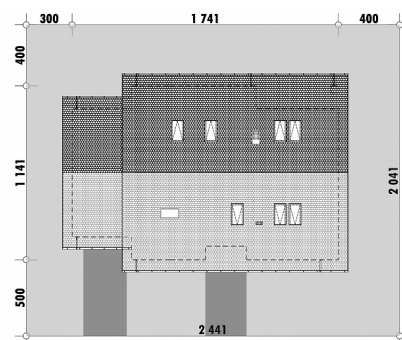




Powierzchnia netto	138,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	187,0 m ²
Strych	72,8 m ²
Kubatura	445,4 m ³
Wysokość budynku	7,4 m
Powierzchnia dachu	260,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	24,4 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	316 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	62 300 PLN
Wykończenie	151 900 PLN
Koszt budowy	530 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	447 200 PLN

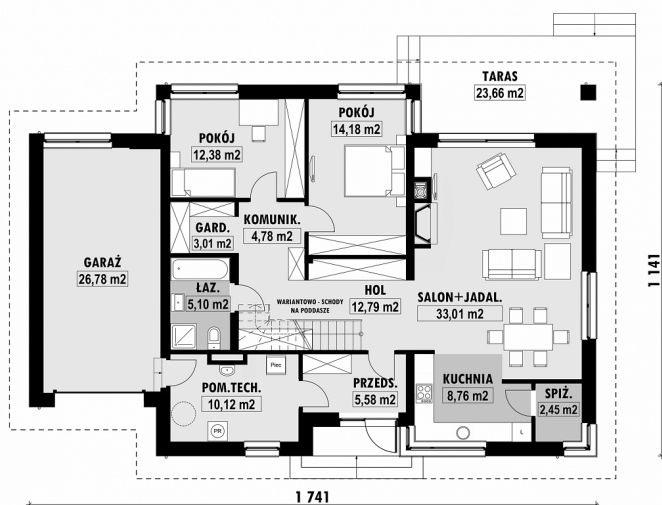
OPIS

Dom parterowy o prostej bryle i nieskomplikowanej konstrukcji. Posiada garaż jedno stanowiskowy, dostępny z domu poprzez pomieszczenie techniczne. Strefa wspólna składa się z pokoju dziennego z jadalnią oraz z kuchni. Kuchnia wyposażona jest w spiżarnię. Dwóm wygodnym sypialniom towarzyszy odrębna garderoba, oraz funkcjonalna łazienka z wanną i prysznicem. Przylegający do pokoju dziennego taras jest w dużej części zadaszony. W projekcie przewidziano bardzo łatwą możliwość adaptacji poddasza.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

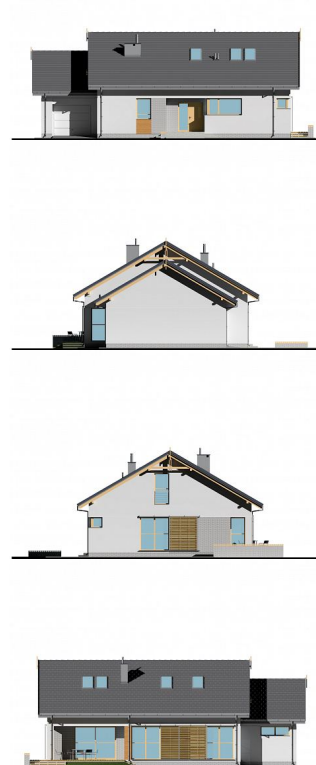
E-170 Niewielki dom z garażem

RZUT PARTERU

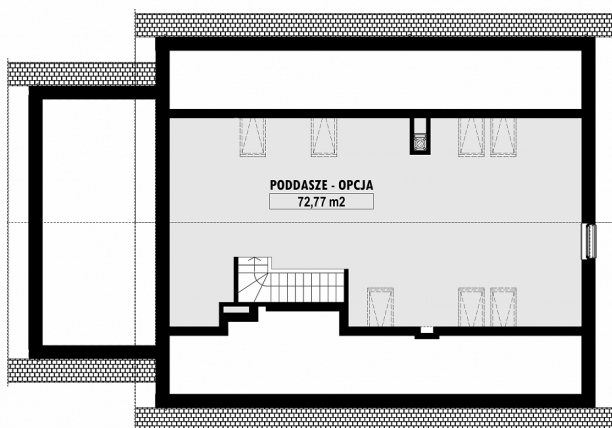


E-170 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-170 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki
Ogrzewanie	klinkierowe lub drewno
Wentylacja	gazowe, grzejniki*
Energooszczędność WT2021	grawitacyjna
	EP < 70 kWh/(rok*m²)