

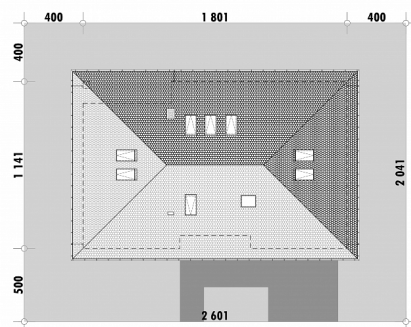


Powierzchnia netto	153,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	205,5 m ²
Strych	75,1 m ²
Kubatura	461,8 m ³
Wysokość budynku	7,5 m
Powierzchnia dachu	285,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	26,0 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	365 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	70 600 PLN
Wykończenie	147 200 PLN
Koszt budowy	583 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	475 300 PLN

OPIS

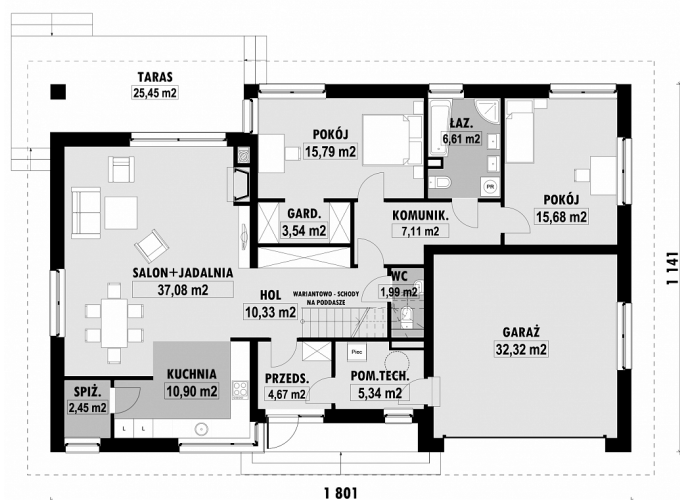
Dom parterowy z dwoma sypialniami, oparty na planie prostokąta, przekryty kopertowym dachem. Atutem domu jest bardzo prosta bryła. Salon z jadalnią oraz półotwartą kuchnią ze spiżarnią tworzą ok. 45m² powierzchni dziennej. Salon ma 6m szerokości w osiach ścian konstrukcyjnych. Główna sypialnia posiada własne wyjście na taras oraz dużą garderobę. Dom można łatwo powiększyć dzięki możliwości zaadaptowania poddasza (projekt zawiera schody na poddasze). Na rzucie poddasza podajemy powierzchnię netto do zaadaptowania, tj. po obrysie ścian.

Prosimy zapoznać się z inną wersją tego domu: [E-132](#) z trzema sypialniami.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-131L Parterowy dom z 2 sypialniami

RZUT PARTERU

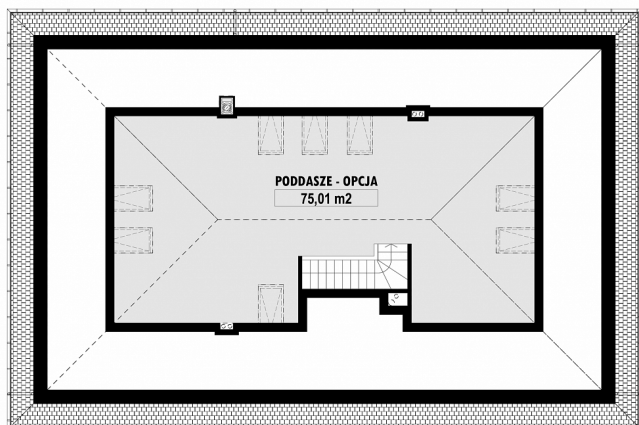


E-131-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-131-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m ²)