

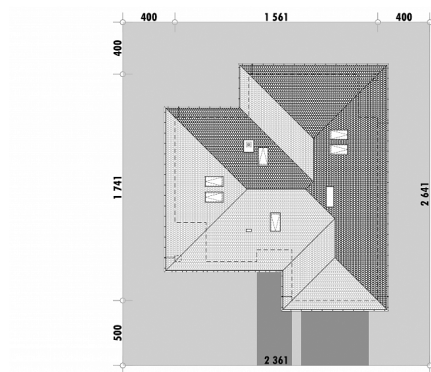


Powierzchnia netto	166,7 m ²
Powierzchnia zabudowy	226,0 m ²
Strych	66,4 m ²
Kubatura	499,7 m ³
Wysokość budynku	7,3 m
Powierzchnia dachu	310,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,6 x 26,4 m
Stan surowy zamknięty	407 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	73 800 PLN
Wykończenie	151 600 PLN
Koszt budowy	632 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	538 300 PLN

OPIS

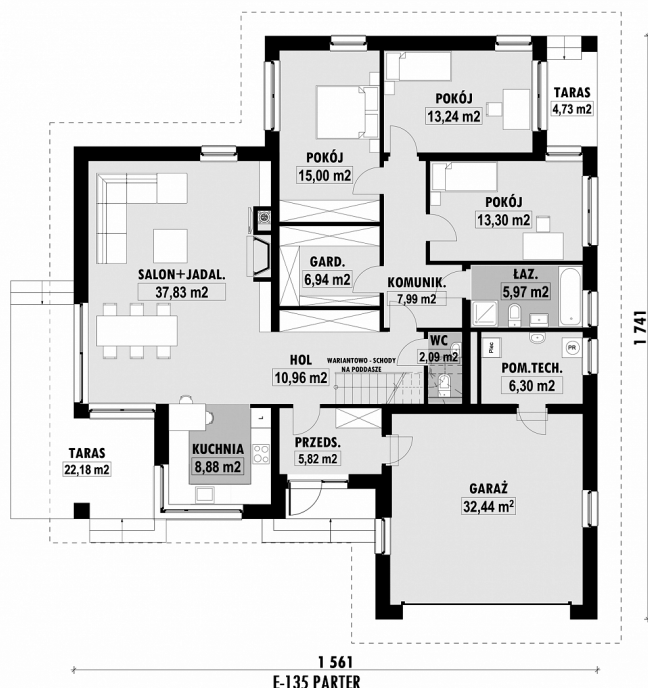
Dom wymyślony na działkę z wjazdem od południa. Przestronny salon zlokalizowany został z tyłu części dziennej, natomiast z przodu umieściliśmy z jadalnię z kuchnią. Przy jadalni od południa umieściliśmy duży zadaszony taras. W części nocnej (na parterze) zlokalizowano 3 pokoje, dwa z własnymi wyjściami na taras. Poza sypialniami znajduje się tam standardowo - duża łazienka, dodatkowa garderoba oraz WC z prysznicem. Wykonanie schodów pozwala zaadaptować poddasze na cele mieszkaniowe.

UWAGA: W ofercie mamy inny projekt, pasujący na działkę z wjazdem od północy o numerze **E-115**.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-135 Parterowy z wjazdem od południa

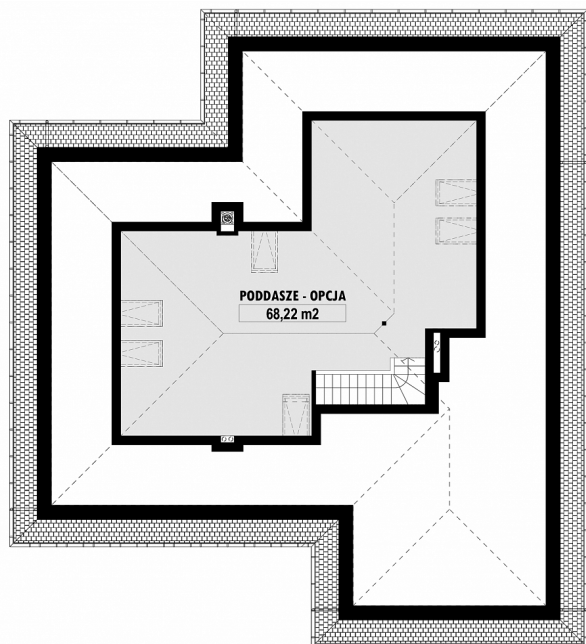
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-135 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki
Ogrzewanie	klinkierowe lub drewno
Wentylacja	gazowe, grzejniki*
Energooszczędność WT2021	grawitacyjna
	EP < 70 kWh/(rok*m²)