E-137 Dom piętrowy z płaskim dachem

POW. UŻYTKOWA **167,7m²**
+ GARAŻ **32,4m²**



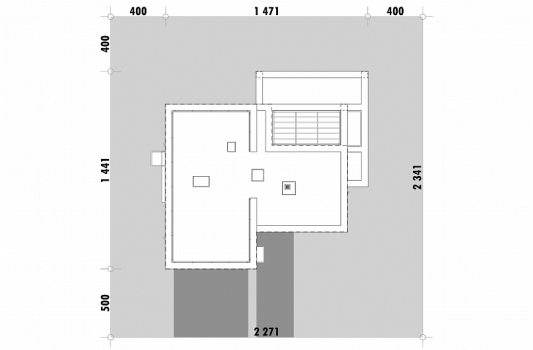


Powierzchnia netto	200,2 m²
Powierzchnia zabudowy	171,0 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	577,9 m³
Wysokość budynku	7,6 m
Powierzchnia dachu	140,0 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	22,7 x 23,4 m
Stan surowy zamknięty	373 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	100 800 PLN
Wykończenie	202 600 PLN
Koszt budowy	677 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	596 700 PLN

OPIS

Nowoczesna, unikatowa architektura nawiązująca do przykładów budownictwa z okresu międzywojennego. Budynek ma kształt dwu prostych, przenikających się brył. Duża ilość przeszkleń w połączeniu z dużych, zadaszonym taras symbolicznie łączy wnętrze domu z przylegającym ogrodem. Na parterze zaprojektowaliśmy salon z jadalnią, półotwartą kuchnią, jak również niewielką łazienkę z prysznicem i pokój, który łatwo można zaaranżować jako pokój dziadków. Na piętrze zaplanowano 3 sypialnie (w tym jedna z łazienką i garderobą), pralnia oraz duża wspólna łazienka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

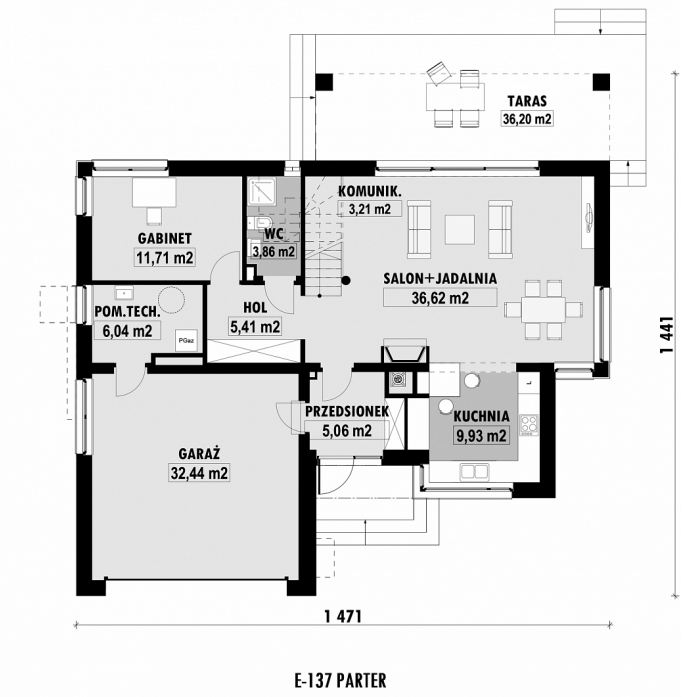


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

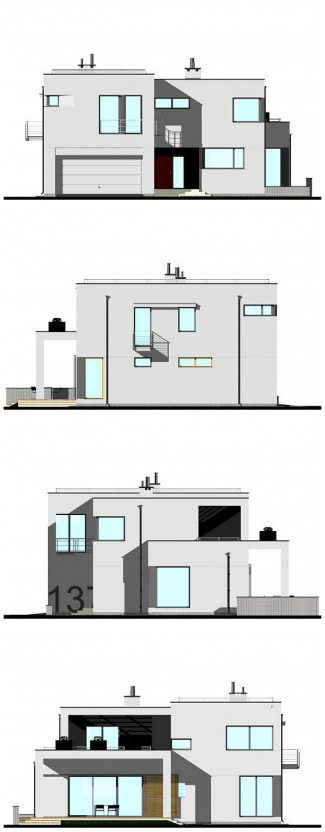
E-137 Dom piętrowy z płaskim dachem

RZUT PARTERU

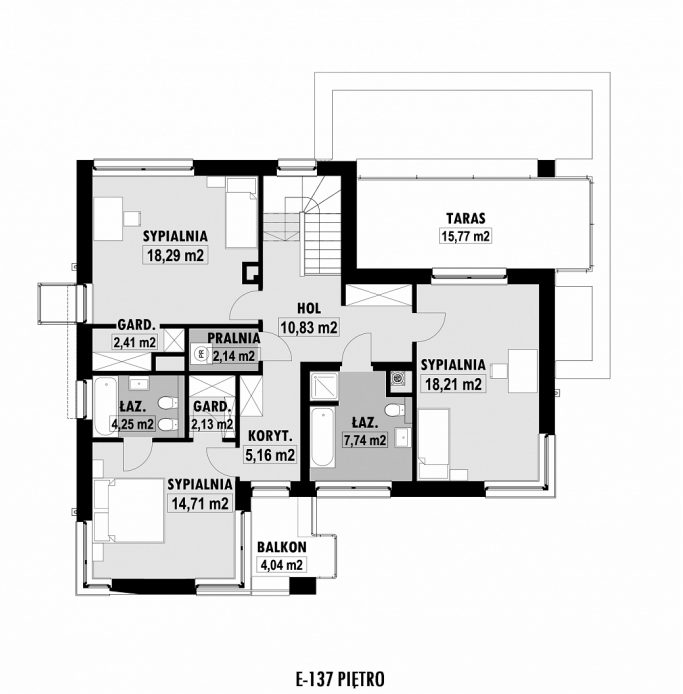


E-137 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-137 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**żelbetowy wylewany***
Pokrycie dachowe	**papa**
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25cm styropian**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**płytki klinkierowe**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230