E-202 Z wjazdem od południa

POW. UŻYTKOWA **158,6m²**
+ GARAŻ **34,2m²**



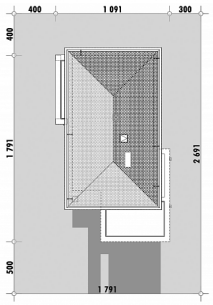


Powierzchnia netto	192,7 m²
Powierzchnia zabudowy	154,4 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	539,5 m³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	140,0 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	17,9 x 26,9 m
Stan surowy zamknięty	395 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	85 500 PLN
Wykończenie	175 700 PLN
Koszt budowy	656 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	541 300 PLN

OPIS

Projekt domu piętrowego przeznaczonego do realizacji na wąskich działkach. Możliwa jest lokalizacja domu na działkach z wjazdem od południa. Od strony frontowej zaprojektowany został wysunięty garaż na dwa samochody. Jego strop pełni funkcję tarasu dla sypialni rodziców. Z biegnącego wzdłuż klatki schodowej holu dostępny jest gabinet, mogący także pełnić funkcję pokoju dla osoby starszej. Strefa dzienna składa się z umieszczonych w jednej przestrzeni salonu, kuchni i jadalni. Dzięki oknom w trzech ścianach zewnętrznych, ta część domu jest bardzo dobrze doświetlona. Na piętrze znajdują się dwie duże sypialnie dziecięce i sypialnia rodziców posiadająca własną łazienkę i garderobę. Do wspólnego użytku przeznaczona jest pralnia i łazienka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

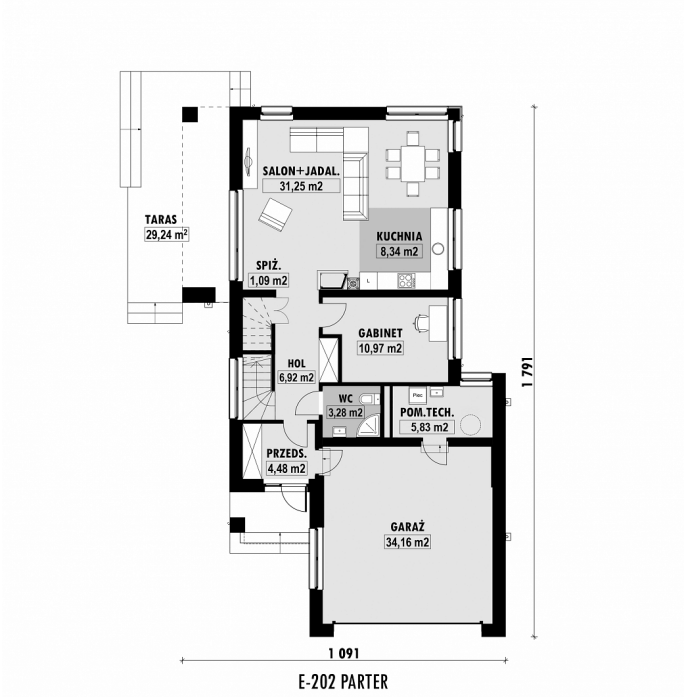


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-202 Z wjazdem od południa

RZUT PARTERU

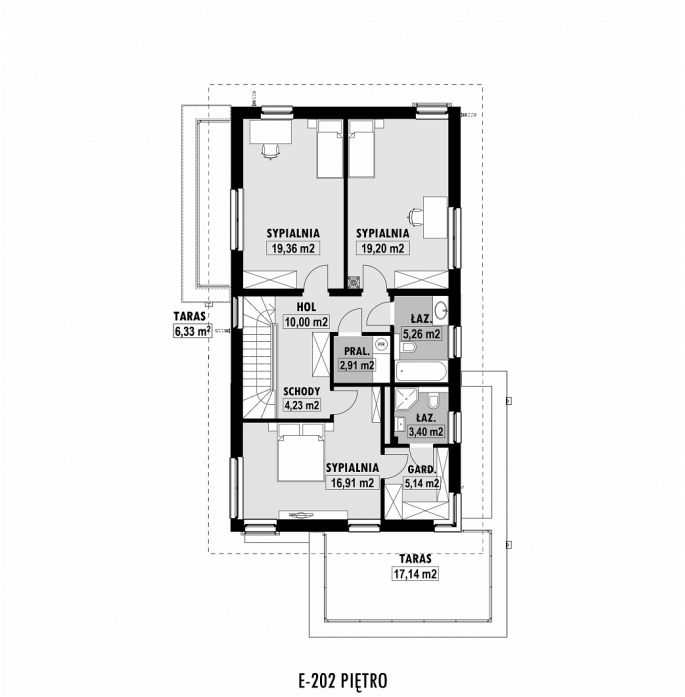


E-202 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-202 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230