E-132L Prosty dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **121,4m²**
+ GARAŻ **32,3m²**





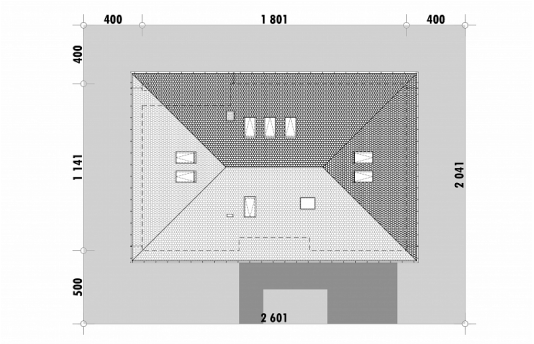
Powierzchnia netto	153,7 m²
Powierzchnia zabudowy	205,5 m²
Strych	75,1 m²
Kubatura	461,4 m³
Wysokość budynku	7,5 m
Powierzchnia dachu	285,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	26,0 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	367 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	70 600 PLN
Wykończenie	147 500 PLN
Koszt budowy	585 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	483 600 PLN

OPIS

Dom parterowy z trzema sypialniami, z kopertowym dachem i dwustanowiskowym garażem. Atutem domu jest prosta bryła - na planie prostokąta. Salon, o szerokości 6m w osiach ścian konstrukcyjnych, tworzy wraz z jadalnią i półotwartą kuchnią - jasną przestrzeń dzienną o pow. ponad 45 m2. Przy kuchni przewidziano niewielką spiżarkę. Dostęp do tarasu jest przewidziany z głównej sypialni oraz z salonu. Jest możliwość powiększenia powierzchni poprzez zaadaptowanie poddasza (schody są w projekcie). Na poddaszu podajemy powierzchnię netto, tj. po obrysie ścian, którą można zaadaptować na cele mieszkaniowe lub magazynowe.

Polecamy też projekt E-131 z dwoma sypialniami.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

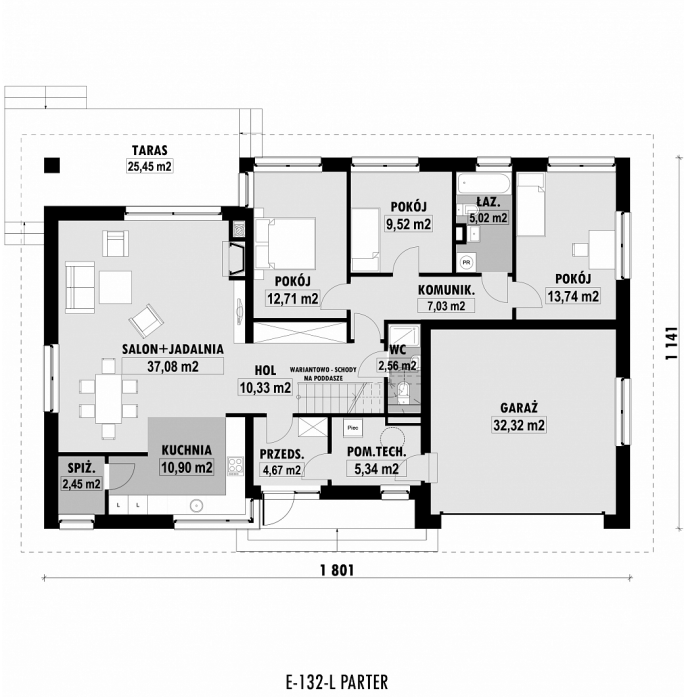


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

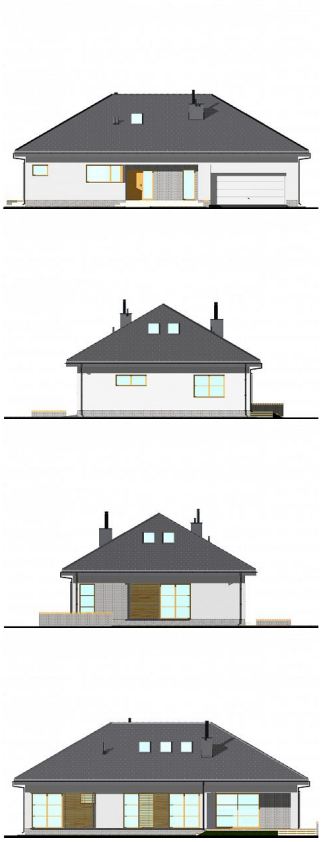
E-132L Prosty dom parterowy

RZUT PARTERU

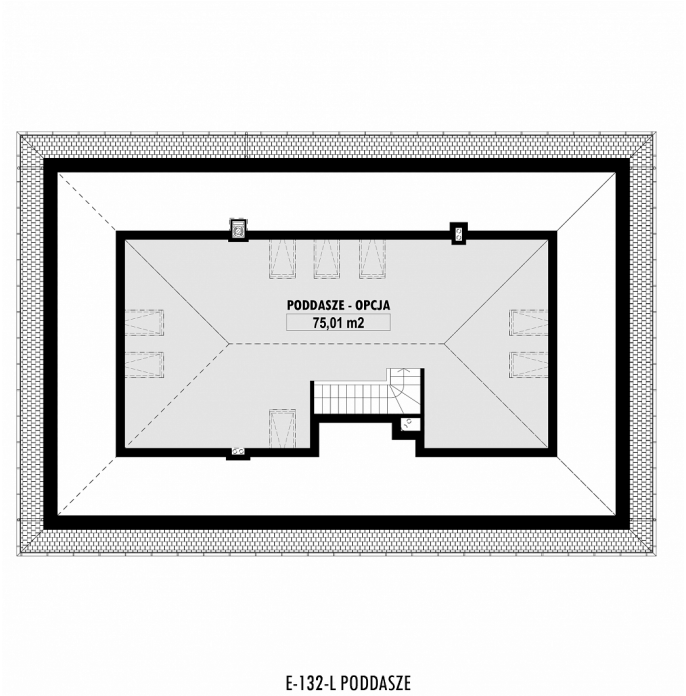


E-132-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-132-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230