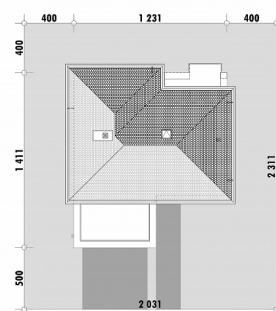




|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 196,0 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 149,8 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 557,8 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,5 m                |
| Powierzchnia dachu             | 140,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 22°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 20,3 x 23,1 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 387 100 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 91 400 PLN           |
| Wykończenie                    | 186 800 PLN          |
| Koszt budowy                   | 665 300 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 565 500 PLN          |

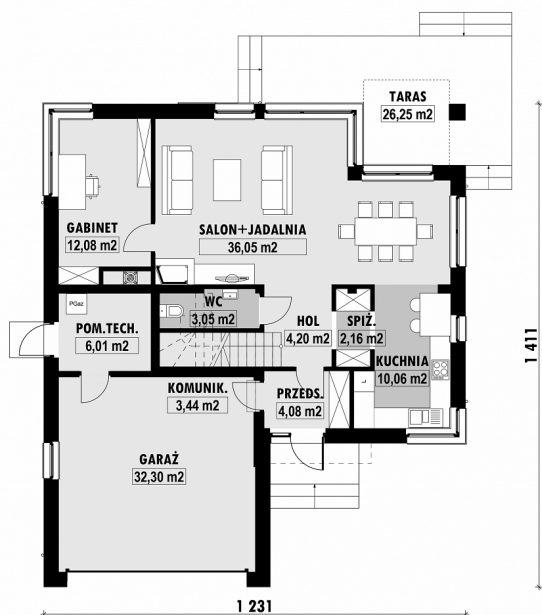
**OPIS**

Komfortowa rezydencja z trzema sypialniami i gabinetem. Część wspólna parteru podzielona jest na dwie strefy, które łączą się szeroką jadalnią. Jedną strefę tworzy kuchnia z niewielką spiżarnią, zaś kolejną dzienny pokój wypoczynkowy, wraz z przylegającym do niego gabinetem. Salon można łatwo powiększyć do powierzchni ponad 48m<sup>2</sup> dzięki połączeniu go z gabinetem. Znajdująca się między nimi ściana jest bowiem w całości ścianą działową. Na piętrze zlokalizowane są trzy sypialnie, z których jedna posiada własną garderobę i łazienkę. Korytarz między sypialniami pełni także rolę przestrzeni rekreacji połączonej z przestronnym tarasem. Wspólna łazienka znajduje się przy pojemnej garderobie.

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

# E-163 Mała rezydencja na wąskiej działce

## RZUT PARTERU

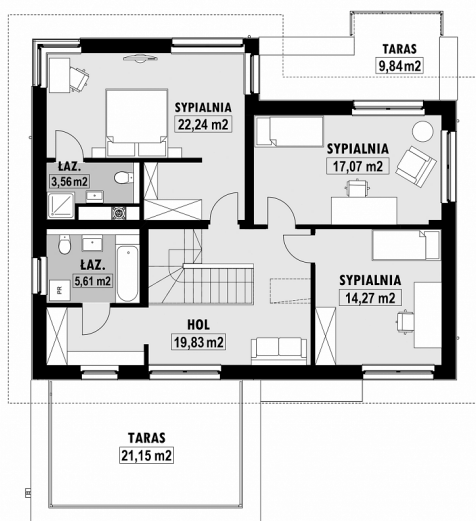


E-163 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-163 PIĘTRO

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*             |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*             |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                  |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna         |
| Stolarka okienna               | drewniana*                      |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki                  |
| Ogrzewanie                     | klinkierowe lub drewno          |
| Wentylacja                     | gazowe, grzejniki*              |
| Energooszczędność WT2021       | grawitacyjna                    |
|                                | EP < 70 kWh/(rok*m²)            |