

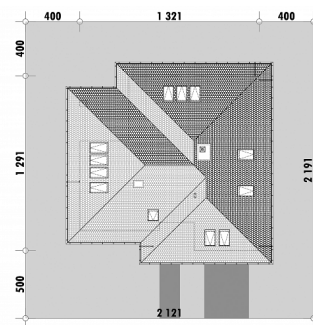


Powierzchnia netto	211,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	156,0 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	520,7 m ³
Wysokość budynku	8,0 m
Powierzchnia dachu	240,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	21,2 x 21,9 m
Stan surowy zamknięty	394 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	85 900 PLN
Wykończenie	179 600 PLN
Koszt budowy	660 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	563 700 PLN

OPIS

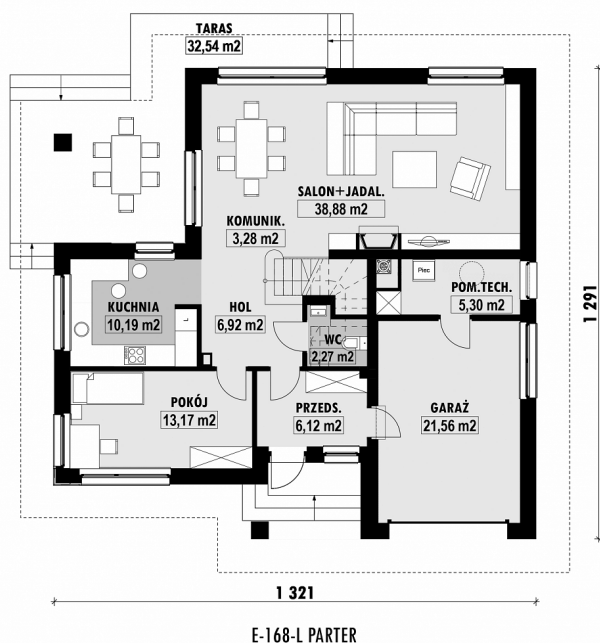
Wygodny dom z poddaszem użytkowym. Na parterze znajduje się wygodny taras, dostępny zarówno z części dziennej jak i z kuchni. W dużej części taras znajduje się pod zadaszeniem, co znacznie podwyższa jego walory użytkowe. Część dzienna składa się z dużego salonu z wydzielonym miejscem na stół oraz odrębnej kuchni. Od strony frontowej zaprojektowany został pokój, który może pełnić również rolę gabinetu.

Piętro zagospodarowane jest przez trzy sypialnie. Dwie z nich posiadają własne garderoby, jedna zaś wyposażona jest w łazienkę z wanną i prysznicem. Ogólnodostępna łazienka poza prysznicem i wanną ma zapewnione miejsce na pralkę.

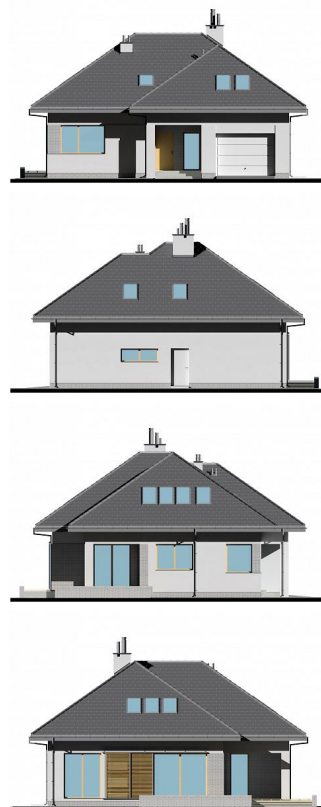
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-168L Dom z pokojem od frontu

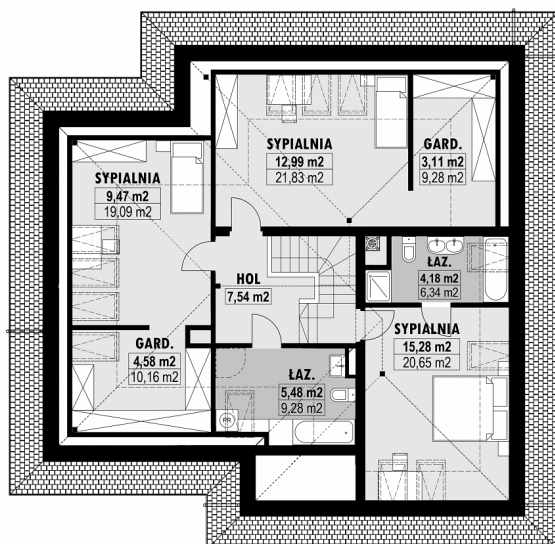
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m ²)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230