E-141 Mały dom z opcją poddasza

POW. UŻYTKOWA **108,3m²**
+ GARAŻ **32,4m²**



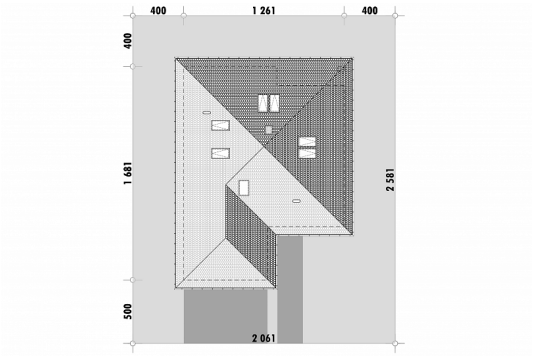


Powierzchnia netto	140,8 m²
Powierzchnia zabudowy	186,8 m²
Strych	55,5 m²
Kubatura	423,6 m³
Wysokość budynku	7,8 m
Powierzchnia dachu	255,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	20,6 x 25,8 m
Stan surowy zamknięty	320 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	65 400 PLN
Wykończenie	152 100 PLN
Koszt budowy	537 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	451 200 PLN

OPIS

Mały dom, podobny do E-140, ale mniejszy - bo parterowy. Istnieje możliwość zaadaptowania poddasza nawet po zakończeniu budowy. Garderobę można zamienić na schody, co pozwoli powiększyć powierzchnię użytkową o poddasze. W części dziennej zaprojektowaliśmy 2 pokoje, łazienkę oraz garderobę. Wyjście na taras jest możliwe zarówno w jednej z sypialni jak i salonu. Przestrzeń poddasza, po zaadaptowaniu, można podzielić na dwie sypialnie oraz łazienkę.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

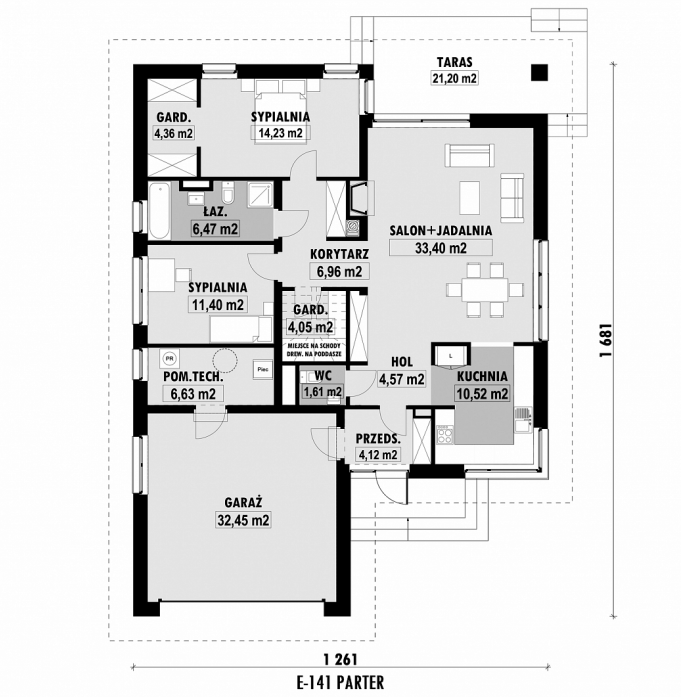


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

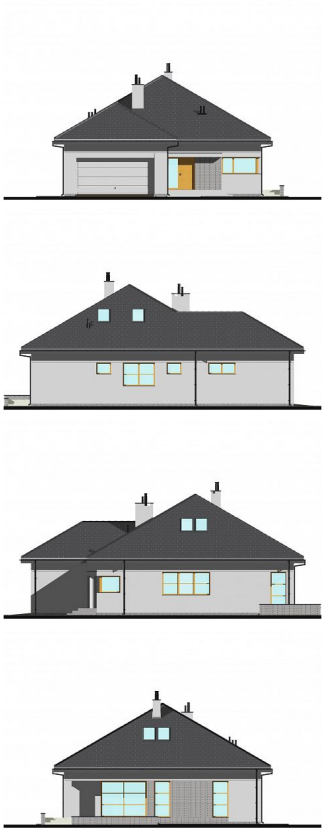
E-141 Mały dom z opcją poddasza

RZUT PARTERU

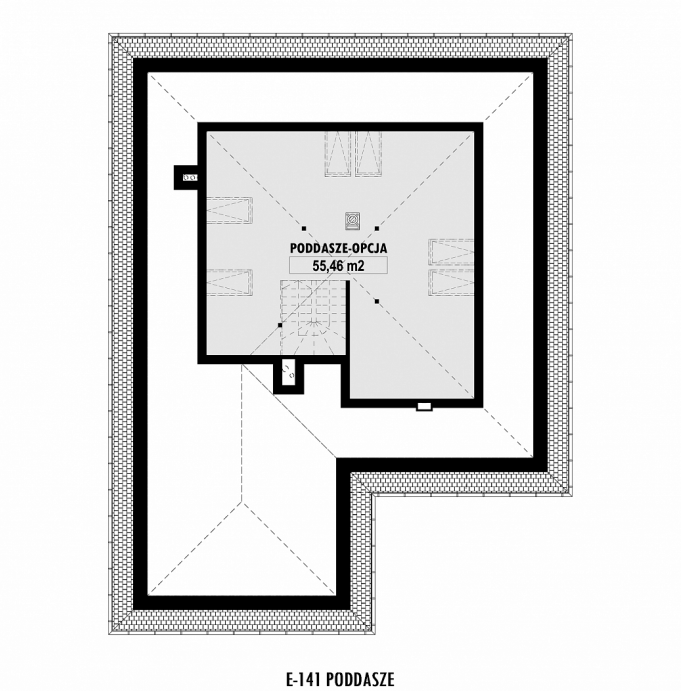


E-141 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-141 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230