E-162 Rezydencja na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **175,3m²**
+ GARAŻ **32,3m²**



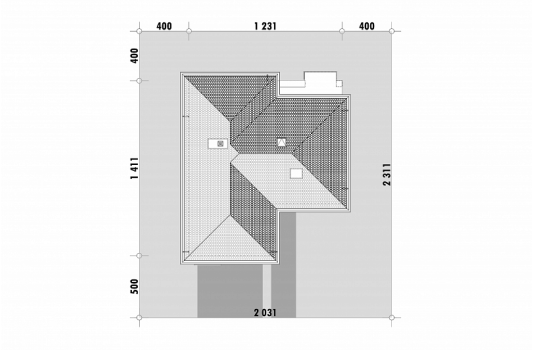


Powierzchnia netto	207,6 m²
Powierzchnia zabudowy	149,8 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	594,0 m³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	175,0 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	20,3 x 23,1 m
Stan surowy zamknięty	409 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	96 600 PLN
Wykończenie	197 400 PLN
Koszt budowy	703 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	597 400 PLN

OPIS

Komfortowy dom piętrowy z trzema przestronnymi sypialniami. Wspomniane sypialnie rozbudowane są o własne garderoby co znacznie podnosi wygodę. Dodatkowo każda z nich posiada dostęp do tarasu. Z tzw. sypialni rodziców dostępna jest także niewielka łazienka z prysznicem. Do dyspozycji wszystkich mieszkańców jest wygodna wspólna łazienka wyposażona w szerokie okno oraz praktyczna pralnia.
Część wspólna parteru podzielona jest na dwie strefy, które łączą się szeroką jadalnią. Jedną sterfę tworzy kuchnia z niewielka spiżarnią, zaś kolejną dzienny pokój wypoczynkowy, wraz z przylegającym do niego gabinetem. Salon można łatwo powiększyć do powierzchni ponad 48m2 dzięki połączeniu go z gabinetem. Znajdująca sie między nimi ściana jest bowiem w całości ścianą działową.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

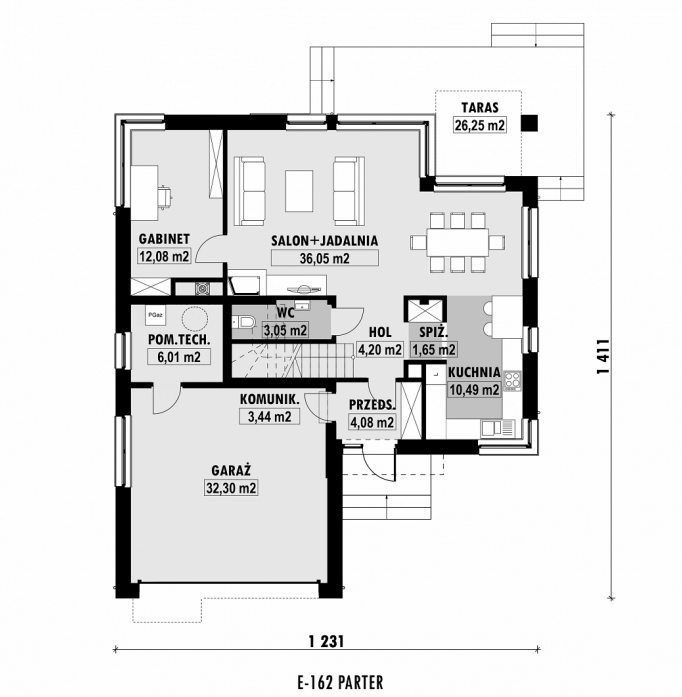


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-162 Rezydencja na wąską działkę

RZUT PARTERU

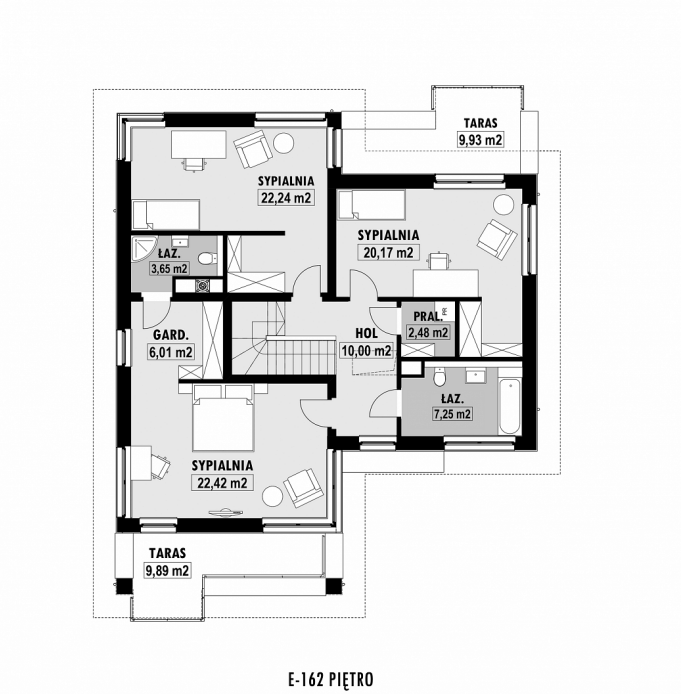


E-162 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-162 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230