

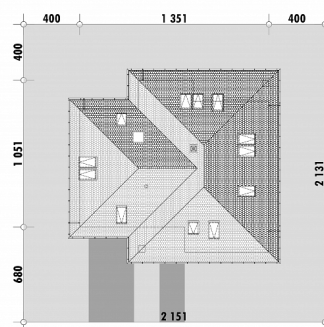


Powierzchnia netto	200,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	149,9 m ²
Strych	0,00 m ²
Kubatura	502,4 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	235,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	21,5 x 21,3 m
Stan surowy zamknięty	382 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	92 000 PLN
Wykończenie	180 800 PLN
Koszt budowy	655 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	558 600 PLN

OPIS

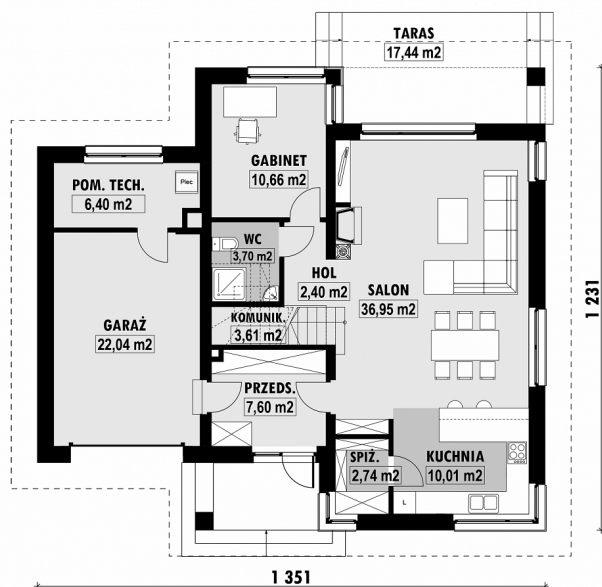
Projekt domu z czterospadowym dachem, przeznaczony dla dużej rodziny. Na poddaszu głównej bryły zlokalizowane są trzy sypialnie dla dzieci. Do ich dyspozycji jest również wspólna łazienka z wanną. Sypialnia rodziców umieszczona jest nad garażem i jest dostępna ze spocznika schodów, co oddziela ją funkcjonalnie od reszty domu. Program sypialni uzupełniony jest o wygodną garderobę. Na parterze znalazł się łatwo dostępny pokój dla seniora. Towarzyszy mu łazienka z prysznicem. Salon, jadalnia i kuchnia wchodzi w skład wspólnej przestrzeni dziennej. Można z niej przedostać się na zadaszony taras. Funkcjonalność kuchni podnosi wyodrębniona spiżarnia.

Projekt jest wersją projektu E-211 z pojedynczym garażem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-212 Dom z poddaszem i gabinetem

RZUT PARTERU

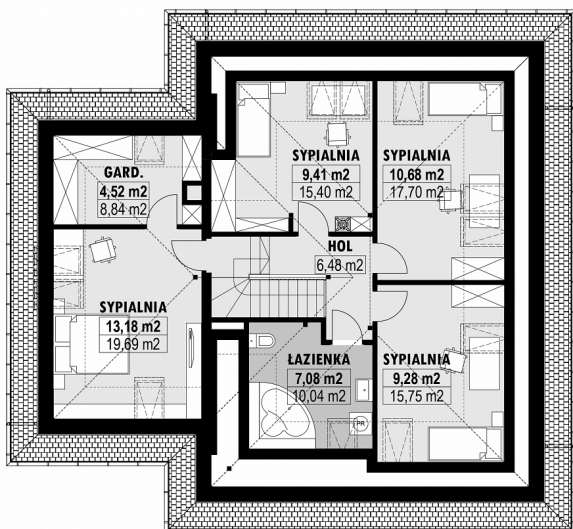


E-212 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-212 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stołarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	WT2021