E-209 Dom dla dużej rodziny

POW. UŻYTKOWA **132,2m²**
+ GARAŻ **39,6m²**



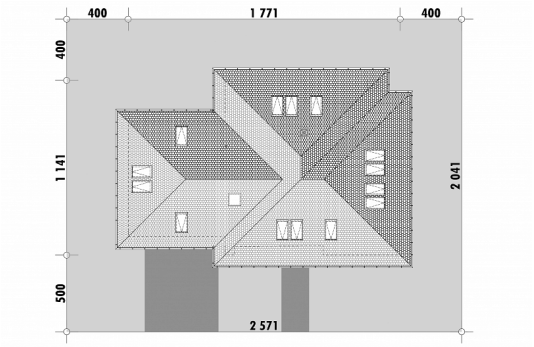


Powierzchnia netto	245,3 m²
Powierzchnia zabudowy	175,3 m²
Strych	39,8 m²
Kubatura	598,9 m³
Wysokość budynku	8,2 m
Powierzchnia dachu	255,0 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	25,7 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	428 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	110 900 PLN
Wykończenie	199 600 PLN
Koszt budowy	738 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	590 300 PLN

OPIS

Projekt domu przeznaczonego dla licznej rodziny, w którym przewidziane zostały cztery pokoje i strych. Sypialnie znajdują się na poddaszu. Towarzyszy im łazienka z wanną i dodatkowy schowek, mogący również pełnić rolę pralni.
Na parterze przedsionek łączy się z holem, który prowadzi do strefy wspólnej domu oraz do wydzielonego funkcjonalnie gabinetu. Salon i jadalnia zajmują jedną przestrzeń, do której przylega półotwarta kuchnia ze spiżarnią. Gabinet może pełnić rolę pokoju seniora, ze względu na bliskość łazienki z prysznicem. Na parterze przewidziano także pralnię/schowek.
Projekt posiada garaż z miejscem na dwa samochody.
Wersja projektu z garażem jednostanowiskowym to E-210.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

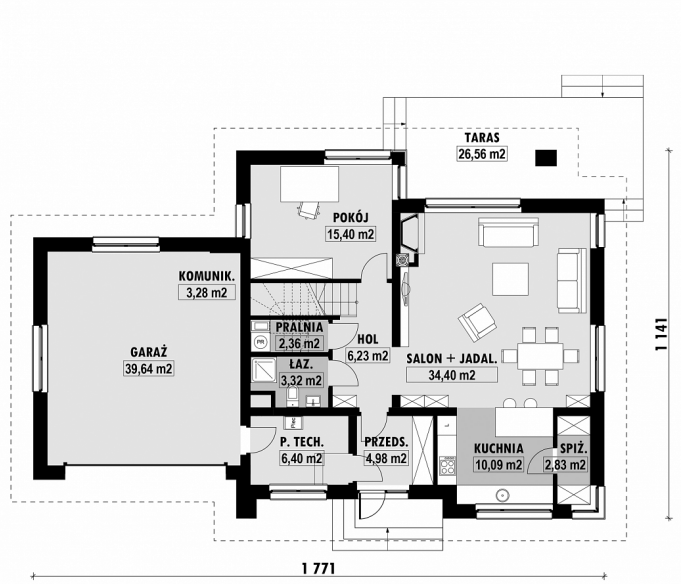


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-209 Dom dla dużej rodziny

RZUT PARTERU

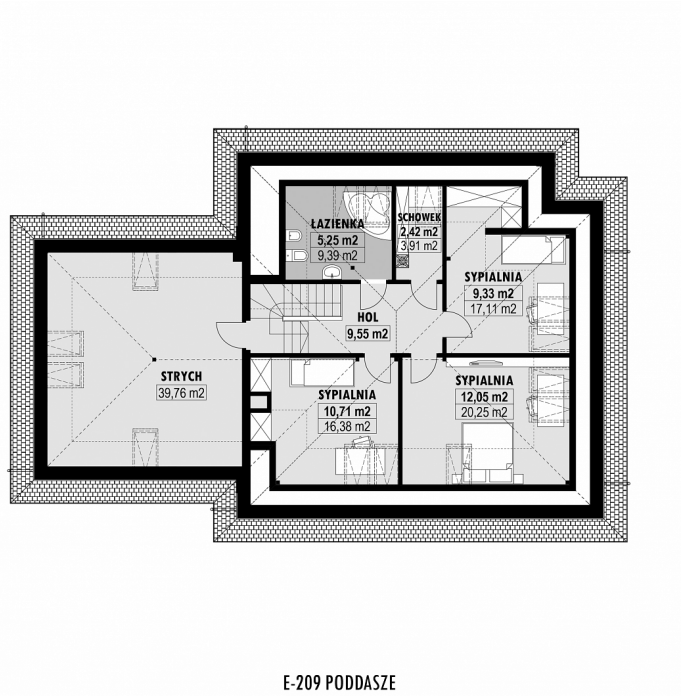


E-209 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-209 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230