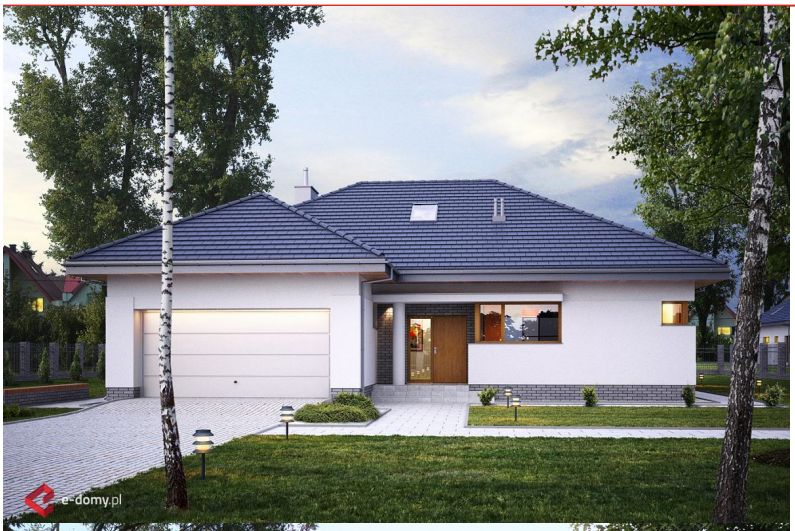
E-118 Komfortowy dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **146,7m²**
+ GARAŻ **32,4m²**



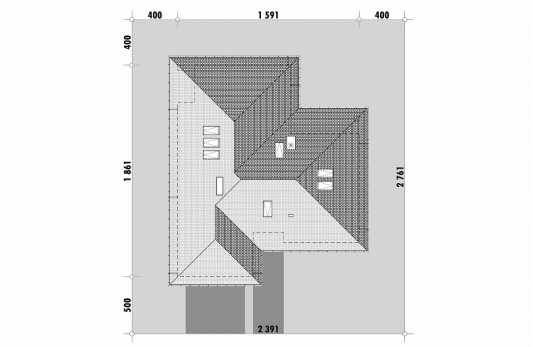


Powierzchnia netto	179,1 m²
Powierzchnia zabudowy	241,2 m²
Strych	75,6 m²
Kubatura	536,4 m³
Wysokość budynku	7,3 m
Powierzchnia dachu	330,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,9 x 27,6 m
Stan surowy zamknięty	442 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	77 200 PLN
Wykończenie	166 700 PLN
Koszt budowy	686 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	579 100 PLN

OPIS

Parterowy dom dla dużej rodziny z dwustanowiskowym garażem. Salon z jadalnią i półotwartą kuchnią tworzą jedną przestrzeń o powierzchni ponad 45m2. W części nocnej znajdują się cztery sypialnie oraz duża garderoba i łazienka. Trzy sypialnie mają wyjścia na taras. Istnieje możliwość powiększenia powierzchni użytkowej poprzez zaadaptowanie poddasza. Na rysunku podajemy powierzchnię netto poddasza, tj. po obrysie ścian, możliwą do zaadaptowania.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

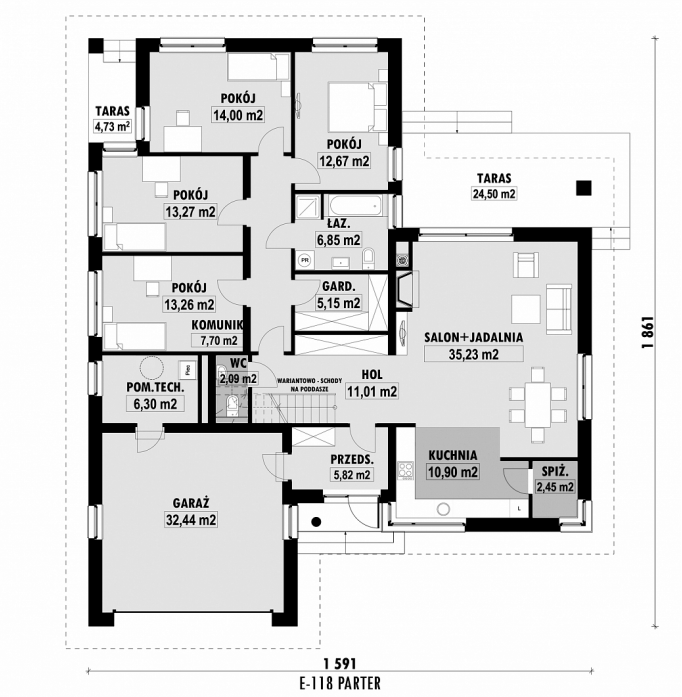


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

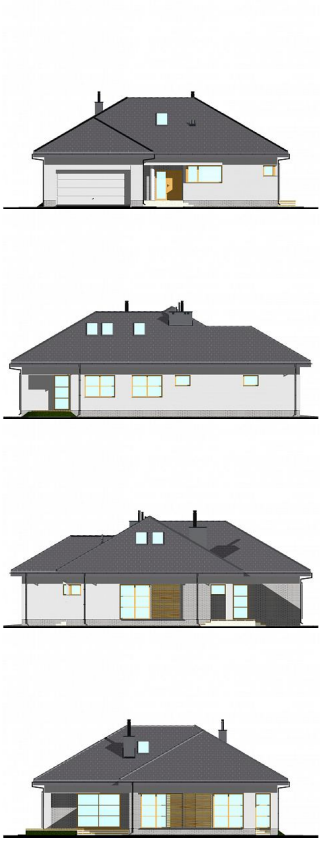
E-118 Komfortowy dom parterowy

RZUT PARTERU

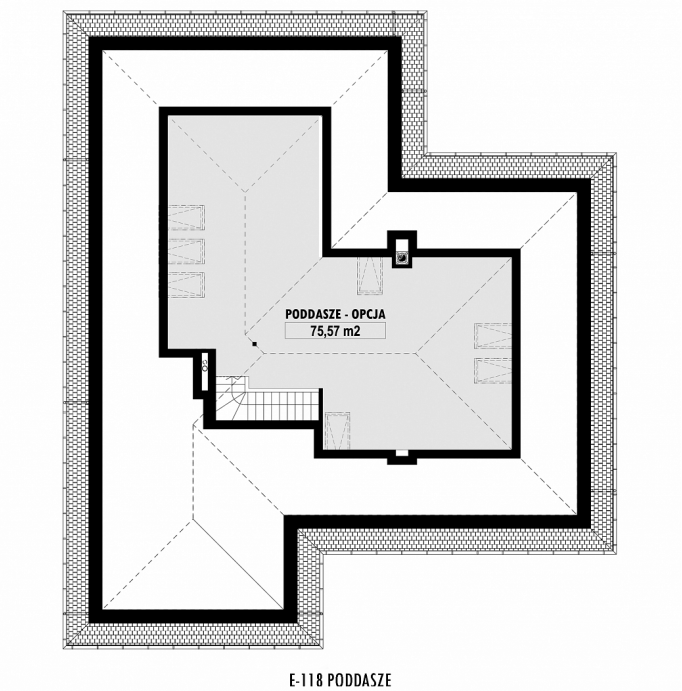


E-118 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-118 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m²)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230