

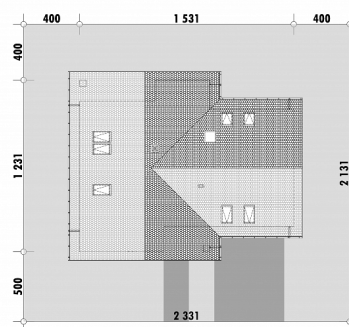


Powierzchnia netto	235,5 m ²
Powierzchnia zabudowy	165,1 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	614,3 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	256,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,3 x 21,3 m
Stan surowy zamknięty	435 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	99 400 PLN
Wykończenie	198 700 PLN
Koszt budowy	733 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	616 100 PLN

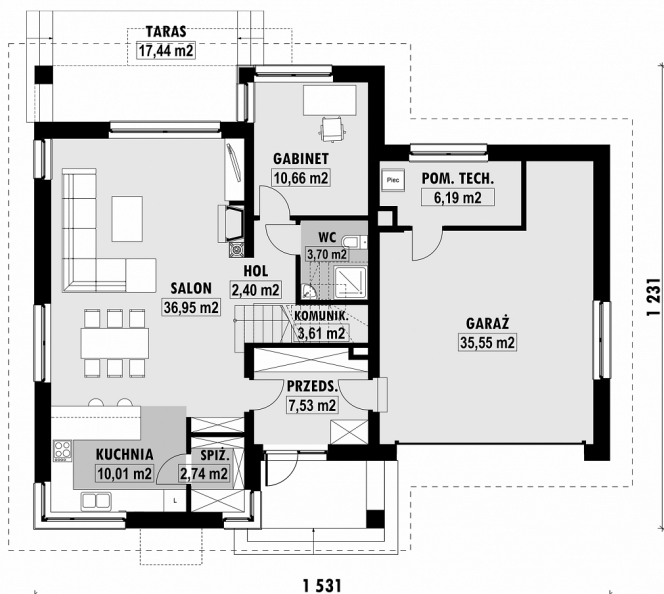
OPIS

Projekt zwartego domu z wbudowanym garażem na dwa samochody. Dom zaprojektowany został w formie prostej bryły przekrytej dwuspadowym dachem. Przedsiónek na parterze, który wyposażyc można w bardzo dużą szafę, prowadzi bezpośrednio do strefy dziennej. W jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni, znajduje się kuchnia z barkiem, jadalnia oraz część wypoczynkowa. Niedaleko zlokalizowany jest gabinet oraz łazienka z prysznicem. Może to być wygodne rozwiązanie w przypadku potrzeby zorganizowania sypialni dla seniora. Centralnie umieszczona klatka schodowa łączy salon z częścią sypialną na poddaszu. Znajdują się tam cztery pokoje, z których jeden dostępny jest ze spocznika schodów. Jest przez to przestrzennie oddzielony od reszty i sprawdzi się jako sypialnia rodziców. Pokój ten dodatkowo ma możliwość zorganizowania własnej garderoby oraz łazienki. Do dyspozycji mieszkańców jest też duża łazienka z pełnym programem, a także odrębne pomieszczenie pralni.

Projekt posiada wersję z jednostanowiskowym garażem E-208.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

RZUT PARTERU

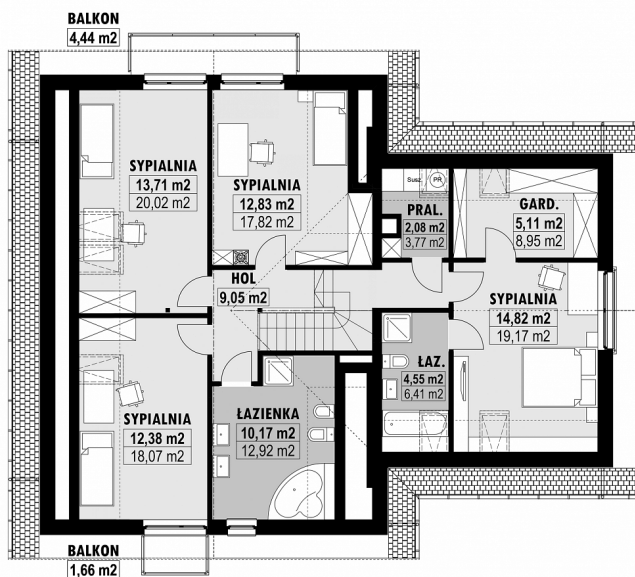


E-207-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-207-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian*
wylewany żelbetony*
dachówka cementowa*
20cm styropian

Strop

Pokrycie dachowe
Ocieplenie posadzki na gruncie

Ocieplenie dachu

Stołarka okienna

Wykończenie zewnętrzne

25-30cm wełna mineralna drewniana*
kamień, płytki klinkierowe lub drewno
gazowe, grzejniki*
mechaniczna
EP < 70 kWh/(rok*m²)

Ogrzewanie

Wentylacja

Energooszczędność
WT2021