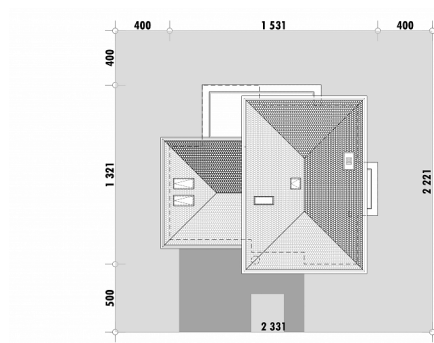




|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 219,9 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 162,7 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 22,4 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 519,7 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,7 m                |
| Powierzchnia dachu             | 175,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 22°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 23,3 x 22,2 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 449 800 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 98 200 PLN           |
| Wykończenie                    | 224 600 PLN          |
| Koszt budowy                   | 772 600 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 656 900 PLN          |

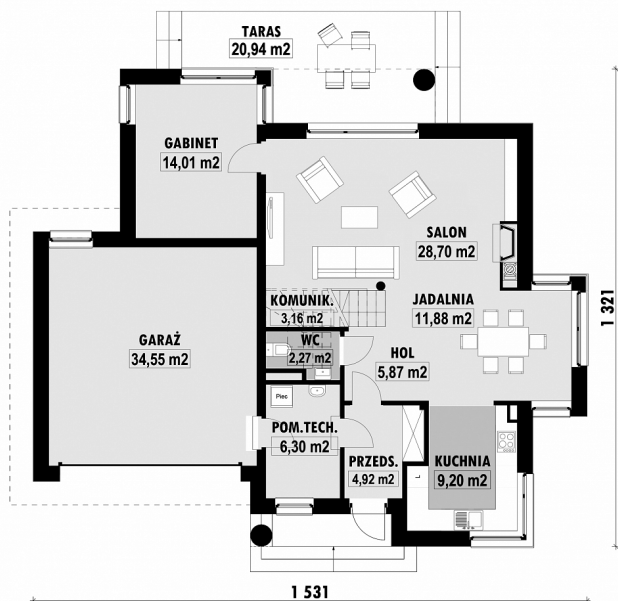
**OPIS**

Prosty piętrowy dom z charakterystycznym wykuszem. Przestrzeń parteru została zaprojektowana jako połączenie kuchni, dobrze doświetlonej jadalni, a także obszernego (28m<sup>2</sup>) salonu, z którego przechodzi się do gabinetu/biblioteki. Dzięki dużym przeszkleniom wszystkie pomieszczenia są otwarte na taras i ogród. Piętro to trzy sypialnie i wspólna łazienka. Jedna z sypialni posiada własną garderobę i niewielką łazienkę. Przestrzeń, która znajduje się nad garażem może zostać zaaranżowana w zależności od potrzeb mieszkańców np. jako schowek lub pokój rekreacyjny.

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

# E-124 Dom piętrowy z tarasem na piętrze

## RZUT PARTERU

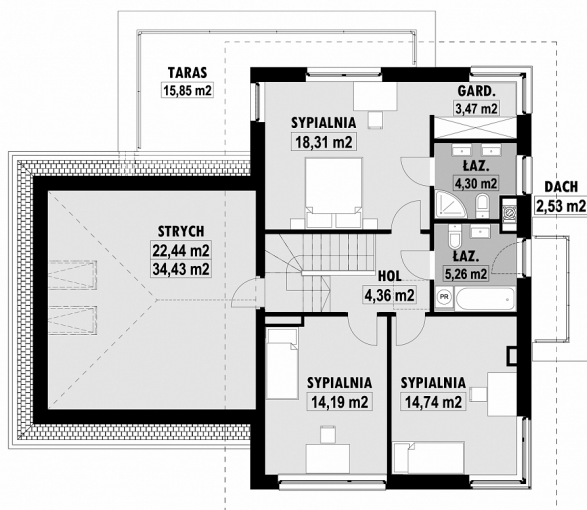


E-124 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-124 PIĘTRO

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | grawitacyjna                          |
| Energooszczędność WT2021       | EP < 70 kWh/(rok*m²)                  |