



Powierzchnia netto	213,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	158,8 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	544,2 m ³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	250,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	21,2 x 22,2 m
Stan surowy zamknięty	388 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	100 600 PLN
Wykończenie	181 000 PLN
Koszt budowy	669 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	568 600 PLN

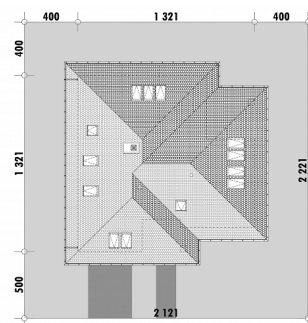
OPIS

Prezentujemy Państwu zmodernizowaną wersję naszego bestsellera sprzedaży - projektu E-158.

W projekcie wprowadziliśmy kilka istotnych zmian. Przeprojektowaliśmy układ funkcjonalny (dodatkowy pokój i większa łazienka z prysznicem na poddaszu, WC z prysznicem na parterze), dodaliśmy wentylację mechaniczną w standardzie, podnieśliśmy ściankę kolankową oraz o 2 stopnie kąt nachylenia dachu. Z naszych obserwacji wynika, że inwestorzy często wykonywali takie zmiany na własną rękę podczas adaptacji, dlatego postanowiliśmy wprowadzić je do projektu.

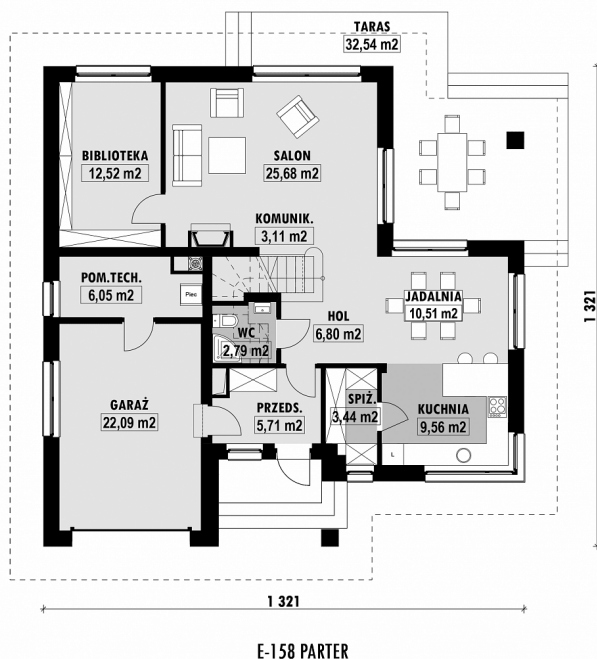
Dostępna jest wersja powiększona o nazwie E-128, oraz pomniejszona czyli E-188.

Istnieje także wersja z dachem dwuspadowym oparta na podobnym podziale funkcjonalnym E-157.

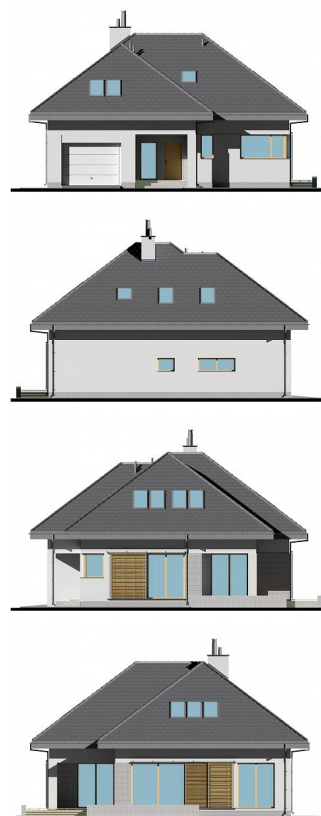
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-158 Dom z gabinetem i 4 sypialniami

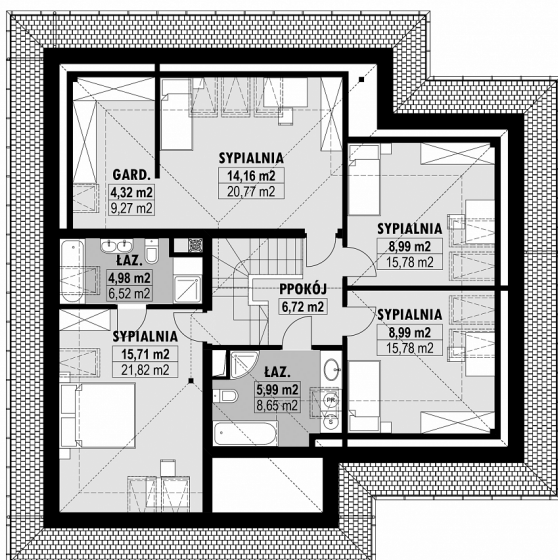
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	WT2021