E-151 Duży dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **136,5m²**
+ GARAŻ **32,9m²**



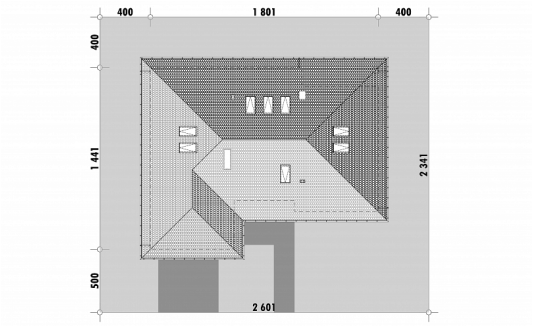


Powierzchnia netto	169,4 m²
Powierzchnia zabudowy	225,3 m²
Strych	73,8 m²
Kubatura	504,6 m³
Wysokość budynku	7,5 m
Powierzchnia dachu	305,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	26,0 x 23,4 m
Stan surowy zamknięty	415 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	75 000 PLN
Wykończenie	154 100 PLN
Koszt budowy	644 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	542 800 PLN

OPIS

Dom parterowy, w którym zaprojektowane są trzy sypialnie. Część wspólna domu to salon z jadalnią oraz kuchnia, które łącznie tworzą przestrzeń o powierzchni ponad 46m2. W kuchni zlokalizowana została zamknięta spiżarnia. Południowy taras dostępny jest zarówno z pokoju dziennego jak i jednej z sypialni. W skład części prywatnej domu wchodzą trzy sypialnie oraz łazienka z wanną i prysznicem. Wydzielona pralnia umieszczona jest jako pomieszczenie przechodnia przy przedsionku. Poddasze można łatwo zagospodarować, dzięki uwzględnionym w projekcie schodom, które zrealizować można w późniejszym czasie. Podana powierzchnia poddasza do zaadaptowania jest wielkością netto tj. mierzoną po obrysie ścian.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

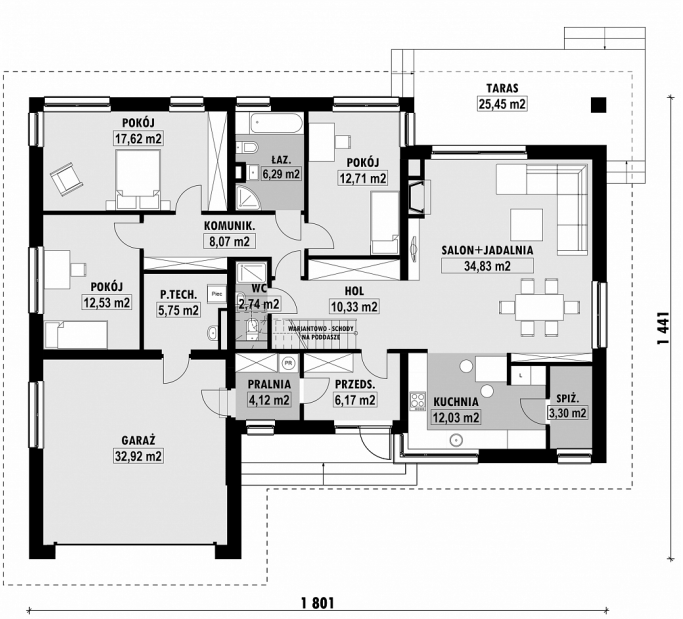


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

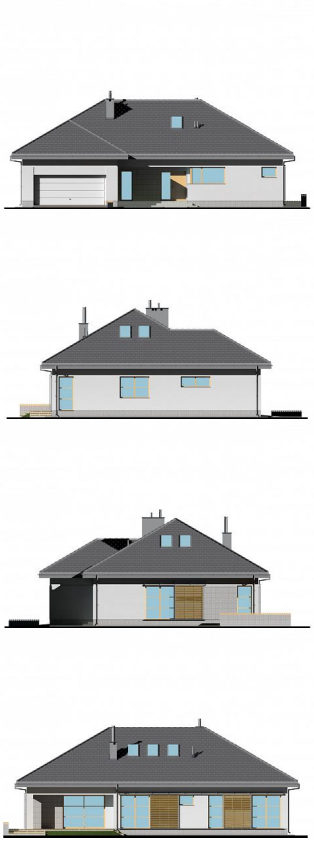
E-151 Duży dom parterowy

RZUT PARTERU

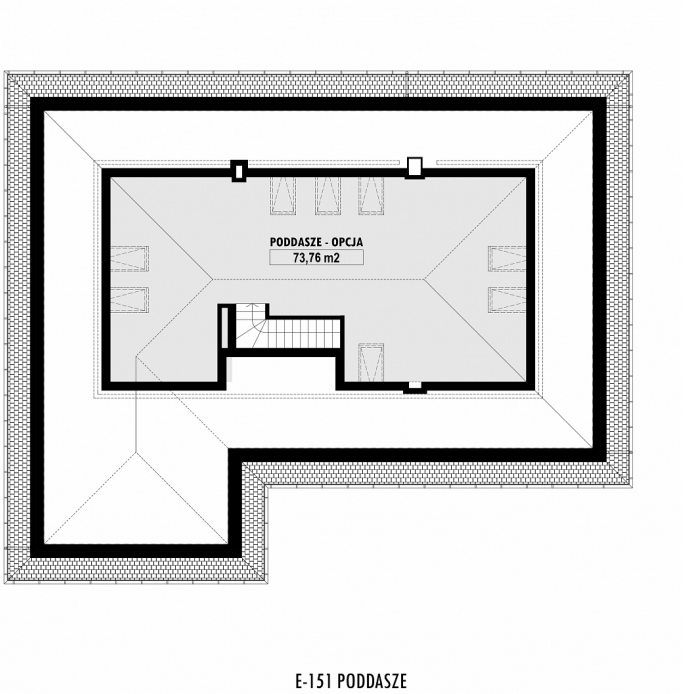


E-151 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-151 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230