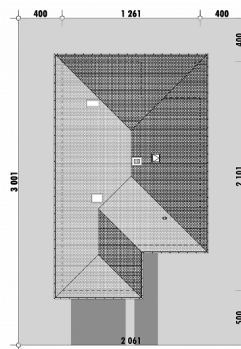




Powierzchnia netto	176,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	239,7 m ²
Strych	66,0 m ²
Kubatura	530,3 m ³
Wysokość budynku	7,8 m
Powierzchnia dachu	326,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	20,6 x 30,0 m
Stan surowy zamknięty	391 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	77 000 PLN
Wykończenie	203 400 PLN
Koszt budowy	671 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	562 500 PLN

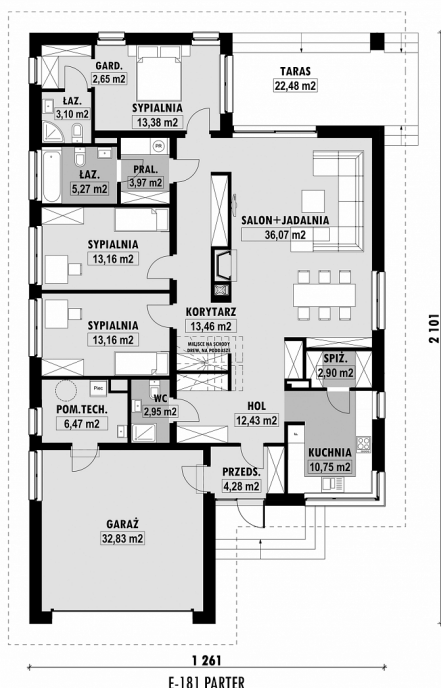
OPIS

Rozległy i komfortowy dom parterowy, będący modyfikacją popularnego projektu E-121. Przestrzeń dzienną domu zaprojektowano w ciekawy sposób - przestrzeń salonu została oddzielona od korytarza przy sypialniach murkiem o wys. 2,2m. W ten sposób strefy dzienna i nocna zostały przestrzennie połączone, choć zachowano ich odrębność funkcjonalną. Pomieszczenia parteru mają wysokość 2,95m. Na parterze znajdują się trzy komfortowe sypialnie. Jedna z nich wyposażona jest we własną garderobę i niewielką łazienkę, posiada także wyjście na taras. Wspólna łazienka połączona jest funkcjonalnie z pomieszczeniem pralni. Kuchnia jest odrębnym pomieszczeniem z dostępem do wygodnej spiżarni. Inwestorzy pragnący powiększyć powierzchnię użytkową domu, mogą w łatwy sposób zaadaptować poddasze. Na rysunku prezentujemy proponowaną lokalizację lekkich, drewnianych schodów. Powierzchnia prezentowana na poddaszu to pow. netto (czyli po obrysie ścian).

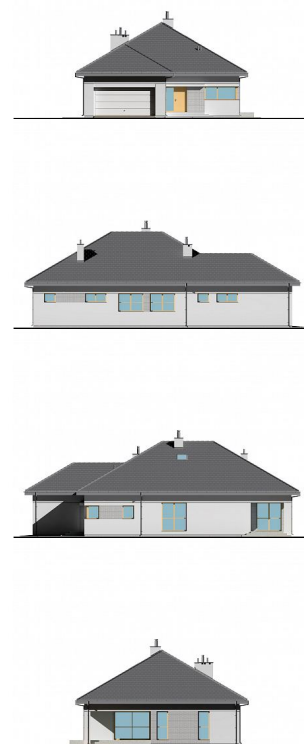
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-181 Duży dom parterowy

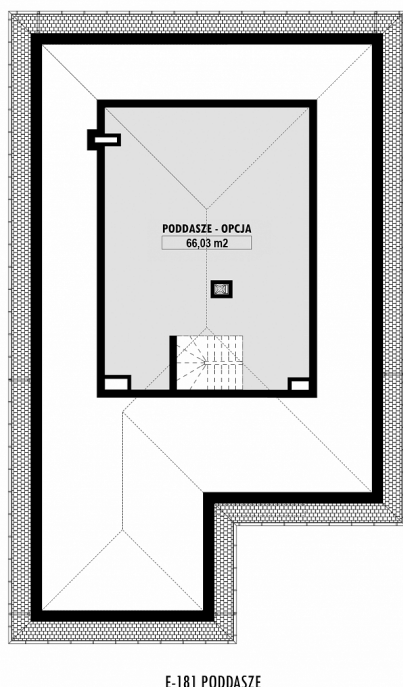
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m²)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

 e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230