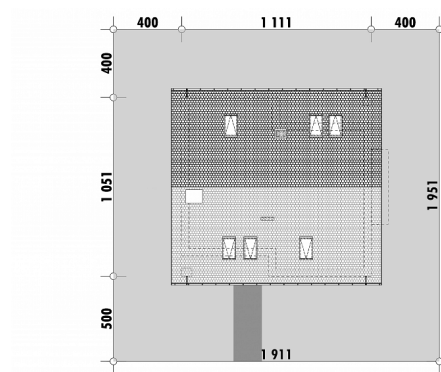




Powierzchnia netto	154,7 m ²
Powierzchnia zabudowy	116,8 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	403,4 m ³
Wysokość budynku	8,4 m
Powierzchnia dachu	170,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	19,1 x 19,5 m
Stan surowy zamknięty	301 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	69 200 PLN
Wykończenie	137 500 PLN
Koszt budowy	508 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	425 900 PLN

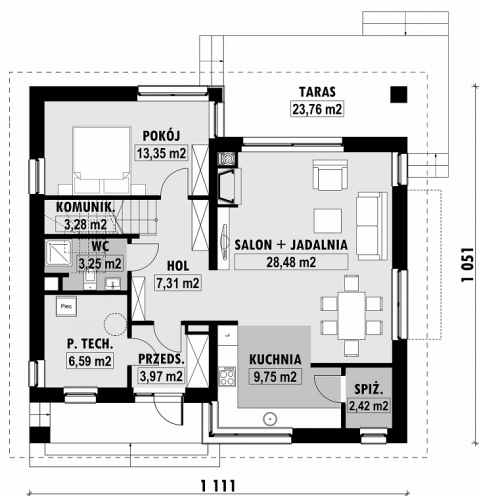
OPIS

Projekt domu o prostej bryle przekrytej dwuspadowym dachem. Część wspólna parteru składa się z salonu z wydzieloną przestrzenią na stół oraz kuchni ze spiżarnią. Z holu dostępna jest sypialnia rodziców, z której zapewniona jest możliwość wyjścia na taras. Sypialnia towarzyszy łazienka z prysznicem. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, z dostępem do balkonu. Pozostałą powierzchnię piętra zajmuje łazienka oraz praktyczne pomieszczenia pomocnicze: garderoba i pralnia. Dom lokalizowany może być na wąskich działkach.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

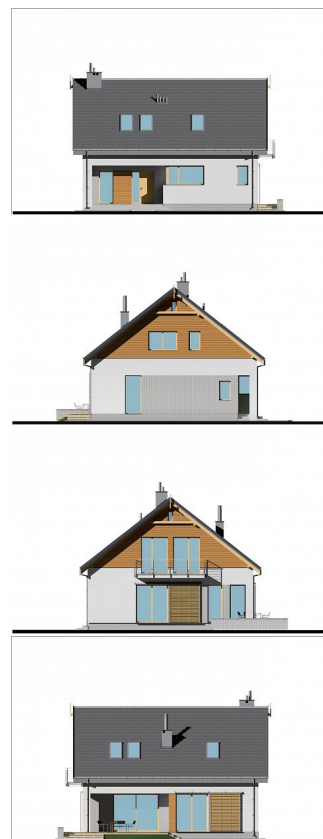
E-194 Mały dom na wąskiej działce

RZUT PARTERU

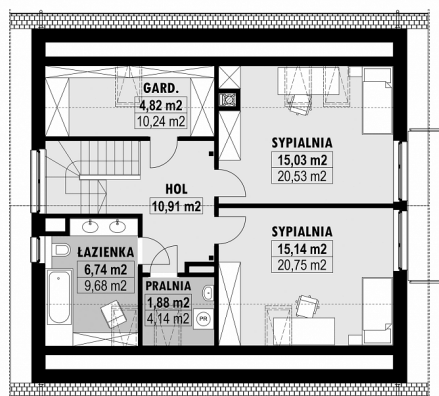


E-194 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-194 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m ²)