



Powierzchnia netto	237,5 m ²
Powierzchnia zabudowy	172,7 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	586,5 m ³
Wysokość budynku	8,0 m
Powierzchnia dachu	280,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	23,0 x 21,9 m
Stan surowy zamknięty	464 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	101 000 PLN
Wykończenie	210 700 PLN
Koszt budowy	775 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	663 400 PLN

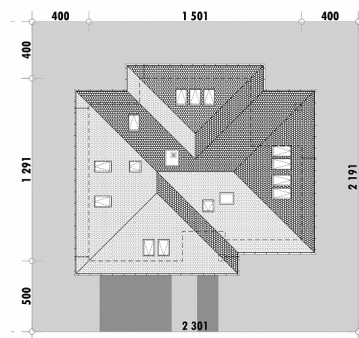
OPIS

To projekt bardzo popularnego domu z naszej kolekcji. Atutem domu jest taras z dużym zadaszeniem, dostępny zarówno z pokoju dziennego jak i jadalni, co sprawia, że staje się on częścią wnętrza. W części technicznej, poza garażem na dwa stanowiska oraz kotłownią, znajduje się zawsze potrzebne pom. gospodarcze. Na poddaszu zaprojektowaliśmy trzy sypialnie. Sypialni rodziców, została wydzielona funkcjonalnie od reszty poddasza. Dzięki obniżeniu stropu nad garażem, można do niej wejść ze spocznika schodowego. Ścianka kolankowa jest wyższa, co pozwala to na swobodniejszą aranżację przestrzeni. Poza sypialniami na poddaszu przewidzieliśmy miejsce na rekreację oraz garderobę lub schowek.

Poniżej zamieszczamy dwa linki do filmów jednego z Inwestorów, pokazujących znakomitą realizację E-128:

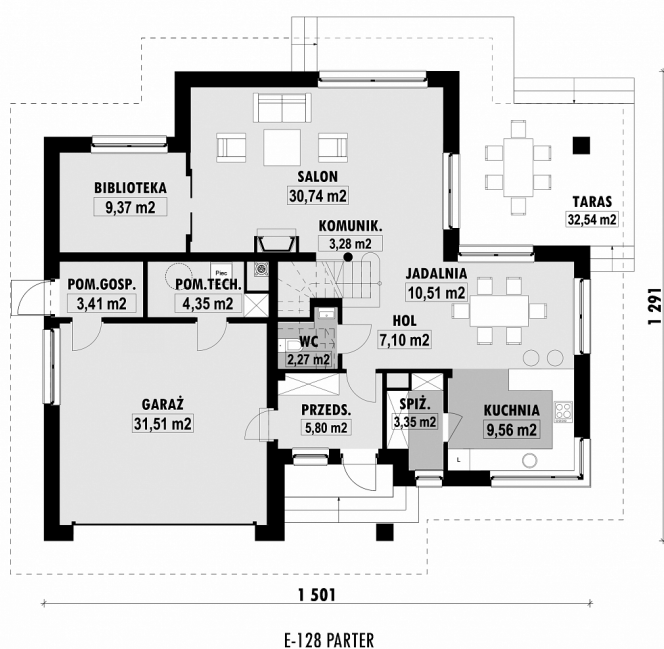
https://youtu.be/_m0YO4eNrRM

Dostępne są też inne wersje projektu np.: **E-158** dom z garażem jednostanowiskowym, a także **E-127** - dom z dachem dwuspadowym.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-128 Dom z dużą jadalnią i tarasem

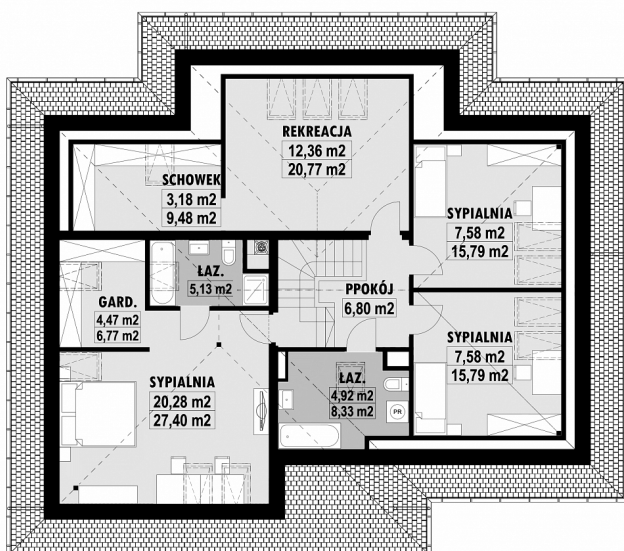
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m²)