E-165L Dom z gabinetem od frontu

POW. UŻYTKOWA **134,2m²**
+ GARAŻ **32,3m²**



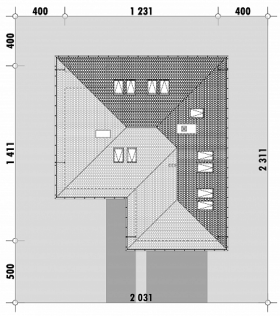


Powierzchnia netto	199,0 m²
Powierzchnia zabudowy	149,8 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	491,9 m³
Wysokość budynku	7,9 m
Powierzchnia dachu	215,0 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	20,3 x 23,1 m
Stan surowy zamknięty	352 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	77 400 PLN
Wykończenie	193 700 PLN
Koszt budowy	623 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	516 900 PLN

OPIS

Projekt niewielkiego domu, przeznaczony dla dużej rodziny. Dzięki zminimalizowaniu przestrzeni przeznaczonej na komunikację, na stosunkowo niewielkiej powierzchni domu, udało się zaprojektować przestronny salon oraz cztery pokoje. Jeden z nich umieszczony został na parterze, przy wejściu i może pełnić rolę gabinetu. Pozostałe pokoje to sypialnie na poddaszu. Jedna z nich, dostępna jest ze spocznika schodów i posiada własną łazienkę. Część dzienną stanowi salon z wygodnym miejscem na stół oraz półotwarta kuchnia. Zarówno z kuchni jak i pokoju dziennego zapewniona jest możliwość wyjścia na zacieniony taras.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

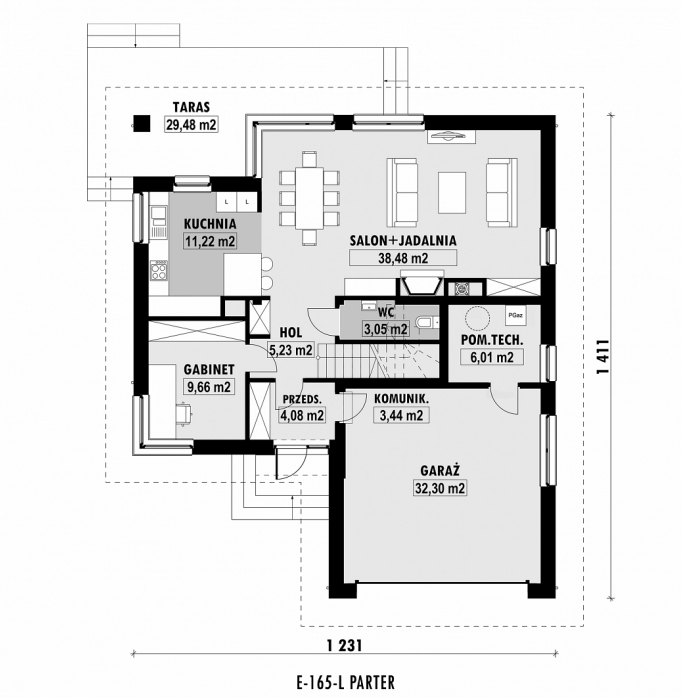


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

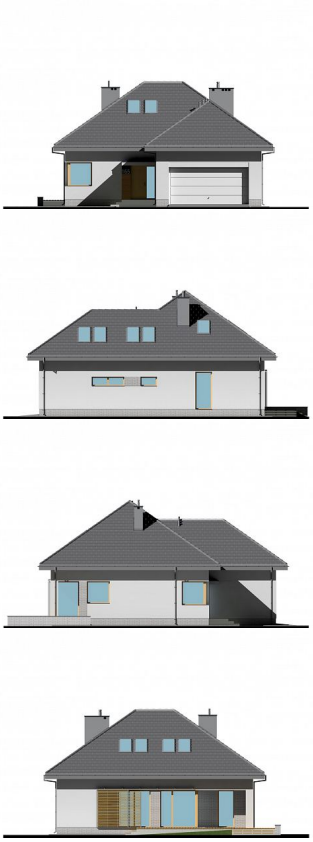
E-165L Dom z gabinetem od frontu

RZUT PARTERU

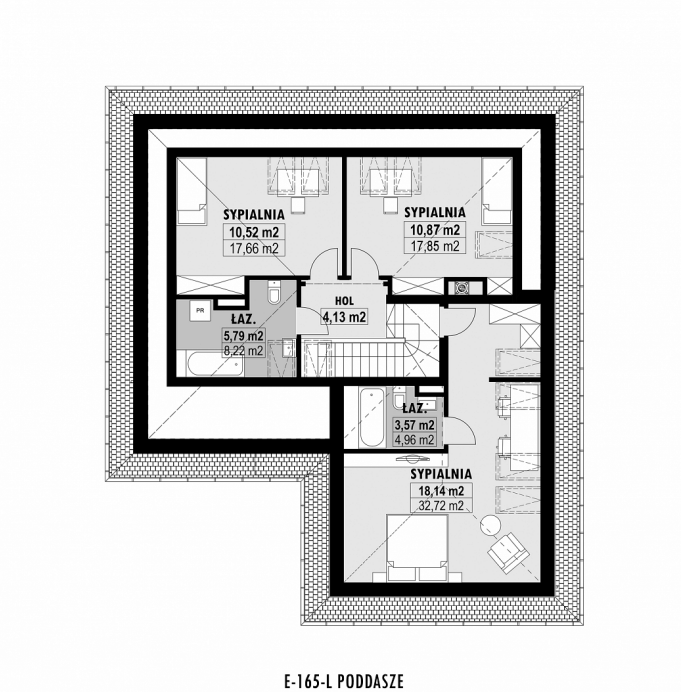


E-165-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-165-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230