E-198 Dom z pokojem od frontu

POW. UŻYTKOWA **185,7m²**
+ GARAŻ **37,6m²**



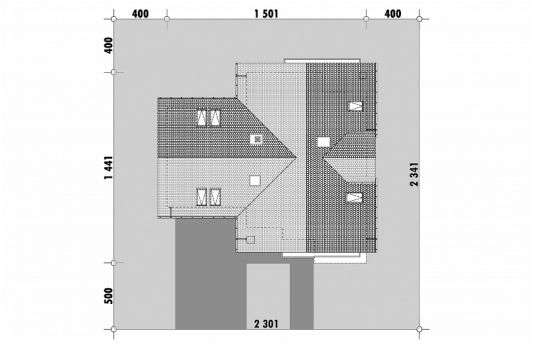


Powierzchnia netto	245,6 m²
Powierzchnia zabudowy	167,2 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	651,8 m³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	250,0 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	23,0 x 23,4 m
Stan surowy zamknięty	433 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	102 900 PLN
Wykończenie	235 600 PLN
Koszt budowy	772 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	650 900 PLN

OPIS

Projekt domu przekrytego dwuspadowym dachem. Dom poza trzema sypialniami wyposażony jest w dwa dodatkowe pokoje. Na parterze jest to zlokalizowany od frontu gabinet, zaś na poddaszu przestronne pomieszczenie rekreacyjne. Wygodna, wyposażona w spiżarnię kuchnia jest odrębnym pomieszczeniem. Ze strefą dzienną połączona jest za pomocą jadalni. Pod górnym biegiem schodów zlokalizowana została łazienka wyposażona w prysznic. Na poddaszu znajdują się, wspomniane już, trzy sypialnie. Jedna z nich, przeznaczona dla rodziców, posiada niewielką garderobę oraz łazienkę. Dla wszystkich mieszkańców dostępna jest łazienka z wanną i dużym oknem. Dom wyposażony jest w garaż z dwoma miejscami postojowymi.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

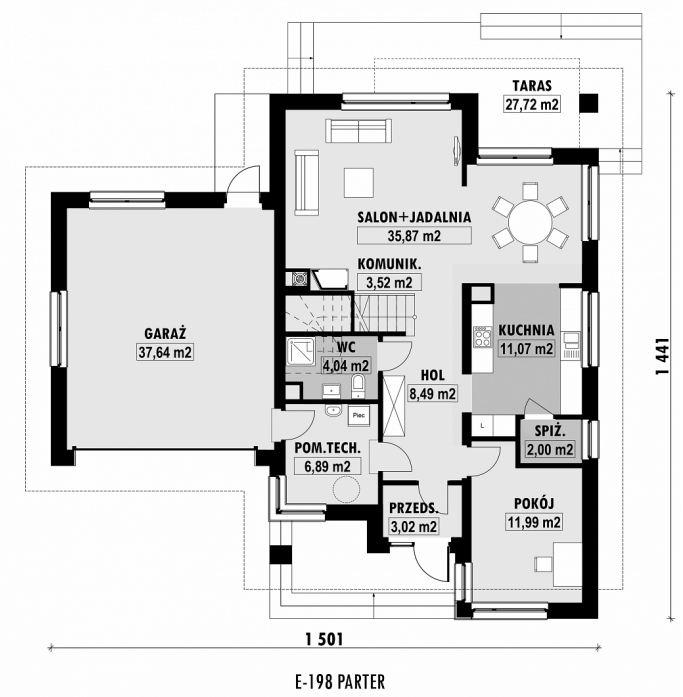


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-198 Dom z pokojem od frontu

RZUT PARTERU

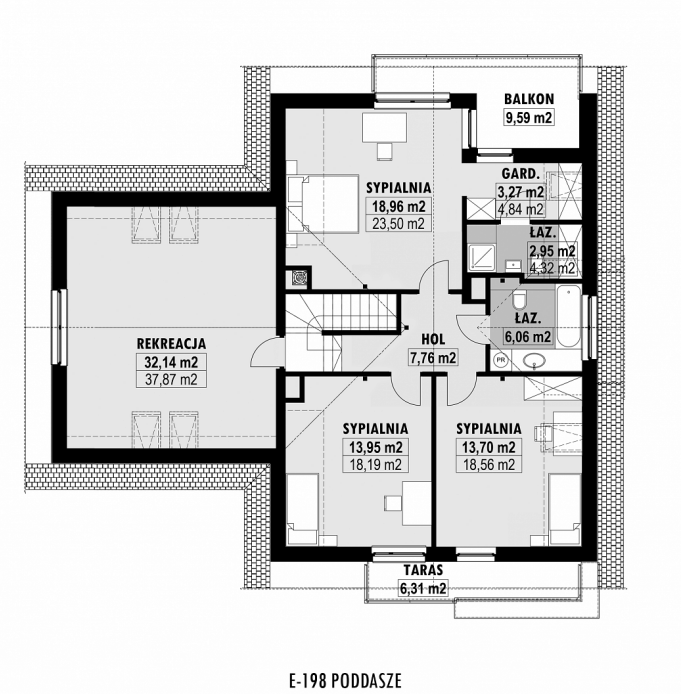


E-198 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-198 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230