E-135L Parterowy z wjazdem od południa

POW. UŻYTKOWA **134,3m²**
+ GARAŻ **32,4m²**



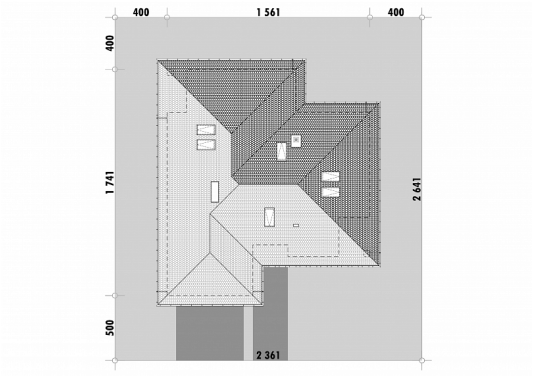


Powierzchnia netto	166,7 m²
Powierzchnia zabudowy	226,0 m²
Strych	66,4 m²
Kubatura	499,7 m³
Wysokość budynku	7,3 m
Powierzchnia dachu	310,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,6 x 26,4 m
Stan surowy zamknięty	407 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	73 800 PLN
Wykończenie	151 600 PLN
Koszt budowy	632 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	538 300 PLN

OPIS

Dom wymyślony na działkę z wjazdem od południa. Przestronny salon zlokalizowany został z tyłu części dziennej, natomiast z przodu umieściliśmy z jadalnię z kuchnią. Przy jadalni od południa umieściliśmy duży zadaszony taras. W części nocnej (na parterze) zlokalizowano 3 pokoje, dwa z własnymi wyjściami na taras. Poza sypialniami znajduje się tam standardowo - duża łazienka, dodatkowa garderoba oraz WC z prysznicem. Wykonanie schodów pozwala zaadaptować poddasze na cele mieszkaniowe.
UWAGA: W ofercie mamy inny projekt, pasujący na działkę z wjazdem od północy o numerze **E-115**.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

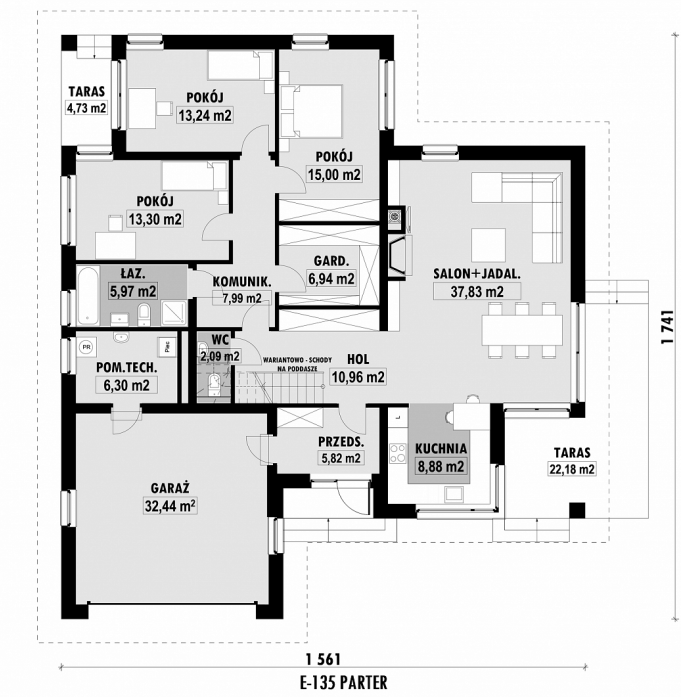


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-135L Parterowy z wjazdem od południa

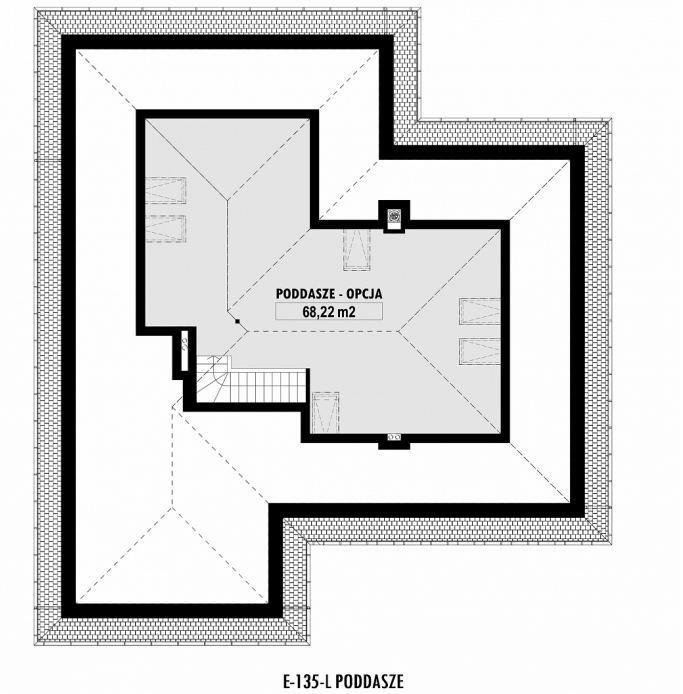
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230