# E-172 Z prostym dachem bez garażu

POW. UŻYTKOWA **123,3m²**
+ GARAŻ **0.00m²**





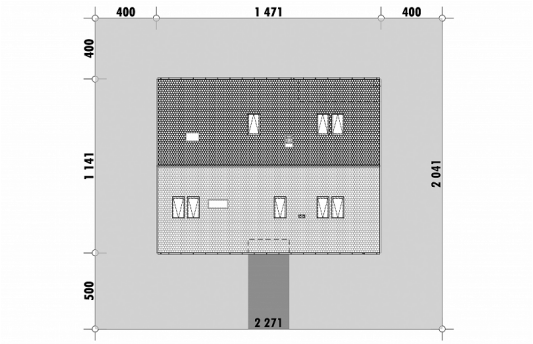


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 123,3 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 167,8 m² |
| Strych | 79,6 m² |
| Kubatura | 362,6 m³ |
| Wysokość budynku | 7,4 m |
| Powierzchnia dachu | 180,0 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 30° |
| Minimalne wymiary działki | 22,7 x 20,4 m |
| Stan surowy zamknięty | 281 600 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 55 500 PLN |
| Wykończenie | 135 200 PLN |
| Koszt budowy | 472 300 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 397 800 PLN |

## OPIS

Dom o prostej konstrukcji, przekryty dwuspadowym dachem. Charakterystyczną cechą jest brak okapów. Dom nie ma garażu. Został zaprojektowany jako dom parterowy, w którym można w łatwy sposób zaadaptować poddasze. Przestrzeń wspólna składa się z salonu z jadalnią oraz półotwartą kuchnią. Kuchnia dodatkowo wyposażona jest w spiżarnię. Część prywatna składa się z trzech sypialni i dwóch łazienek (jedna z wanną, druga z prysznicem). Największa z sypialni, przeznaczona dla rodziców, oddzielona jest od pozostałych pomieszczeniem łazienki, tak żeby zapewnić mozliwie dużo intymności.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

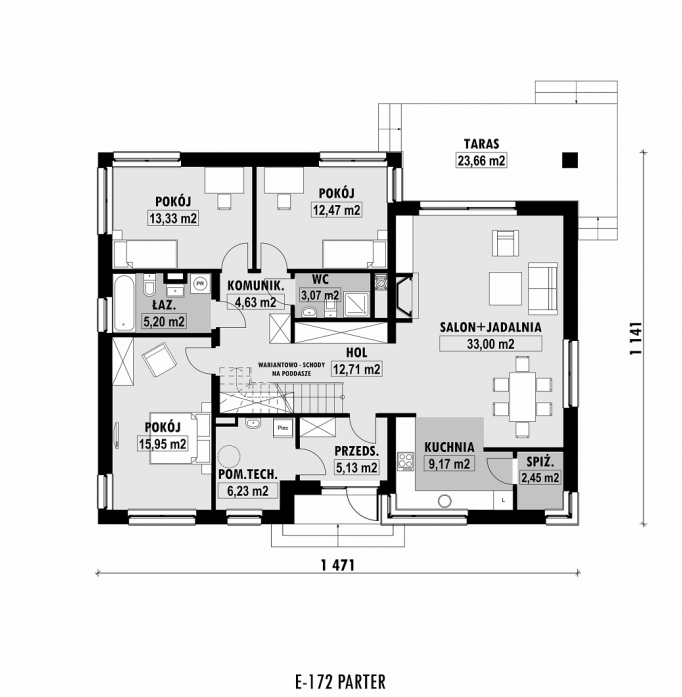



**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

**ZAMÓW PROJEKT**
**22 371 53 04 // 881 230 230**

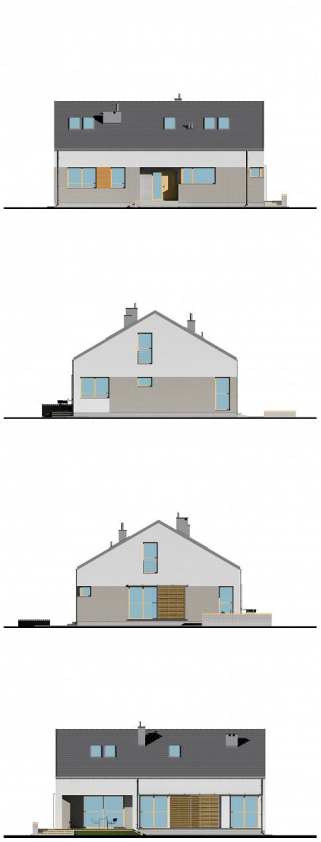
# E-172 Z prostym dachem bez garażu

## RZUT PARTERU

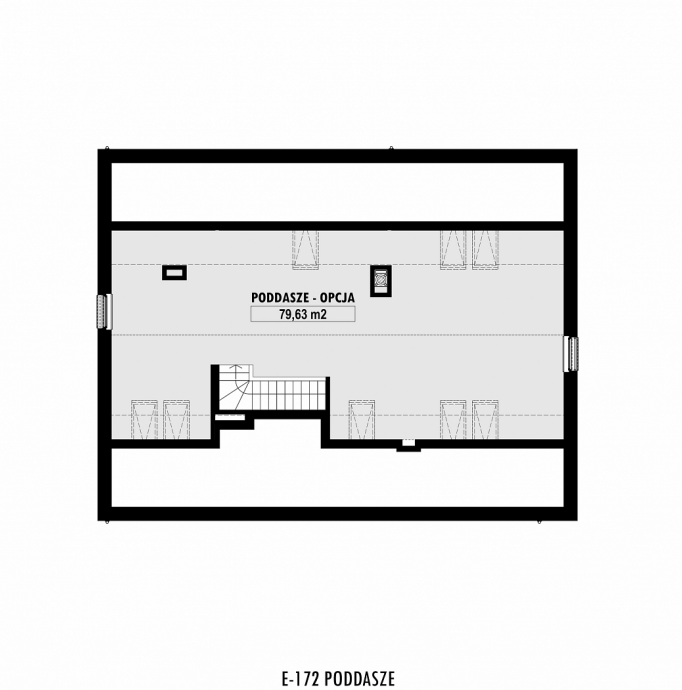



E-172 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-172 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| Ściany | **25cm ceramika + 18cm styropian*** |
| Strop | **wylewany żelbetowy*** |
| Pokrycie dachowe | **dachówka cementowa*** |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | **20cm styropian** |
| Ocieplenie dachu | **25-30cm wełna mineralna** |
| Stolarka okienna | **drewniana*** |
| Wykończenie zewnętrze | **kamień, płytki klinkierowe lub drewno** |
| Ogrzewanie | **gazowe, grzejniki*** |
| Wentylacja | **grawitacyjna** |
| Energooszczędność WT2021 | **EP < 70 kWh/(rok*m$^2$)** |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230