

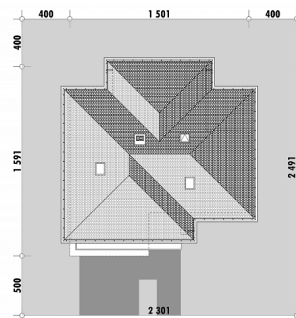


Powierzchnia netto	266,5 m ²
Powierzchnia zabudowy	197,2 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	782,0 m ³
Wysokość budynku	9,4 m
Powierzchnia dachu	230,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	23,0 x 24,9 m
Stan surowy zamknięty	538 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	119 600 PLN
Wykończenie	243 600 PLN
Koszt budowy	901 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	757 100 PLN

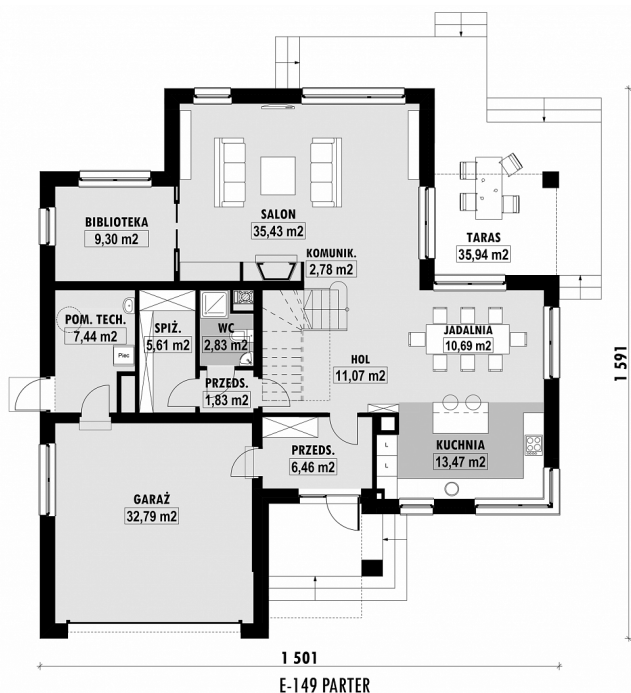
OPIS

Najbardziej reprezentacyjna rezydencja z naszej oferty. Parter domu tworzą: salon z zaciszną biblioteką oraz znajdująca się w odrębnej strefie jadalnia z kuchnią. Pomieszczenia są doskonale doświetlone dzięki zastosowaniu wielu, wychodzących na ogród, przeszkleń. Zadaszony w dużej części taras zaprojektowano tak, żeby umożliwić wyjście zarówno z salonu jak i z jadalni. Kuchnia z wygodną wyspą jest w pełni otwarta na jadalnię. Jej uzupełnieniem jest pojemna spiżarnia umieszczona w zapleczerw części domu. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie z czego jedna o rozbudowanym programie towarzyszącym (własna garderoba i łazienka). Do dyspozycji mieszkańców jest także druga łazienka wyposażona w wannę i prysznic, wspólna garderoba oraz wydzielona pralnia.

Projekt posiada też powiększoną wersję E-219.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

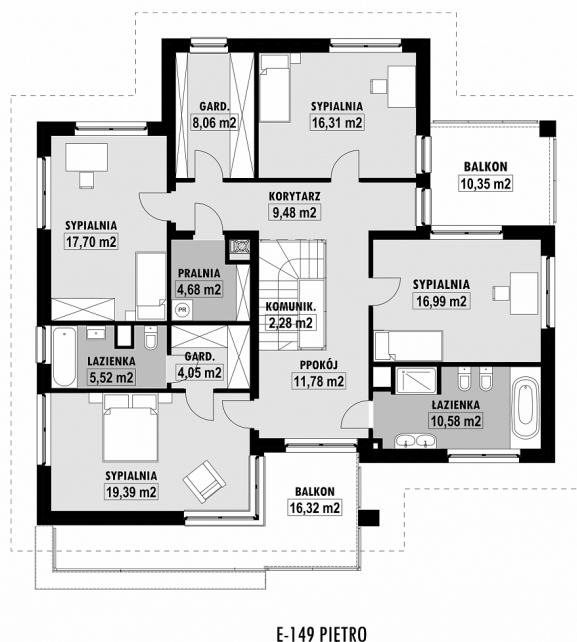
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m ²)