# E-141 Mały dom z opcją poddasza

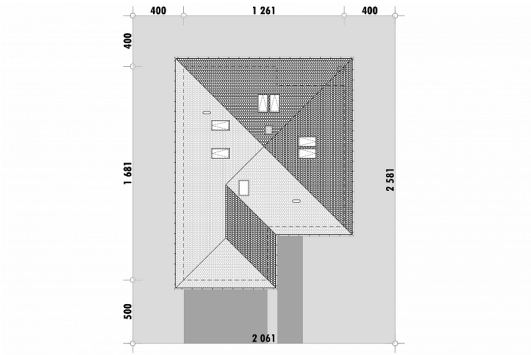
POW. UŻYTKOWA **108,3m²**
+ GARAŻ **32,4m²**

| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 140,8 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 186,8 m² |
| Strych | 55,5 m² |
| Kubatura | 423,6 m³ |
| Wysokość budynku | 7,8 m |
| Powierzchnia dachu | 255,0 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 30° |
| Minimalne wymiary działki | 20,6 x 25,8 m |
| Stan surowy zamknięty | 320 400 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 65 400 PLN |
| Wykończenie | 152 100 PLN |
| Koszt budowy | 537 900 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 451 200 PLN |

## OPIS

Mały dom, podobny do E-140, ale mniejszy - bo parterowy. Istnieje możliwość zaadaptowania poddasza nawet po zakończeniu budowy. Garderobę można zamienić na schody, co pozwoli powiększyć powierzchnię użytkową o poddasze. W części dziennej zaprojektowaliśmy 2 pokoje, łazienkę oraz garderobę. Wyjście na taras jest możliwe zarówno w jednej z sypialni jak i salonu. Przestrzeń poddasza, po zaadaptowaniu, można podzielić na dwie sypialnie oraz łazienkę.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



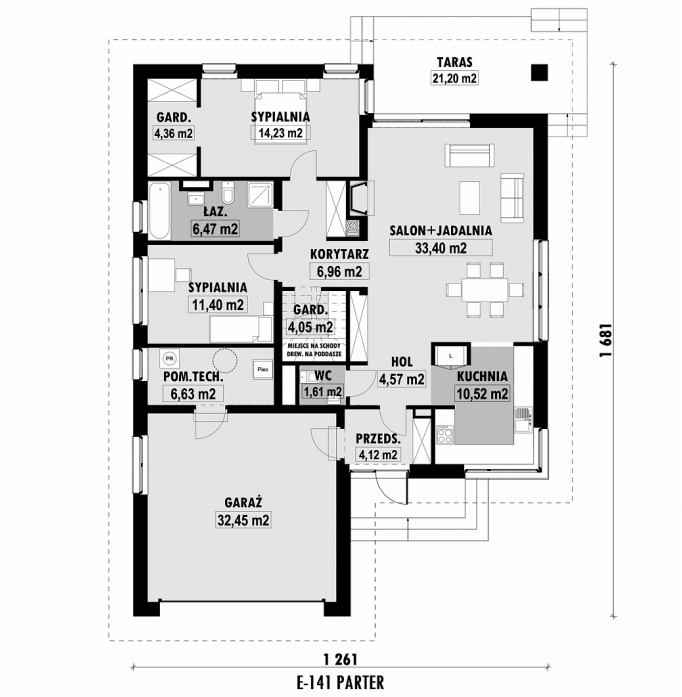

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
**22 371 53 04 // 881 230 230**

e-domy.pl

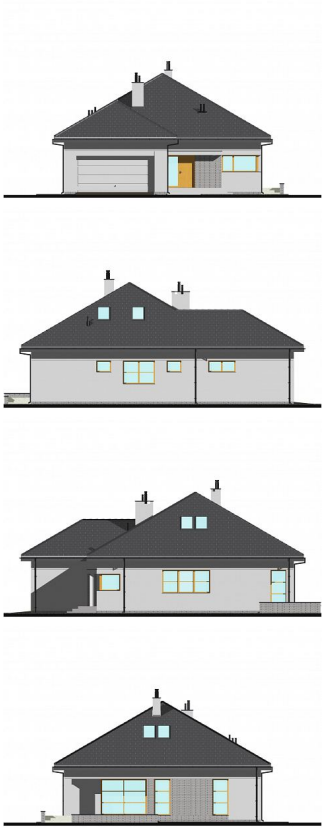
# E-141 Mały dom z opcją poddasza

## RZUT PARTERU

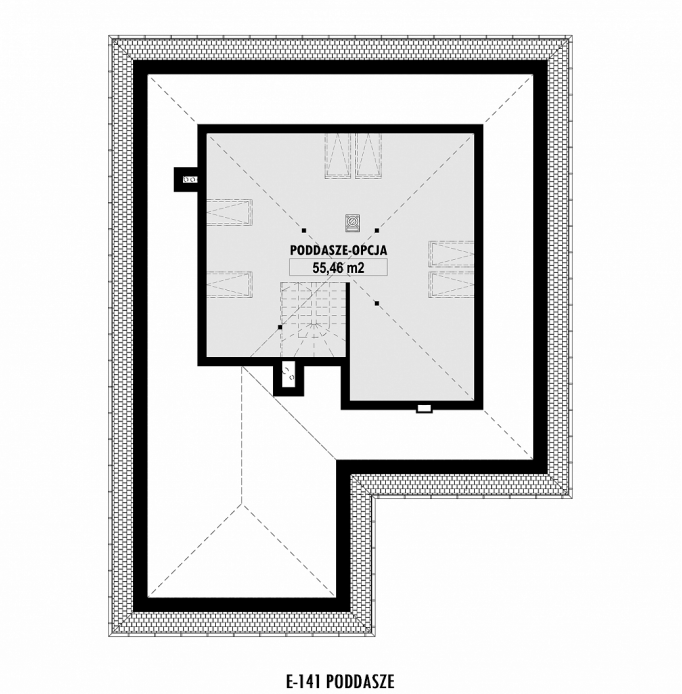



E-141 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-141 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| Ściany | **25cm ceramika + 18cm styropian*** |
| Strop | **wylewany żelbetowy*** |
| Pokrycie dachowe | **dachówka cementowa*** |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | **20cm styropian** |
| Ocieplenie dachu | **25-30cm wełna mineralna** |
| Stolarka okienna | **drewniana*** |
| Wykończenie zewnętrze | **kamień, płytki klinkierowe lub drewno** |
| Ogrzewanie | **gazowe, grzejniki*** |
| Wentylacja | **grawitacyjna** |
| Energooszczędność WT2021 | **EP < 70 kWh/(rok*m$^2$)** |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230