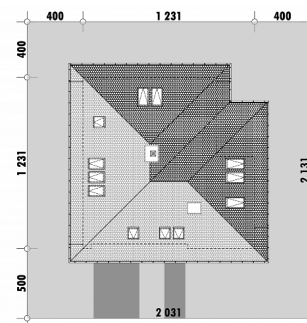




Powierzchnia netto	200,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	144,3 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	507,8 m ³
Wysokość budynku	8,2 m
Powierzchnia dachu	220,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	20,3 x 21,3 m
Stan surowy zamknięty	371 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	80 700 PLN
Wykończenie	168 700 PLN
Koszt budowy	620 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	530 900 PLN

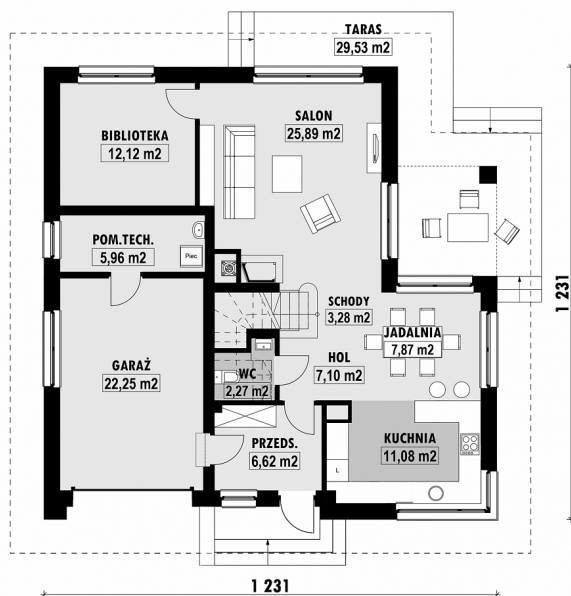
OPIS

Projekt domu z poddaszem użytkowym przeznaczony na wąskiej działce. Na parterze zaprojektowana została duża kuchnia z towarzyszącą jej jadalnią. Pokój dzienny znajduje się w ich sąsiedztwie, lecz jest subtelnie wydzielony. Można z niego przejść do pokoju mogącego pełnić funkcję biblioteki, bądź pracowni. Na taras przedostać można się zarówno z pokoju dziennego jak i z jadalni. Duża część tarasu jest zadaszona, co pozwala na wygodne ustawienie tam stołu. Na poddaszu, do każdej z trzech sypialni przylega garderoba. Sypialnia tzw. rodziców ma również dostęp do własnej łazienki. Dodatkowo na piętrze znajduje się duża łazienka oraz wygodna pralnia.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

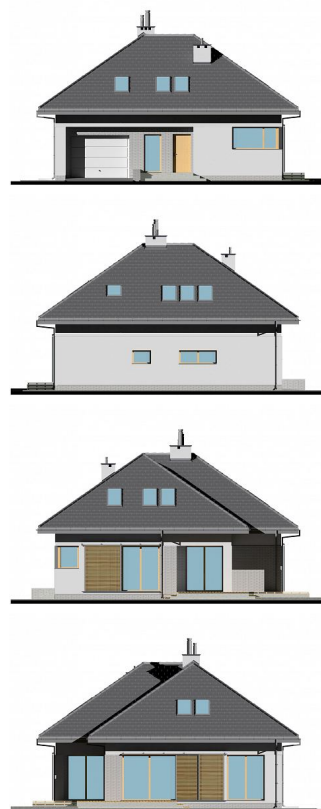
E-177 Dom z poddaszem na wąskiej działce

RZUT PARTERU

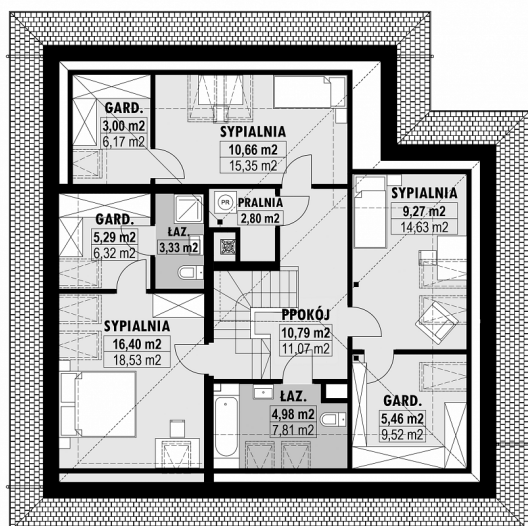


E-177 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-177 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m²)