E-142 Dom z poddaszem z dużą łazienką

POW. UŻYTKOWA **147,9m²**
+ GARAŻ **36,8m²**



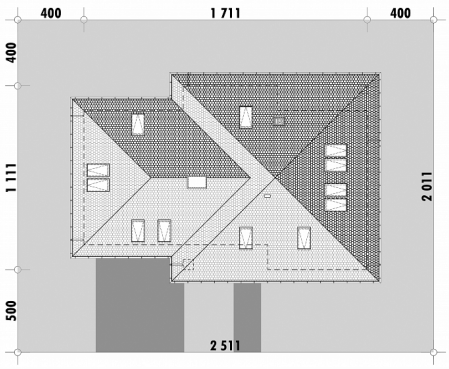


Powierzchnia netto	228,5 m²
Powierzchnia zabudowy	172,1 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	541,9 m³
Wysokość budynku	8,2 m
Powierzchnia dachu	245,0 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	25,1 x 20,1 m
Stan surowy zamknięty	415 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	100 200 PLN
Wykończenie	196 400 PLN
Koszt budowy	712 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	607 600 PLN

OPIS

Dom z poddaszem zbudowany na bazie dwu brył - mieszkalnej i garażowej. Dach ma kąt nachylenia połaci 35 stopni. Salon z kuchnią i jadalnią zostały połączone w jednoprzestrzenną strefę dzienną, którą można dowolnie aranżować. Pokój na parterze jest nieco oddzielony od cześci dziennej, przez co znakomicie sprawdzi się jako pokój dziadków. Na poddaszu znajdują się 3 sypialnie i rodzinną łazienkę. Rodzice, przy swojej sypialni, mają do dyspozycji własną dużą garderobę i łazienkę.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

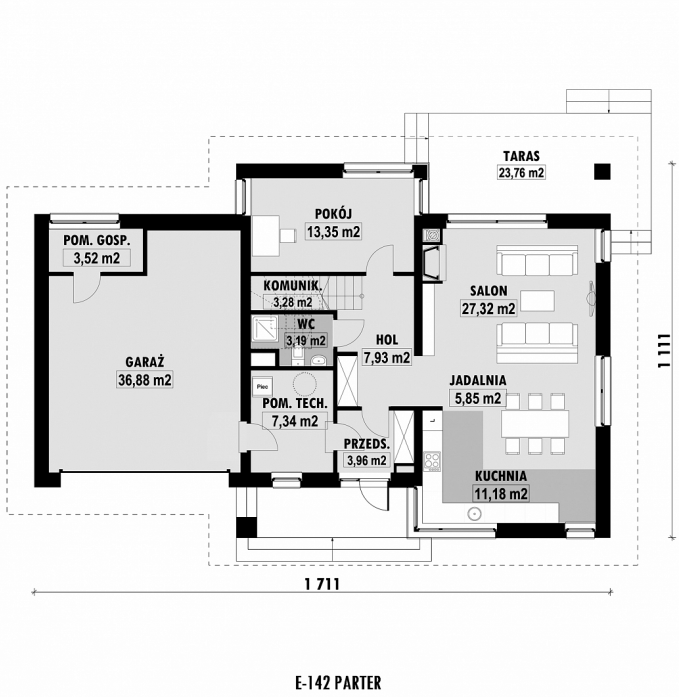


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

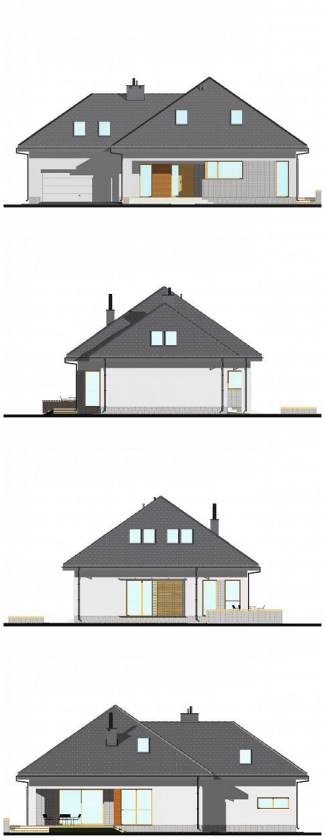
E-142 Dom z poddaszem z dużą łazienką

RZUT PARTERU

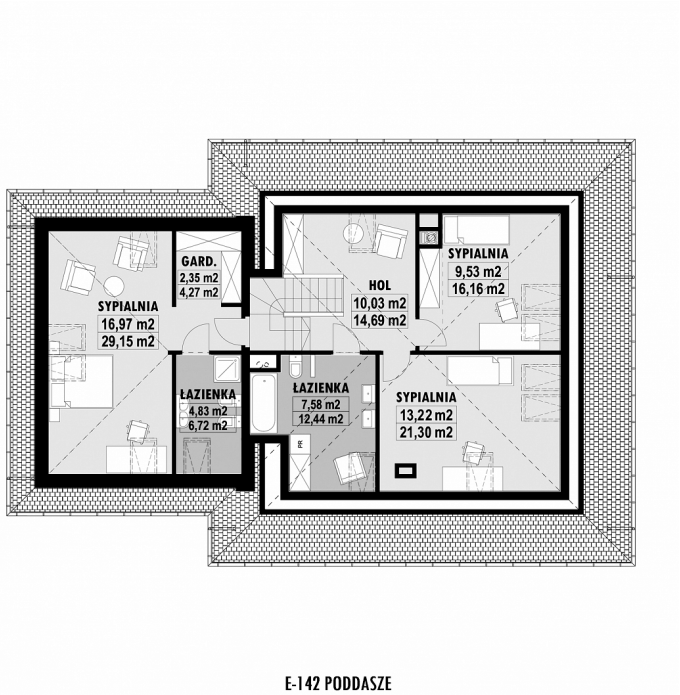


E-142 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-142 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230