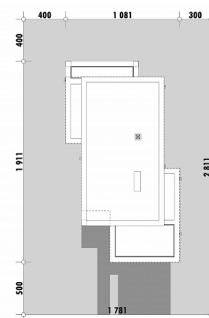




Powierzchnia netto	196,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	161,3 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	546,4 m ³
Wysokość budynku	7,3 m
Powierzchnia dachu	105,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	17,8 x 28,1 m
Stan surowy zamknięty	400 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	86 800 PLN
Wykończenie	178 100 PLN
Koszt budowy	664 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	548 100 PLN

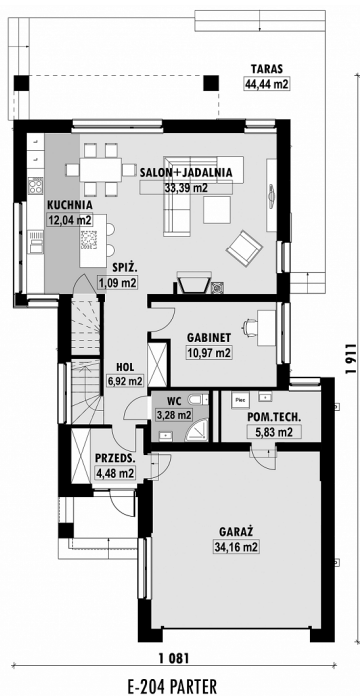
OPIS

Projekt nowoczesnego domu z płaskim dachem, przeznaczony do lokalizacji na wąskich działkach. Strefa wspólna umieszczona na parterze, przesunięta jest w kierunku ogrodu a pomieszczenia techniczne i garaż oddzielają od uciążliwości ulicy. Równocześnie dzięki wysunięciu ściany kuchni, zapewniona jest możliwość spojrzenia w kierunku wjazdu na teren działki. Na parterze zlokalizowany jest dodatkowy pokój, mogący pełnić rolę gabinetu lub pracowni. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie. Największa z nich, przeznaczona dla rodziców, ma własną garderobę i łazienkę oraz możliwość wyjścia na taras. Plan piętra uzupełnia wspólna łazienka z wanną i odrębne pomieszczenie pralni.

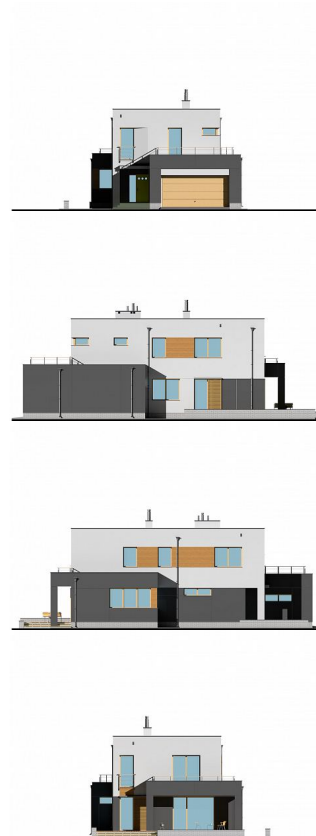
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-204 Nowoczesny dom piętrowy

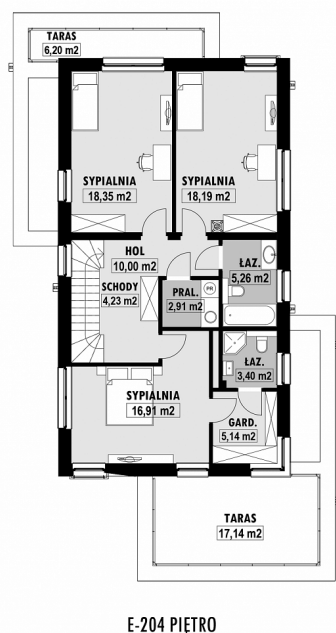
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stołarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m²)
WT2021	

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT



22 371 53 04 // 881 230 230