

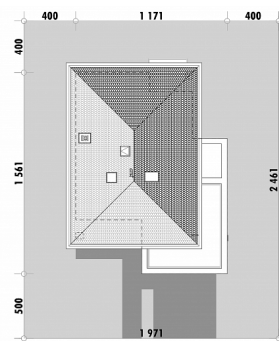


Powierzchnia netto	193,5 m ²
Powierzchnia zabudowy	155,3 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	548,6 m ³
Wysokość budynku	8,7 m
Powierzchnia dachu	150,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	19,7 x 24,6 m
Stan surowy zamknięty	392 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	85 000 PLN
Wykończenie	174 600 PLN
Koszt budowy	652 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	537 900 PLN

OPIS

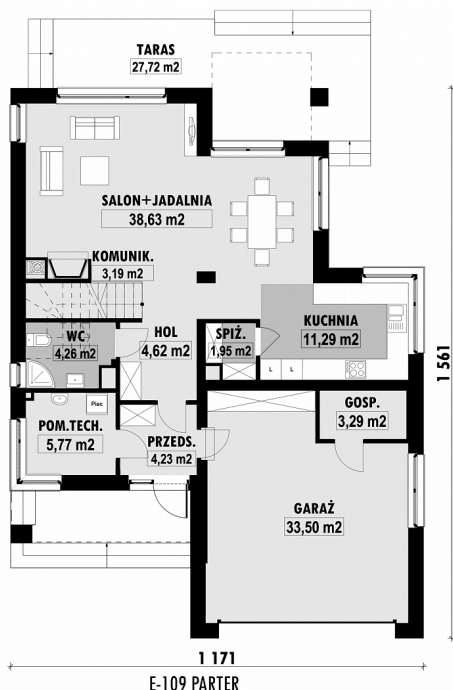
Dom piętrowy z dwustanowiskowym garażem, przeznaczony na wąską działkę. Na garażu zaprojektowano duży taras. Minimalne wymiary działki to ok. 19,7 x 24m. Przestronny, przeszklony salon i jadalnia otwiera się na ogród. Kuchnia została powiększona o niewielką spiżarnię. Na piętrze zaprojektowano trzy sypialnie (jedna z wyjściem na balkon), oraz wspólną łazienkę i garderobę. Zaletą domu jest mała ilość ścian konstrukcyjnych na piętrze, co pozwala na dowolną aranżację wnętrza.

UWAGA: Ten projekt oferujemy też w wersji z pojedynczym garażem: E-139.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-109 Dom piętrowy na wąską działkę

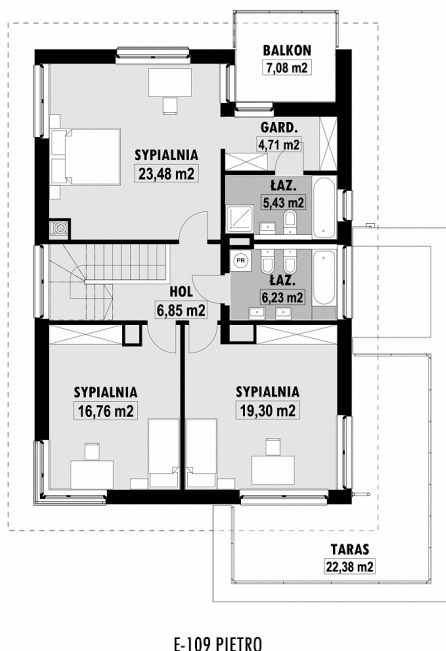
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m²)