E-169 Nowoczesny dom bez okapów

POW. UŻYTKOWA **122,6m²**
+ GARAŻ **26,8m²**



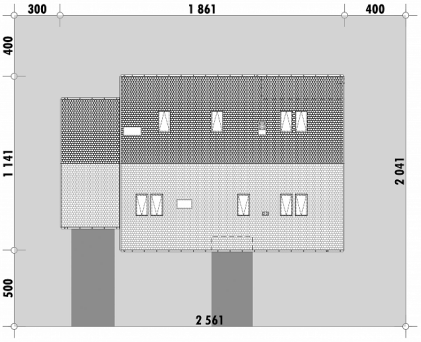


Powierzchnia netto	149,4 m²
Powierzchnia zabudowy	200,6 m²
Strych	80,2 m²
Kubatura	476,4 m³
Wysokość budynku	7,4 m
Powierzchnia dachu	215,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	25,6 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	339 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	66 900 PLN
Wykończenie	162 800 PLN
Koszt budowy	569 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	479 600 PLN

OPIS

Dom o prostej konstrukcji, przekryty dwuspadowym dachem. Zaprojektowany został jako dom parterowy, w którym w bardzo łatwy sposób można zaadaptować poddasze. Przestrzeń wspólna składa się z salonu z jadalnią oraz półotwarta kuchnią. Funkcjonalność kuchni podnosi wygodna spiżarnia. Część prywatna składa się z trzech sypialni i dwóch łazienek. Sypialnia przeznaczona dla rodziców jest oddzielona od pozostałych dwóch pomieszczeniem gospodarczym, tak żeby zapewnić możliwie dużo intymności. Dom rozbudowany jest o garaż, z którego można dostać się bezpośrednio do wnętrza domu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

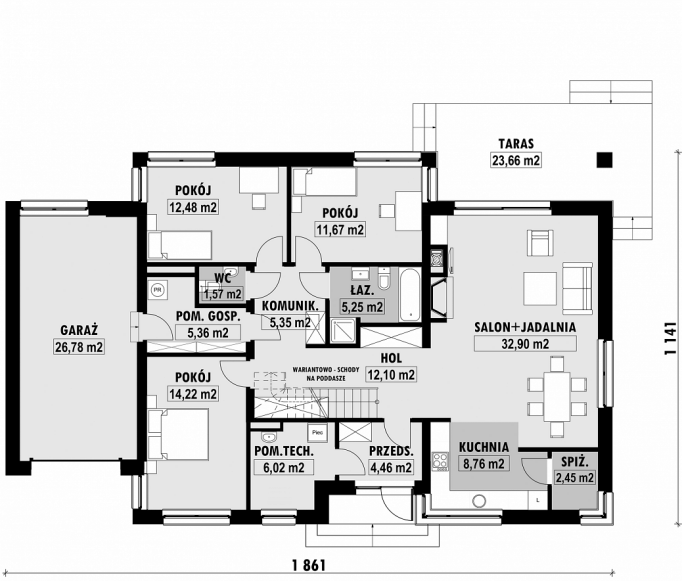


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

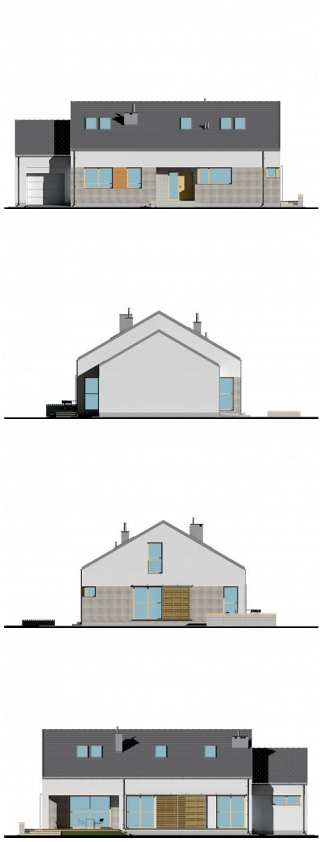
E-169 Nowoczesny dom bez okapów

RZUT PARTERU

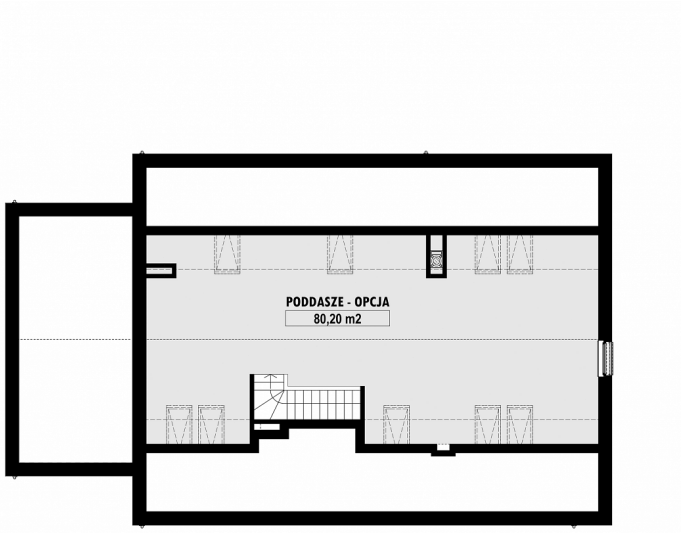


E-169 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-169 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230