

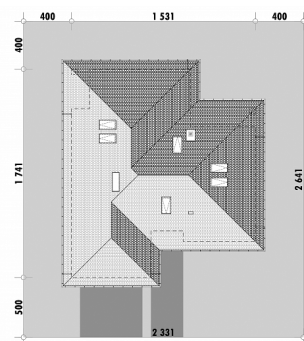


Powierzchnia netto	162,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	222,6 m ²
Strych	66,4 m ²
Kubatura	488,7 m ³
Wysokość budynku	7,4 m
Powierzchnia dachu	305,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,3 x 26,4 m
Stan surowy zamknięty	400 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	72 400 PLN
Wykończenie	148 900 PLN
Koszt budowy	621 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	527 400 PLN

OPIS

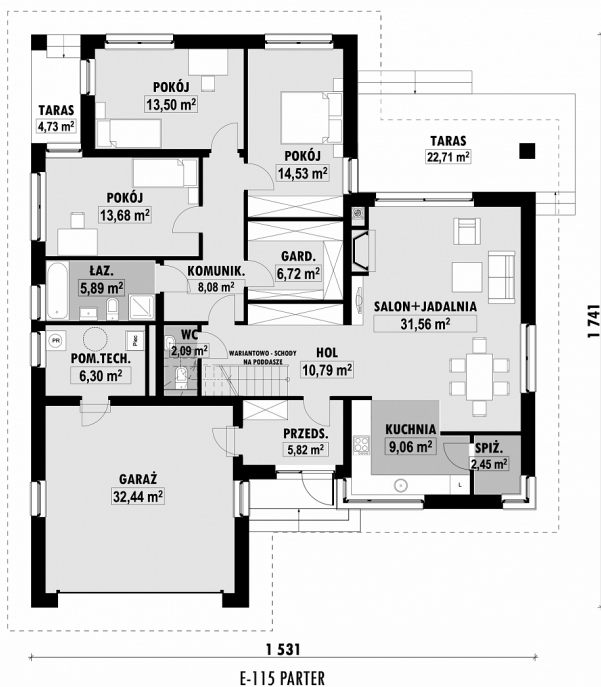
Popularny projekt domu parterowego z trzema sypialniami i dwustanowiskowym garażem. Dom został funkcjonalnie podzielony na trzy części. W części dziennej zaprojektowaliśmy salon z jadalnią, półotwartą kuchnię ze spiżarnią oraz hol i WC. Kuchnię można oddzielić od salonu tworząc oddzielne pomieszczenie. W części sypialnej znajdują się trzy pokoje, łazienka z wanną i prysznicem oraz garderoba. Atutem domu jest możliwość wyjścia na taras z każdej sypialni. Dzięki bezkolizyjnej lokalizacji schodów, projekt daje możliwość łatwej adaptacji poddasza. Na rysunkach pokazujemy powierzchnię netto, do zaadaptowania, po obrysie ścian.

UWAGA: W ofercie mamy inny projekt, oparty na koncepcji E-115, a pasujący na działkę z wjazdem od południa o numerze **E-135**.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-115 Dom parterowy z 3 sypialniami

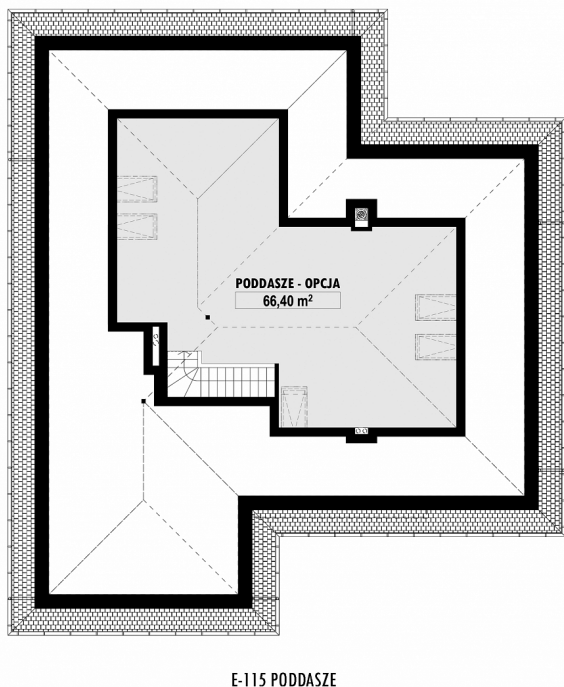
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki
Ogrzewanie	klinkierowe lub drewno
Wentylacja	gazowe, grzejniki*
Energooszczędność WT2021	grawitacyjna
	EP < 70 kWh/(rok*m ²)