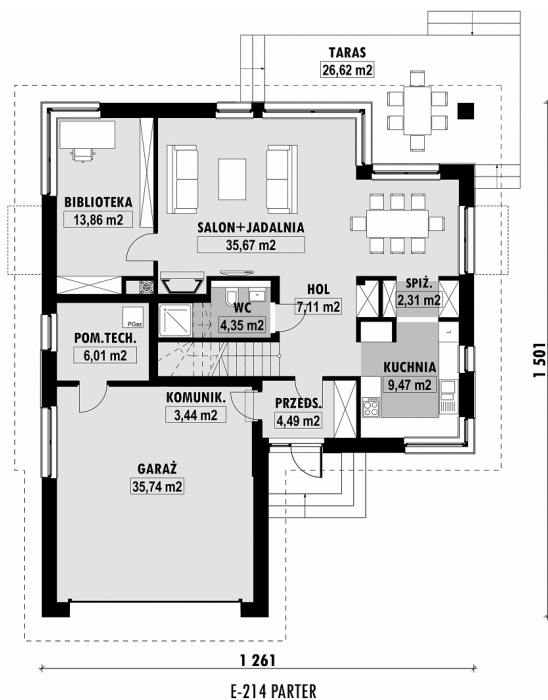
Dom o zwartej bryle, przekrytej dwuspadowym dachem. Przed front domu wysunięta została bryła garażu, nad którą znajduje się rozbudowana sypialnia właścicieli. Posiada ona własną łazienkę i niewielką garderobę, a także odrębny aneks do pracy. Pozostałe dwie sypialnie znajdują się od strony ogrodu. Z każdej z nich można wyjść na własny balkon. Na poddaszu zaplanowano także wspólną łazienkę i schowek gospodarczy. Na parterze znajduje się salon w akensie jadalni oraz przylegającą bibliotekę. Jego powierzchnię można łatwo zwiększyć rezygnując z wykonywania ściany działowej. Kuchnia jest oddzielona od pomieszczeń strefy relaksu. Posiada wygodny kredens / spiżarnię. Pod schodami zaprojektowana została łazienka, w której przewidziano miejsce na prysznic.

UWAGA: Projekt występuje w nieco pomniejszonej wersji z dachem czterospadowym **E-224**.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-214 Dom na wąską działkę

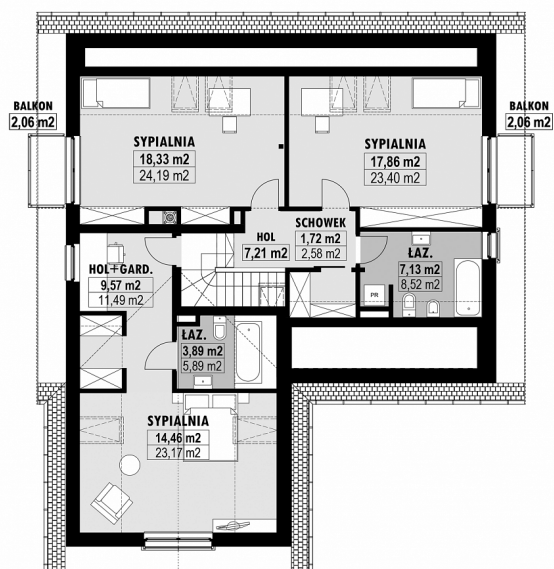
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stołarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	WT2021

E-214 PODDASZE