E-205 Dom parterowy z płaskim dachem

POW. UŻYTKOWA **118,3m²**
+ GARAŻ **32,2m²**





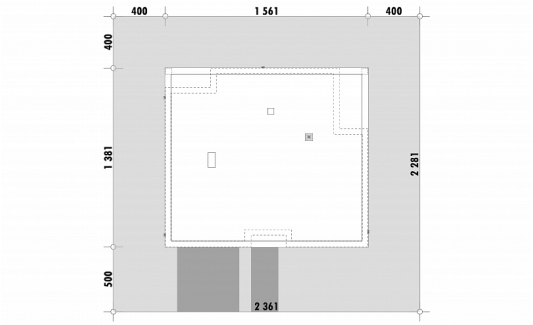
Powierzchnia netto	157,7 m²
Powierzchnia zabudowy	215,6 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	455,8 m³
Wysokość budynku	4,3 m
Powierzchnia dachu	190,0 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	23,6 x 22,8 m
Stan surowy zamknięty	352 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	69 500 PLN
Wykończenie	183 400 PLN
Koszt budowy	605 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	505 600 PLN

OPIS

Dom parterowy przekryty płaskim dachem, z tarasem umieszczonym od strony bocznej. Parter składa się z części dziennej i zacisznej strefy prywatnej z trzema sypialniami. Pokój dzienny jest dostępny bezpośrednio po wejściu do domu. Przylega do niego duża kuchnia, w której wygospodarowano miejsce na wygodną wyspę. Funkcjonalność kuchni podnosi spiżarnia. W pozostałej części domu znajdują się trzy sypialnie. Z największej z nich, przeznaczonej dla rodziców, można wyjść na główny taras. Główna sypialnia oddzielona jest od dwóch pozostałych pomieszczeniem łazienki, co podkreśla jej prywatność. Mniejsze sypialnie mają możliwość wyjścia na własny taras. Z korytarza dostępna jest mniejsza łazienka wyposażona w prysznic oraz pralnia.
Projekt wyposażony jest w garaż dwustanowiskowy.

Projekt posiada powiększoną wersję: E-205a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

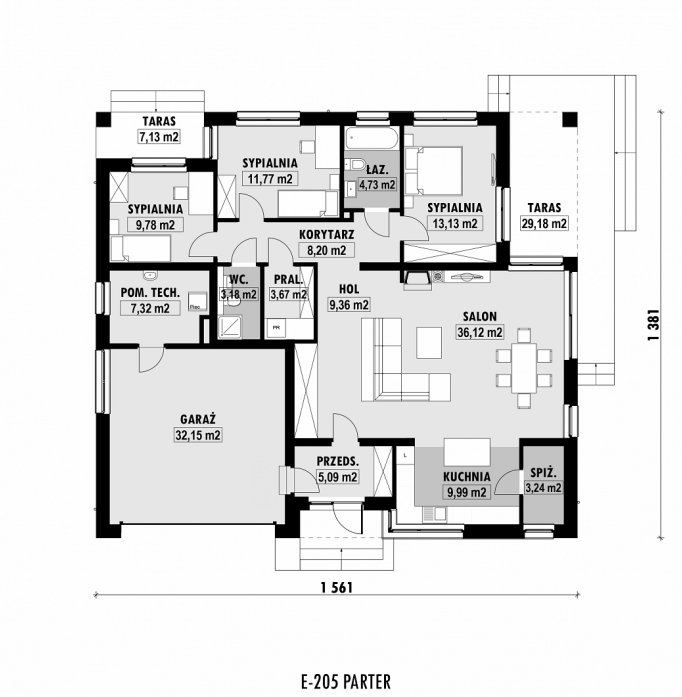


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

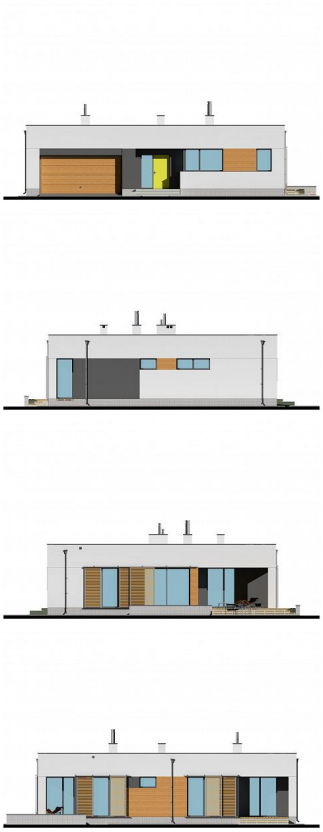
E-205 Dom parterowy z płaskim dachem

RZUT PARTERU



E-205 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**żelbetowy wylewany***
Pokrycie dachowe	**papa**
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25cm styropian**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230