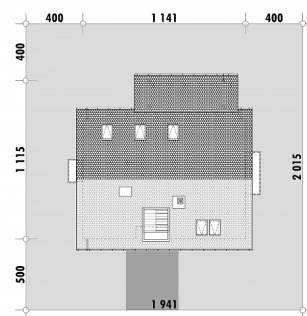




|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 139,7 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 110,6 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 352,9 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,2 m                |
| Powierzchnia dachu             | 175,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 40°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 19,4 x 20,2 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 255 600 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 60 000 PLN           |
| Wykończenie                    | 169 400 PLN          |
| Koszt budowy                   | 485 000 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 417 200 PLN          |

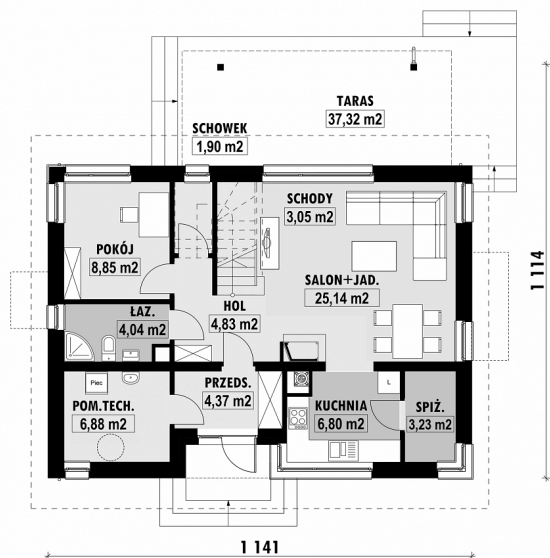
**OPIS**

Niewielki dom bez garażu, o bryle nawiązującej do domów tradycyjnych. Nowoczesnego charakteru dodaje mu znajdująca się nad głównym wejściem lukarna. Na parterze zaprojektowany został dobrze doświetlony salon, połączony z półotwartą kuchnią oraz dodatkowy pokój mogący pełnić rolę gabinetu. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, każda z wyjściem na balkon. W domu zaprojektowano także użyteczne pomieszczenia pomocnicze: schowek pod schodami, spiżarnię oraz pralnię na poddaszu.

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

# E-160 Mały dom z poddaszem

## RZUT PARTERU

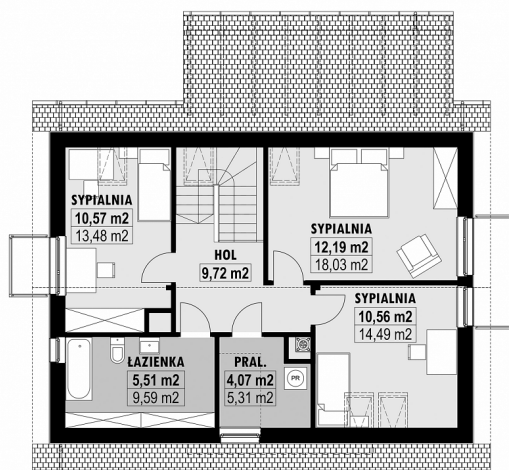


E-160 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-160 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian    |
| Strop                          | gęstożebrowy Teriva               |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa                |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                    |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna           |
| Stolarka okienna               | drewniana                         |
| Wykończenie zewnętrzne         | płytki klinkierowe lub drewno     |
| Ogrzewanie                     | gazowe                            |
| Wentylacja                     | grawitacyjna                      |
| Energooszczędność WT2021       | EP < 70 kWh/(rok*m <sup>2</sup> ) |