E-180 Funkcjonalny dom na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **103,7m²**
+ GARAŻ **22,5m²**



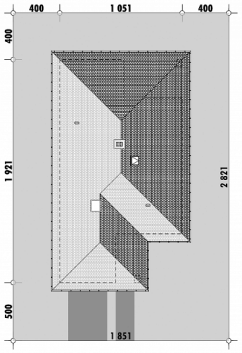


Powierzchnia netto	126,2 m²
Powierzchnia zabudowy	186,8 m²
Strych	38,3 m²
Kubatura	377,8 m³
Wysokość budynku	7,4 m
Powierzchnia dachu	265,0 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	18,5 x 28,2 m
Stan surowy zamknięty	285 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	56 100 PLN
Wykończenie	148 500 PLN
Koszt budowy	490 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	409 400 PLN

OPIS

Projekt jest modyfikacją popularnego projektu E-121. Jest przeznaczony na bardzo wąskie działki o szerokości od 18,5m. Przestrzeń dzienną domu zaprojektowano w ciekany sposób - przestrzeń salonu została oddzielona od korytarza przy sypialniach murkiem o wysokości 2,2m. W ten sposón strefy dzienna i nocna zostały przestrzennie połączone, choć zachowano ich odrębność funkcjonalną. Pomieszczenia parteru mają wysokość 2,95m. Jedna z dwóch zaprojektowanych na parterze sypialni posiada własne wyjście na taras. Inwestorzy pragnący powiększyć powierzchnię użytkową domu, mogą w łatwy sposób zaadaptować poddasze. Na rysunku prezentujemy proponowaną lokalizację lekkich, drewnianych schodów. Powierzchnia prezentowana na poddaszu to pow. netto (czyli po obrysie ścian).

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

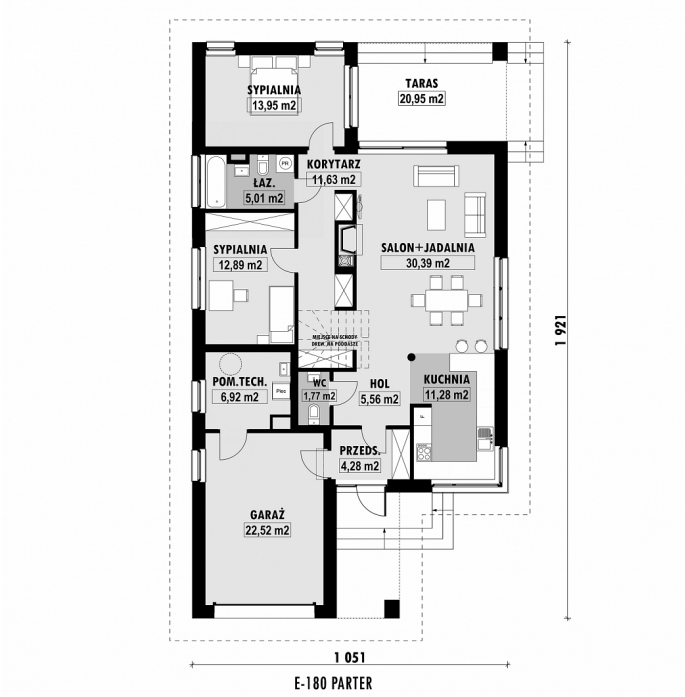


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

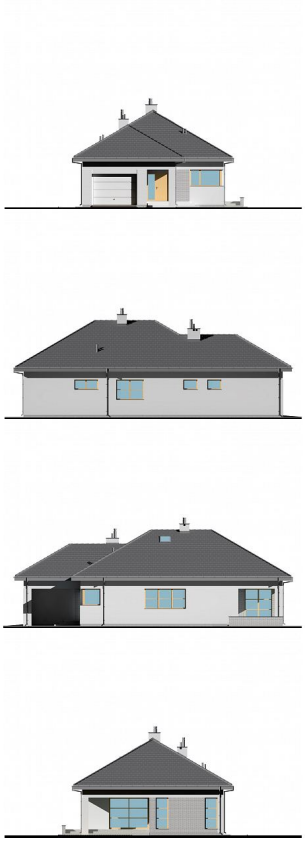
E-180 Funkcjonalny dom na wąską działkę

RZUT PARTERU

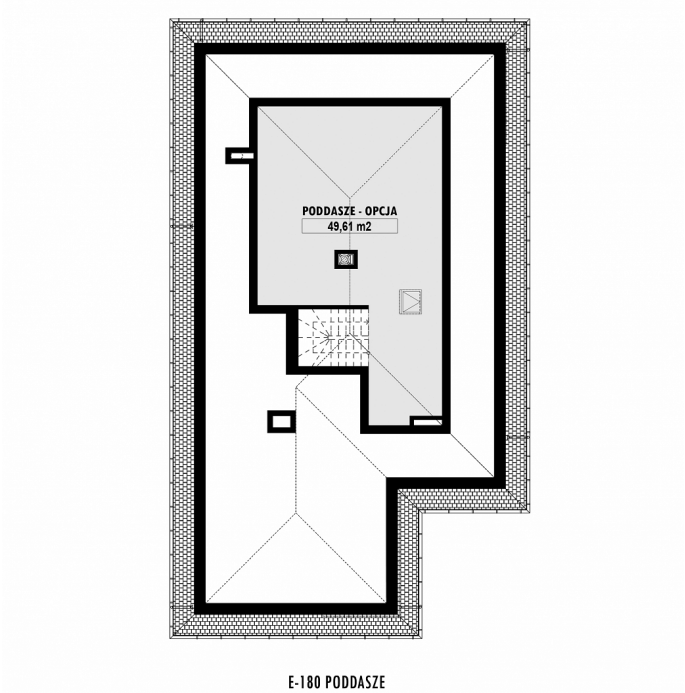


E-180 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-180 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230